



Augšdaugavas novada pašvaldība Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS Daugavpilī

2026.gada 14.janvārī

Nr.43
Protokols Nr.1., 57.&

Par nekustamā īpašuma daļas “Ūdens tornis”, Ambeļi, Ambeļu pagasts, Augšdaugavas novads,
nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “ Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 34. un 81.punktiem, Augšdaugavas novada domes 2025.gada 27.novembra lēmumu Nr.312 “Par nomas maksas cenrāža mobilo sakaru bāzes staciju- antenu iekārtu uzstādīšanai uz Augšdaugavas novada pašvaldībai un tās kapitālsabiedrībām piederošo un valdījumā esošo būvju jumtiem, apstiprināšanu”, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikuma Nr.131 “Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums” 8.punktu, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija, balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, J.Proms, I.Ondzule, S. Snetkova, I.Timšāne), pret- nav, atturas- nav, nolēmj:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4442 004 0398 ūdenstorņa ar kadastra apzīmējumu 4442 004 0398 001 daļai 3 m² platībā, kas atrodas “Ūdens tornis”, Ambeļi, Ambeļu pagasts, Augšdaugavas novads, mobilo sakaru bāzes staciju- antenu iekārtu uzstādīšanai, nosakot sākotnējo nomas maksu par vietu 90.00 EUR/mēnesī bez PVN.

2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4442 004 0398 ūdenstorņa ar kadastra apzīmējumu 4442 004 0398 001 daļai 3 m² platībā, kas atrodas “Ūdens tornis”, Ambeļi, Ambeļu pagasts, Augšdaugavas novads, saskaņā ar pielikumu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

J.Proms

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas “Ūdens tornis”, Ambelos, Ambelu pagastā, Augšdaugavas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk-Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek ūdenstornja ar kadastra apzīmējumu 4442 004 0398 001 daļas 3 m² platībā, mobilo sakaru bāzes staciju- antenu iekārtu uzstādīšanai (turpmāk- Objekts) nomas tiesību iegūšana izsolē - noma atklātā izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
- 1.2. Nomas tiesību izsoli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk-Komisija), kas darbojas saskaņā ar Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikumu Nr.131, ievērojot šos Noteikumus.
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.
- 1.4. Izsole notiek, ievērojot likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
- 1.5. Iznomātājs – Augšdaugavas novada pašvaldības aģentūra “Višķi”, reģ.Nr.90002044615, juridiskā adrese Skolas iela 17, Špoģi, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Izsole notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 2.stāvā, sēžu zālē, 2026.gada 28.janvārī plkst. 9:30.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Objekts – nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4442 004 0398 ūdenstornja ar kadastra apzīmējumu 4442 004 0398 001 daļa 3 m², kas atrodas “Ūdens tornis”, Ambelos, Ambelu pagastā, Augšdaugavas novadā.
- 2.2. Objekta statuss – Augšdaugavas novada pašvaldības īpašums. Objekts ir reģistrēts zemesgrāmatā.
- 2.3. Objekts tiek iznomāts ar mērķi nodot nomas tiesības uz Objektu mobilo sakaru bāzes staciju- antenu iekārtu uzstādīšanai.
- 2.4. Izsolē piedāvātā Objekta nomas maksa EUR 90.00 (deviņdesmit *euro* 00 cents) bez PVN mēnesī, kas ir izsoles sākumcena.
- 2.5. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 9.00 (deviņi *euro* 00 centi).
- 2.6. Objekta nomas līguma termiņš ir 6 (seši) gadi, ar iespēju termiņu pagarināt.
- 2.7. Reģistrācijas nauda EUR 5,00 (pieci *euro* 00 centi), kas jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, reģ. Nr. 90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:
 - 3.2.1. kurai ir zemes, telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Augšdaugavas novada pašvaldībā;

- 3.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;
- 3.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 3.2.4. kura nav iesniegusi šo noteikumu 4.punktā noteiktos dokumentus.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek pēc iepriekšējā pieraksta no 2026.gada 19.janvāra līdz 2026.gada 23.janvārim plkst.12.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, vai sūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu uz e-pastu: izsoles@augšdaugavasnovads.lv. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersonas Ilze Ondzule, tālr.65476739.

