



Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS Daugavpilī

2025.gada 11.septembrī

Nr.135
Protokols Nr.9., 21.&

Par dzīvokļa īpašuma Nr.22, Vecpils iela 6, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, atkārtotās izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 16.pantu, 32.panta trešo daļu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 9.novembra lēmumu Nr.1670 "Par Augšdaugavas novada pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu izsoļu rīkošanu", Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2024.gada 29.februāra lēmumu Nr.1938 "Par dzīvokļa īpašuma Nr.22, Vecpils iela 6, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, atsavināšanu", Augšdaugavas novada pašvaldības dome, balsojot ar 14 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Kārlis Jadzevičs, Maigurs Krievāns, Arvīds Kucins, Edgars Kucins, Pāvils Kveders, Reinis Līcis, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Olesja Ņikitina, Jānis Proms, Aivars Rasčevskis, Inese Skurjate, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt atsavināmā objekta – dzīvokļa īpašuma Nr.22, Vecpils iela 6, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4474 900 1854 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma 434/11828 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0024 001, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4474 003 0023 002, 4474 003 0023 003, 4474 003 0023 004, 4474 003 0023 005, 4474 003 0023 006 un 4474 003 0023 007 un zemes ar kadastra apzīmējumiem 4474 003 0023 un 4474 003 0024, nosacīto cenu jeb sākumcenu 1925,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit pieci *euro* 00 centi).

2. Apstiprināt atsavināmā objekta – dzīvokļa īpašuma Nr.22, Vecpils iela 6, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4474 900 1854 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma 434/11828 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0024 001, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4474 003 0023 002, 4474 003 0023 003, 4474 003 0023 004, 4474 003 0023 005, 4474 003 0023 006 un 4474 003 0023 007 un zemes ar kadastra apzīmējumiem 4474 003 0023 un 4474 003 0024, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.apriļa lēmumu Nr.3081 „Par dzīvokļa īpašuma Nr.22, Vecpils iela 6, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, atkārtotās izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



V.Aizbalts

Pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības domes
2025.gada 11.septembra lēmumam
Nr.135 (protokols Nr.9., 21.&)

Dzīvokļa īpašuma Nr.22, Vecpils iela 6, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads,

ATKĀRTOTĀS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka dzīvokļa īpašuma Nr.22, Vecpils iela 6, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4474 900 1854, pārdošanas nosacījumus.
- 1.2. Izsoles veids - elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolī organizē Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde (turpmāk - ANPCP).
- 1.4. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv, (sadaļā: https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabi_edriba/ipasumi-majokli/izsoles/nekustama-ipasuma-pardosanas-izsoles/), oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 1.5. Ar Noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv, (sadaļā: https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabi_edriba/ipasumi-majokli/izsoles/nekustama-ipasuma-pardosanas-izsoles/) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.6. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025.gada 1.oktobrī plkst.13:00 un noslēdzas 2025.gada 31.oktobrī plkst.13:00.

II. Informācija par objektu

- 2.1. Atsavināmais dzīvokļa īpašums Nr.22, Vecpils iela 6, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4474 900 1854 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma 434/11828 domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0024 001, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4474 003 0023 002, 4474 003 0023 003, 4474 003 0023 004, 4474 003 0023 005, 4474 003 0023 006 un 4474 003 0023 007 un zemes ar kadastra apzīmējumiem 4474 003 0023 un 4474 003 0024 (turpmāk - Objekts).
- 2.2. Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Naujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.254 22.

III. Objekta cena un samaksas kārtība

- 3.1. Objekta izsoles sākumcena - 1925,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit pieci *euro* 00 centi).
- 3.2. Objekta cenas paaugstinājuma "solis" izsoles gaitā – 192,50 *euro* (viens simts deviņdesmit divi *euro* 50 centi).
- 3.3. Nodrošinājuma summa, kas noteikta 10% apmērā no izsoles sākumcenas – 192,50 *euro* (viens simts deviņdesmit divi *euro* 50 centi).
- 3.4. Izsoles dalībniekam par dalību izsolē jāiemaksā reģistrācijas maksa - 20,00 *euro*.
- 3.5. Papildus nodrošinājuma maksai un reģistrācijas maksai, izsoles dalībniekam jāmaksā maksa par dalību elektroniskajā izsolē – 20,00 *euro*, kas jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 3.6. Tiek paredzēta divu veidu samaksas kārtība:

3.6.1. Objektu nosolījušajam izsoles dalībniekam izsolē nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izziņas par pirkuma summu izsniegšanas;

3.6.2. Objektu nosolījušajam izsoles dalībniekam divu nedēļu laikā pēc izziņas par pirkuma summu izsniegšanas, jāiesniedz iesniegums par pirkuma līguma slēgšanu uz nomaksu un jāsamaksā pirkuma maksas daļu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, tad tiek slēgts pirkuma nomaksas līgums līdz diviem gadiem, maksājot likumiskos 6 procentus gadā no neatmaksātās summas.

