



Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS Daugavpilī

2025.gada 25.septembrī

Nr.168
Protokols Nr.11., 18.&

Par nekustamā īpašuma “Virzas”, Biķernieku pagasts, Augšdaugavas novads, atkārtotās izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 16.pantu, 32.panta pirmo daļu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 9.novembra lēmumu Nr.1670 “Par Augšdaugavas novada pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu izsoļu rīkošanu”, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.1408 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4446 002 0230, Biķernieku pagasts, Augšdaugavas novads, atsavināšanu”, Augšdaugavas novada pašvaldības dome, balsojot ar 13 balsīm par (Kārlis Jadzevičs, Maigurs Krievāns, Edgars Kucins, Pāvils Kveders, Reinis Līcis, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Olesja Ņikitina, Dzintars Pabērzs, Jānis Proms, Aivars Rasčevskis, Inese Skurjate, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Virzas” ar kadastra numuru 4446 002 0334, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4446 002 0230 4.39 ha platībā un atrodas Biķernieku pagasts, Augšdaugavas novads, nosacīto cenu jeb sākumcenu 14200,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

2. Apstiprināt atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Virzas” ar kadastra numuru 4446 002 0334, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4446 002 0230 4.39 ha platībā un atrodas Biķernieku pagasts, Augšdaugavas novads, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

J.Proms

Pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības domes
2025.gada 25.septembra lēmumam
Nr.168 (protokols Nr.11., 18.&)

Nekustamā īpašuma "Virzas", Biķernieku pagasts, Augšdaugavas novads,

ATKĀRTOTĀS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka nekustamā īpašuma "Virzas" ar kadastra numuru 4446 002 0334 pārdošanas nosacījumus.
- 1.2. Izsoles veids - elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolī organizē Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde (turpmāk - ANPCP).
- 1.4. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv, (sadaļā: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabi-edriba/ipasumi-majokli/izsoles/nekustama-ipasuma-pardosanas-izsoles/>), oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 1.5. Ar Noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv, (sadaļā: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabi-edriba/ipasumi-majokli/izsoles/nekustama-ipasuma-pardosanas-izsoles/>) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.6. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025.gada 10.oktobrī plkst.13.00 un noslēdzas 2025.gada 10.novembrī plkst.13.00.

II. Informācija par objektu

- 2.1. Atsavināmais nekustamais īpašums "Virzas" ar kadastra numuru 4446 002 0334 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4446 002 0230 4.39 ha platībā un atrodas Biķernieku pagasts, Augšdaugavas novads (turpmāk - Objekts).
- 2.2. Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Biķernieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000907436.

III. Objekta cena un samaksas kārtība

- 3.1. Objekta izsoles sākumcena - 14200,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).
- 3.2. Objekta cenas paaugstinājuma "solis" izsoles gaitā – 1420,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro* 00 centi).
- 3.3. Nodrošinājuma summa, kas noteikta 10% apmērā no izsoles sākumcenas – 1420,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro* 00 centi).
- 3.4. Izsoles dalībniekam par dalību izsolē jāiemaksā reģistrācijas maksa - 20,00 *euro*.
- 3.5. Papildus nodrošinājuma maksai un reģistrācijas maksai, izsoles dalībniekam jāmaksā maksa par dalību elektroniskajā izsolē – 20,00 *euro*, kas jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 3.6. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izziņas par pirkuma summu izsniegšanas.

3.7. Izsolē nosolītā cena tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

3.8. Objekta pirkuma maksa jāieskaita ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TRELLV22.

3.9. Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma summa jāieskaita ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TRELLV22.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā, tās atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 28.¹ panta prasībām un reģistrācijas brīdī nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāda, kura kopsumma pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī nodokļu un nomas parāda Augšdaugavas novada pašvaldībā. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.2. Izsoles dalībnieki uz Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2025.gada 30.oktobra plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv, iepriekš samaksājot reģistrācijas, nodrošinājuma maksu un maksu par dalību elektroniskajā izsolē, iesniedzot 4.3.punktā minētos dokumentus un izpildot izsoles priekšnoteikumus. Apliecinājums, ka reģistrācijas maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TRELLV22, un nodrošinājuma maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TRELLV22.