4.2. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa un jāiesniedz Pieteikums (1.pielikums). Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda sekojoši dokumenti:

4.3.1. Fiziskā personām- jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

4.3.2. Juridiskām personām- pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību, personu apliecinošs dokuments.

4.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.3.punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:

4.4.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.4.2. fiziskai personai- vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;

4.4.3. juridiskai personai- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

4.5. Izsoles dalībniekus reģistrē Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, līdz 2026.gada 23.janvāra plkst.12.00.

4.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrējais izsniedz reģistrācijas apliecību (3.pielikums).

4.7. Persona netiek reģistrēta:

4.7.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

4.7.2. ja nav iesniegti 4.3.punktā minētie dokumenti.

4.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.2. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

5.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarotā personai. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

5.4. Gadījumā, ja kāds (i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsolī noteiktajā laikā, Komisijai ir tiesības lemt par izsoles sākuma pārcelšanu līdz 15 minūtēm.

5.5. Izsoles gaita:

5.5.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam numuram. Izsoles komisija izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

5.5.2. Komisijas vadītājs, atklājot izsolī, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda un izsolī ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu (4.pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka

vārds uz uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš.

5.5.3. Izsoles vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli - par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

5.5.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstītai izsoles protokolā.

5.5.6. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

5.5.7. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

5.5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

5.5.9. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

5.6. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kura viens eksemplārs paliek nosolītājam, otrs - Komisijai.

5.7. Rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles publicē Augšdaugavas novada mājaslapā internetā www.augšdaugavasnovads.lv

5.8. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

6. Nomas līguma noslēgšana

6.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums (5.pielikums) ar Augšdaugavas novada pašvaldības aģentūru "Višķi". Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā.

7. Nobeiguma noteikumi

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

7.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

7.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs



J.Proms

1.pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības
nekustamā īpašuma daļas
“Ūdens tornis”, Ambeļos, Ambeļu pagastā,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai Rīgas ielā 2, Daugavpils

_____ (vārds, uzvārds/ juridiskas personas nosaukums)

_____ (personas kods/reģistrācijas numurs)

_____ (adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

PIETEIKUMS Nomas tiesību izsolei

Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Nomas objekts: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4442 004 0398 ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 4442 004 0398 001 daļa 3 m² platībā, kas atrodas “Ūdens tornis”, Ambeļi, Ambeļu pagasts, Augšdaugavas novads.

Nomas	laikā	plānotās	darbības	Objektā
-------	-------	----------	----------	---------

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

1. piesaka savu daļību Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4442 004 0398 ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 4442 004 0398 001 daļai 3 m² platībā, kas atrodas “Ūdens tornis”, Ambeļi, Ambeļu pagasts, Augšdaugavas novads, mutiskā nomas tiesību izsolē, kas notiks 2026.gada 28.janvārī, plkst.9:30, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 2.stāvā, sēžu zālē.
2. apliecina, ka ir iepazinies ar nomas tiesību izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem nav;
3. apliecina, ka ir iepazinies, ka nomas objekta iznomāšanas mērķis- mobilo sakaru bāzes staciju-antenu iekārtu uzstādīšanai;
4. apliecina, ka tam nav parādu attiecībā pret Augšdaugavas novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa);
5. apliecina, ka visas šajā Pieteikumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumu ir patiesas;
6. apliecina, ka nav noteiktas Latvijai saistošas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;
7. apliecina, ka nav ieinteresēts citu pretendentu iesniegtajos piedāvājumos šajā Izsolē;
8. piekrīt, ka Augšdaugavas novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
9. piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārlicinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu.

2026.gada __. _____

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

<i>Nr.p.k. (kārtas Nr.)</i>	<i>Izsoles dalībnieka (vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)</i>	<i>Personas kods,/ pases dati, reģ. Nr.</i>	<i>Adrese, tālrunis</i>	<i>Apliecinājums</i>
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “1”
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “2”
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “3”

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība

(izsoles dalībnieka nosaukums, / vārds, uzvārds; Reģ. Nr./ personas kods)

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un tālrunis)

2026.gada 28.janvāra izsolei, kas notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē plkst.9:30, kurā tiks izsolītas nomas tiesības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4442 004 0398 ūdenstornī ar kadastra apzīmējumu 4442 004 0398 001 daļai 3 m² platībā, kas atrodas “Ūdens tornis”, Ambeļi, Ambeļu pagasts, Augšdaugavas novads, mobilo sakaru bāzes staciju- antenu iekārtu uzstādīšanai.