3.7. Izsolē nosolītā cena tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

3.8. Objekta pirkuma maksa jāieskaita ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL22.

3.9. Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma summa jāieskaita ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL22.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā, tās atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 28.¹ panta prasībām un reģistrācijas brīdī nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāda, kura kopsumma pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī nodokļu un nomas parāda Augšdaugavas novada pašvaldībā. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.2. Izsoles dalībnieki uz Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2025.gada 21.oktobrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv, iepriekš samaksājot reģistrācijas, nodrošinājuma maksu un maksu par dalību elektroniskajā izsolē, iesniedzot 4.3.punktā minētos dokumentus un izpildot izsoles priekšnoteikumus. Apliecinājums, ka reģistrācijas maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL22, un nodrošinājuma maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL22.

4.3. Izsoles dalībnieki - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.3.1. fiziska persona:

4.3.1.1. vārdu, uzvārdu;

4.3.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.3.1.3. kontaktadresi;

4.3.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.3.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.3.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

4.3.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus

4.3.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 4.3.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.3.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.3.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.3.2.4. kontaktadresi;
 - 4.3.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.3.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.3.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.3.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 4.5. Ar 4.3.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt personas datu apstrādei un apliecina gatavību pirkt Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem.
- 4.6. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, izsoles pretendents iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī ar nekustamā īpašuma Izsoles Noteikumiem un apliecina savu piekrišanu Noteikumu nosacījumiem un to ievērošanā, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.7. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pieteikšanās veidu un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.gov.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.8. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un reģistrācijas maksu, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, iesniedz 4.3.punktā minētos dokumentus un izpilda izsoles priekšnoteikumus.
- 4.9. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.10. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.11. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.12. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.12.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.12.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.3.1.apakšpunktā vai 4.3.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 4.12.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1.punktā minētās parādsaistības;
 - 4.12.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.13. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.14. ANPCP nav tiesību izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4.15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.16. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu ANPCP, Rīgas iela 2, Daugavpils, 12.kabinetā, tālrunis - 65476827, 29412676, e-pasts - izsoles@augгдаugavasnovads.lv.

V. Izsoles norises kārtība

5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025.gada 1.oktobrī plkst.13:00 un noslēdzas 2025.gada 31.oktobrī plkst.13:00.

5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.

5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.

5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - Komisija) apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā no izsoles akta apstiprināšanas dienas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja Objektu pērk izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu.

5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

5.11. Komisija septiņu dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam izziņu par pirkuma summu, kurā noteikta samaksas kārtība.

5.12. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita ANPCP norādītajā bankas norēķinu kontā Objekta pirkuma maksa, ko veido nosolītā cena, no kuras atrēķināta iemaksātā nodrošinājuma summa vai Objekta pirkuma maksas daļa 10 procentu apmērā no pirkuma maksas. Pēc maksājuma veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami ANPCP 12.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: izsoles@augгдаugavasnovads.lv.

5.13. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Noteikumu 5.12.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos Noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības pirt nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

5.14. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis pirkuma maksu, ANPCP par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izziņas par pirkuma summu saņemšanas dienas rakstiski paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt

pirkuma maksu vai paziņot par pirkuma nomaksas līguma slēgšanu un samaksāt pirkuma maksas daļu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas.

5.15. Ja noteiktajā laikā ANPCP netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrišana Objektā pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā pirkuma maksu vai pirkuma maksas daļu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, viņš zaudē Objektā pirkšanas tiesības un iemaksāto nodrošinājumu.

5.16. Nodrošinājums netiek atmaksāts izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ja pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas tam tiek konstatēts nodokļu un nomas parāds Augšdaugavas novada pašvaldībā vai Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāds, kura kopsumma pārsniedz 150,00 *euro*.

5.17. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.18. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:

5.18.1. netika ievērots Publiskas personas mantas atsavināšanas likums;

5.18.2. netika ievērota Noteikumos paredzētā izsoles kārtība;

5.18.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

5.18.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

5.18.5. izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

5.19. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.19.1. noteiktajā termiņā uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

5.19.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

5.19.3. nosolītājs nav samaksājis pirkuma maksu.

5.20. Augšdaugavas novada pašvaldības dome, normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā, lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai izsoles atzīšanu par nenotikušu.

5.21. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas ANPCP veic Pircēja nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parādu pārbaudi, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā - Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos Augšdaugavas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.

5.22. Ja Noteikumu 5.21., 5.23.punktos noteiktajā kārtībā ir konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds un nav pierādīta tā neesamība, Objekts tiek piedāvāts nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.23. Pircējs vai izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu vai nosolījis nākamo augstāko cenu un kuram tiek konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas var pierādīt tā neesamību, iesniedzot:

5.23.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, ka personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu (juridiskai personai);

5.23.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu vai nomas maksas samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļa vai nomas maksas parāda neesamību.

5.24. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt Objektu, 30 dienu laikā jāparaksta pirkuma līgums.

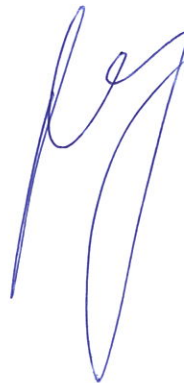
5.25. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt objektu atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši Noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājumu.

5.26. Komisija sastāda protokolu par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

VI. Noslēguma jautājums

6.1. Sūdzības par izsoles Komisijas darbībām var iesniegt Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam piecu dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



V.Aizbalts