4.3. Izsoles dalībnieki - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.3.1. fiziska persona:

4.3.1.1. vārdu, uzvārdu;

4.3.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.3.1.3. kontaktadresi;

4.3.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.3.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.3.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.3.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus

4.3.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.3.2.1. pārstāvamās personas veidu;

4.3.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.3.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.3.2.4. kontaktadresi;

4.3.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.3.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.3.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.3.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

4.5. Ar 4.3.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt personas datu apstrādei un apliecina gatavību pirkt Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem.

4.6. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, izsoles pretendents iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī ar nekustamā īpašuma izsoles Noteikumiem un apliecina savu piekrišanu Noteikumu nosacījumiem un to ievērošanā, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.7. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pieteikšanās veidu un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.gov.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.8. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un reģistrācijas maksu, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, iesniedz 4.3.punktā minētos dokumentus un izpilda izsoles priekšnoteikumus.

4.9. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.10. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.11. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.12. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.12.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.12.2. ja nav izpildīti visi šo Noteikumu 4.3.1.apakšpunktā vai 4.3.2.apakšpunktā minētie norādījumi;

4.12.3. konstatēts, ka pretendentam ir Noteikumu 4.1.punktā minētās parādsaistības;

4.12.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

4.13. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.14. ANPCP nav tiesību izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4.15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.16. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu ANPCP, Rīgas iela 2, Daugavpils, 12.kabinetā, tālrunis - 65476827, 29412676, e-pasts - izsoles@augstdaugavasnovads.lv.

V. Izsoles norises kārtība

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025.gada 10.oktobrī plkst.13.00 un noslēdzas 2025.gada 10.novembrī plkst.13.00.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - Komisija) apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā no izsoles akta apstiprināšanas dienas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.9. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas vai atzīšanas par nenotikušu un attiecīgā iesnieguma saņemšanas.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 5.11. Komisija septiņu dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam izziņu par pirkuma summu.
- 5.12. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita ANPCP norādītajā bankas norēķinu kontā Objekta pirkuma maksa, ko veido nosolītā cena, no kuras atņēķināta iemaksātā nodrošinājuma summa. Pēc maksājuma veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami ANPCP 12.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: izsoles@augstdaugavasnovads.lv.
- 5.13. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Noteikumu 5.12.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos Noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības pirt nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 5.14. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis pirkuma maksu, ANPCP par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izziņas par pirkuma summu saņemšanas dienas rakstiski paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt pirkuma maksu.
- 5.15. Ja noteiktajā laikā ANPCP netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrišana Objekta pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā pirkuma maksu, viņš zaudē Objekta pirkšanas tiesības un iemaksāto nodrošinājumu.

5.16. Nodrošinājums netiek atmaksāts izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ja pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas tam tiek konstatēts nodokļu un nomas parāds Augšdaugavas novada pašvaldībā vai Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāds, kura kopsumma pārsniedz 150,00 *euro*.

5.17. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.18. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:

5.18.1. netika ievērots Publiskas personas mantas atsavināšanas likums;

5.18.2. netika ievērota Noteikumos paredzētā izsoles kārtība;

5.18.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

5.18.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

5.18.5. izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

5.19. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.19.1. noteiktajā termiņā uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

5.19.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

5.19.3. nosolītājs nav samaksājis pirkuma maksu.

5.20. Augšdaugavas novada pašvaldības dome, normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā, lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai izsoles atzīšanu par nenotikušu.

5.21. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas ANPCP veic Pircēja nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parādu pārbaudi, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā - Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos Augšdaugavas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.

5.22. Ja Noteikumu 5.21., 5.23.punktā noteiktajā kārtībā ir konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds un nav pierādīta tā neesamība, Objekts tiek piedāvāts nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.23. Pircējs vai izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu vai nosolījis nākamo augstāko cenu un kuram tiek konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas var pierādīt tā neesamību, iesniedzot:

5.23.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, ka personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu (juridiskai personai);

5.23.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu vai nomas maksas samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļa vai nomas maksas parāda neesamību.

5.24. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt Objektu, 30 dienu laikā jāparaksta pirkuma līgums.

5.25. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt objektu atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši Noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājumu.

5.26. Komisija sastāda protokolu par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

VI. Noslēguma jautājums

6.1. Sūdzības par izsoles Komisijas darbībām var iesniegt Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam piecu dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks



J.Proms