Izsoles objekta sākotnējās nomas maksas apmērs mēnesī EUR 90.00 (deviņdesmit *euro* 00 cents) bez PVN.

Apliecība izdota 2026.gada ____.

Izsoles organizētāja pārstāvis _____

4. pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
nekustamā īpašuma daļas
“Ūdens tornis”, Ambeljos, Ambelu pagastā,
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku saraksts

Izsoles laiks un vieta: 2026.gada 28.janvāris plkst.9:30, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde, 2.stāvā, sēžu zāle, Rīgas iela 2, Daugavpils.
Izsolāmais nomas objekts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4442 004 0398 ūdenstornā ar kadastra apzīmējumu 4442 004 0398 001 daļa 3 m² platībā, kas atrodas “Ūdens tornis”, Ambeli, Ambelu pagasts, Augšdaugavas novads.
Izsolāmā nomas objekta izsoles sākuma maksa: EUR 90.00 (deviņdesmit *euro* 00 cents) mēnesī bez PVN.

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pārstāvja/pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvātā maksa				Piezīmes
1.						
2.						
3.						

NOMAS LĪGUMS

Augšdaugavas novada pašvaldības aģentūra “Višķi, reģ. Nr.90002044615, juridiskā adrese Skolas iela 17, Špoģi, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, tās direktora Kaspara Putniņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Nolikumu, turpmāk tekstā saukta - **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses, un

Nosaukums/vārds, uzvārds _____, reģ. Nr./personas kods _____, juridiskā adrese/ deklarētā adrese _____, kuru pārstāv _____ turpmāk tekstā saukts - **NOMNIEKS**, no otras puses,

pamatojoties uz Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2026.gada ____ izsoles protokolu Nr.____, IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS turpmāk sauktas - Puses, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk- Līgums):

1.Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4442 004 0398 ūdenstornā ar kadastra apzīmējumu 4442 004 0398 001 daļu 3 m² platībā, kas atrodas “Ūdenstornis”, Ambeļos, Ambeļu pagastā, Augšdaugavas novadā, (turpmāk- Objekts).
- 1.2. IZNOMĀTĀJS nodod Objektu NOMNIEKAM mobilo sakaru bāzes staciju- antenu iekārtu uzstādīšanai.
- 1.3. IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM ierāda Objektā vietu, lai uzstādītu mobilo sakaru bāzes staciju- antenu iekārtu.
- 1.4. Objekts NOMNIEKAM tiek nodots ar pieņemšanas - nodošanas aktu (pielikums) pēc vietas ierādīšanas. Objekta nodošanas - pieņemšanas akts tiek pievienots Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2.Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā 2026.gada ____janvāra un ir spēkā līdz 2032.gada ____janvārim
- 2.2. Līguma termiņu var pagarināt, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, kā arī vienpusēji šajā līgumā noteiktajos gadījumos.

3.Nomnieka tiesības un pienākumi

- 3.1. NOMNIEKS apņemas Objektu izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti dotā Līguma 1.2.punktā. Objekta izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstiska IZNOMĀTĀJA piekrišana.
- 3.2. NOMNIEKS apņemas:
 - 3.2.1. saudzīgi izturēties pret Objektu un tai pieguļošo teritoriju, izmantot Objektā norādīto vietu tikai saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot būvē atrodošos trešo personu intereses;
 - 3.2.2. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kādi tam radušies sakarā ar šī Līguma neievērošanu no NOMNIEKA puses;
 - 3.2.3. savlaicīgi apmaksāt nomas maksu par Objekta izmantošanu, kā arī visus pārējos maksājumus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;

- 3.2.4. nodrošināt iznomātās Objekta vietas un inženiertehnisko tīklu pareizu ekspluatāciju, pasargāt inženiertehniskos tīklus no postījumiem un bojājumiem;
- 3.2.5. neveikt Objekta pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU;
- 3.2.6. neiznomāt Objektu vai kādu to daļu trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas;
- 3.2.7. izpildīt visas IZNOMĀTĀJA prasības, kas attiecas uz Objekta uzturēšanu kārtībā, bez kavēšanas ļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt Objekta tehnisko pārbaudi, nodrošināt NOMNIEKA pārstāvja piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā.
- 3.2.8. pārliecināties (nepieciešamības gadījumā piesaistot atbilstošus speciālistus), ka Objektā norādītā vieta atbilst Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Objektam nav nekādu slēpto defektu vai trūkumu, kas varētu traucēt lietot to atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 3.2.9. nodrošināt un atbildēt par ugunsdrošības, darba drošības, sanitāro un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu Objekta norādītajā vietā;
- 3.2.10. avārijas situāciju gadījumos organizēt to novēršanu un likvidēšanu, nekavējoties pēc fakta konstatācijas par šādas situācijas iestāšanos paziņot IZNOMĀTĀJAM un attiecīgajiem avārijas dienestiem un nodrošināt to darbiniekiem brīvu iespēju piekļūt Objektam, kā arī veikt nepieciešamos neatliekamos pasākumus, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos, un attiecīgus atjaunošanas darbus.
- 3.3. NOMNIEKAM ir tiesības:
 - 3.3.1. netraucēti izmantot Objektā norādīto vietu, atbilstoši šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 3.3.2. uzstādīt iekārtas Objekta norādītajā vietā Latvijas Republikas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 3.3.3. prasīt, lai IZNOMĀTĀJS novērstu visus šī Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies IZNOMĀTĀJA darbības vai bezdarbības dēļ, un atlīdzinātu sakarā ar tiem radušos zaudējumus
- 3.4. Beidzoties šī līguma darbības termiņam vai arī to laužot, NOMNIEKAM Objekts ir jānodod IZNOMĀTĀJAM ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika pieņemtas, ņemot vērā dabisko nolietojuma pakāpi.
- 3.5. Pārtraucot šo Līgumu, Objekta nodošana notiek saskaņā ar Objekta pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 3.6. NOMNIEKAM Objekts ir jāatbrīvo 10 darba dienu laikā pēc šī Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.
- 3.7. Gadījumā, ja 10 darba dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās NOMNIEKS nav atbrīvojis Objektu, tajās atstātās mantas Puses uzskatīs par pamestām, un IZNOMĀTĀJAM ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. nodot NOMNIEKAM Līguma 1.1. punktā minēto Objektu, norādot iekārtu izvietojuma vietu;
 - 4.1.2. nodrošināt Objektu ar elektrību;
 - 4.1.3. uzturēt Objektu labā stāvoklī, lai NOMNIEKS Objektā varētu organizēt normālu un netraucētu darbu saskaņā ar Līgumā noteikto mērķi;
 - 4.1.4. garantēt, ka NOMNIEKS var netraucēti izmantot Objektā norādīto vietu Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no IZNOMĀTĀJA puses un/ vai trešo personu puses;
 - 4.1.5. veikt Objekta inženiertehnisko komunikāciju uzturēšanu pilnīga kārtībā un regulāru to apsekošanu.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 4.2.1. veikt kontroli par to, vai Objekts tiek izmantots atbilstoši šī Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā NOMNIEKA klātbūtnē pārbaudīt Objektu un to izmantošanu, atbilstoši šim Līgumam;
- 4.2.2. prasīt, lai NOMNIEKS nekavējoties novērs visus šī Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un atlīdzina sakarā ar tiem radušos zaudējumus;
- 4.2.3. veikt nepieciešamās darbības, lai atbrīvotu Objektā norādīto vietu Līguma darbības termiņa izbeigšanas gadījumā vai arī tā pirmstermiņa laušanas gadījumā, vai ja NOMNIEKS nepilda šī Līguma saistības.
- 4.3. Pārtraucot līgumu, pieņemt no NOMNIEKA Objektu saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Objekta stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMATĀJA prasībām.
- 4.4. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt tiesā dokumentus par parāda piedziņu vai nodot parāda piedziņas tiesības trešajām personām, ja Līgumā noteiktie maksājumi nav veikti vairāk kā 2 (divus) mēnešus.
- 4.5. Ja NOMNIEKS kavē maksājumus, IZNOMĀTĀJM ir tiesības bez saskaņošanas ar NOMNIEKU, informāciju par NOMNIEKU un viņa pieļautajiem maksājumu kavējumiem izpaust trešajām personām, kuras IZNOMĀTĀJS ir pilnvarojis veikt kreditora interešu aizsardzību vai iekļaut to parādu piedzinēja personu kredītvēstures datu bāzē. Šādā gadījumā, NOMNIEKAM ir jāatlīdzina visi izdevumi, kas saistīti ar parāda piedziņu.
- 4.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sniegt informāciju par šī Līguma noslēgšanu, Līguma spēkā esamību vai Līguma izbeigšanu Līgumā minēto pakalpojumu sniedzējiem pēc to pieprasījuma, ja tas ir nepieciešams, lai nodrošinātu NOMNIEKA noslēgto līgumu ar pakalpojumu sniedzējiem izpildi.

5. Nomas maksas un norēķinu kārtība

- 5.1. Par Objekta izmantošanu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu _____ EUR mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis.
- 5.2. Maksājumi veicami reizi trijos mēnešos proporcionāli sadalot gada nomas maksu. Tekošā ceturkšņa nomas maksa NOMNIEKAM ir jānomaksā līdz ceturkšņa pirmā mēneša 15. datumam. Puses vienojas, ka IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM paredzētos rēķinus sastāda elektroniski un nosūta uz NOMNIEKA norādītu e-pasta adresi _____.
- 5.3. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu NOMNIEKS ir noslēdzis Līgumu tieši ar pakalpojuma sniedzēja organizāciju, NOMNIEKS norēķinās patstāvīgi, bezatlīdzības prasījuma tiesībām pret IZNOMĀTĀJU.
- 5.4. Iznomātājs par patērēto elektroenerģiju Nomniekam piedāda rēķinu saskaņā ar mēriekārtu rādījumiem vai normatīviem, vai šo pakalpojumu sniedzēju noteiktiem tarifiem un cenām.
- 5.5. Papildus nomas maksai, proporcionāli aizņemamajai platībai, NOMNIEKS maksā nodokļus, nodevas un citus maksājumus, kas uzlikti IZNOMĀTĀJAM sakarā ar Objekta izmantošanu vai tiks uzlikti mainoties Latvijas Republikas likumdošanai.
- 5.6. Nomas maksu NOMNIEKS apmaksā bankas pārskaitījuma veidā uz IZNOMĀTĀJA _____ (bankas nosaukums), konta Nr. _____.
- 5.7. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi saņemt rēķinus un veikt maksājumus. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 5.8. Ja maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0.01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 5.9. Līgumā noteiktie tekošie maksājumi tiek uzskatīti par apmaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma naudas samaksāšanas.
- 5.10. Gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem mainās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme, līdzēji savstarpējos norēķinos piemēro jauno PVN likmi ar tās spēkā stāšanās datumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 5.11. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
- 5.11.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 5.11.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
- 5.11.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
- 5.11.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 5.12. IZNOMĀTĀJS vienpusēji pārskata nomas maksas apmēru Līguma 5.11.punktā noteiktajos gadījumos un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvajos aktos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību.
- 5.13. NOMNIEKAM nomas maksa tiek aprēķināta no Līguma noslēgšanas dienas. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Ja NOMNIEKS nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, NOMNIEKAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai NOMNIEKS maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

6.Līguma izbeigšana

- 6.1. Līgumu var izbeigt pirms termiņa pēc abu Pušu rakstiskas vienošanās.
- 6.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības lauzt šo Līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
- 6.2.1. ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņus vairāk nekā par sešiem mēnešiem;
- 6.2.2. Objektu izmantojis citiem mērķiem;
- 6.2.3. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāta iznomātā Objekta vieta;
- 6.2.4. pārkāpis citus šī Līguma noteikumus un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
- 6.2.5. ja likuma noteiktajā kārtībā NOMNIEKS ir pasludināts par maksātnespējīgu, vai ja uzsākta NOMNIEKA likvidācija citu iemeslu dēļ.
- 6.3. NOMNIEKAM ir tiesība lauzt šo Līgumu:
- 6.3.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomātā Objekta vietu šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 6.3.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot Objektā norādīto vietu Līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 6.4. Nomniekam ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to rakstiski IZNOMĀTĀJAM ne vēlāk kā 1 mēnesi pirms Līguma laušanas.

7.Nobeiguma noteikumi

- 7.1. Šī Līguma noteikumi var tikt papildināti un grozīti tikai ar rakstisku vienošanos, ko parakstījusi abi līgumslēdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.
- 7.2. Ja tiek pieņemti jauni vai tiek grozīti esošie likumi, Ministra kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, un to normas līgumslēdzējiem ir saistošas, pusēm pildot Līgumu jāievēro minēto normu noteikumi.
- 7.3. Jebkurš strīds vai prasība, kas saistīta ar Līgumu vai kas skar to vai tā izbeigšanu, vispirms tiks risināts savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, strīds nododams izskatīšanai tiesai LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 7.4. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem LR likumdošanas aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram Pusei radītiem zaudējumiem.
- 7.5. NOMNIEKS piekrīt savu personas datu nodošanai IZNOMĀTĀJAM un datu apstrādei, kā arī Puses apzinās, ka attiecībā uz fizisko personu datu apstrādi Latvijas Republikā piemērojami spēkā esošie nacionālie normatīvie akti, kā arī Eiropas parlamenta un padomes 2016. gada 27. aprīļa regula 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula). IZNOMĀTĀJS veic NOMNIEKA personas datu un no NOMNIEKA saņemto personas datu apstrādi (savākšanu, uzglabāšanu, dzēšanu) tikai tādā veidā un apmērā, kas nepieciešams IZNOMĀTĀJAM savu, ar normatīvajiem aktiem noteikto un organizatorisko funkciju veikšanai.
- 7.6. Puses šo Līgumu ir izlasījušas, piekrīt tā noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem.
- 7.7. Līgums sastādīts elektroniski un PUSES to parakstījušas elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Augšdaugavas novada pašvaldības
aģentūra "Višķi"

Reģ. Nr. 90002044615

Adrese: _____

Bankas nosaukums: _____

Konts: _____

Bankas kods: _____

Aģentūras direktors

_____/K. Putniņš /
(Paraksts)*

NOMNIEKS

Nosaukums/ Vārds
uzvārds _____

Reģ. Nr./personas kods

Adrese: _____

Bankas nosaukums: _____

Konts: _____

Bankas kods: _____

_____/_____/_____
(Paraksts)*

**Piezīme - Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.*

Objekta nodošanas – pieņemšanas akts

Augšdaugavas novada pašvaldības aģentūra “Višķi, reģ. Nr.90002044615, juridiskā adrese Skolas iela 17, Špoģi, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, tās direktora Kaspara Putniņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Nolikumu, turpmāk tekstā saukta - **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses, un

Nosaukums/vārds, uzvārds _____, reģ. Nr./personas kods _____, juridiskā adrese/ deklarētā adrese _____, kuru pārstāv _____ turpmāk tekstā saukts - **NOMNIEKS**, no otras puses, pamatojoties uz Nomas līguma, kas noslēgts 2026.gada __.janvārī, 1.4.punktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk- Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4442 004 0398 ūdenstornī ar kadastra apzīmējumu 4442 004 0398 001 daļu 3 m² platībā, kas atrodas “Ūdenstornis”, Ambeļos, Ambeļu pagastā, Augšdaugavas novadā (turpmāk- Objekts) ierādīto vietu.
2. Nododot Objektu, Puses konstatēja, ka tas atrodas apmierinošā stāvoklī. NOMNIEKAM nav nekādu pretenziju pret Objekta kvalitāti.
3. Pie Akta tiek pievienota Objekta kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija, kurā ir iezīmēta ierādītā nomas vieta.
4. Objekts nodots NOMNIEKAM atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem.

IZNOMĀTĀJS

**Augšdaugavas novada pašvaldības
Aģentūra “Višķi”**
Reģ. Nr.90002044615
Adrese: Skolas iela 17, Špoģi,
Višķu pagasts, Augšdaugavas novads

NOMNIEKS

Nosaukums/ vārds uzvārds
Reģ. Nr./ personas kods
Adrese:

Aģentūras direktors

_____/K.Putniņš /
(Paraksts)*

_____/_____/_____
(Paraksts)*

**Piezīme - Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.*

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu