



Augšdaugavas novada pašvaldība Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2025.gada 30.aprīlī

Nr.173

Protokols Nr.10., 35.&

Par nedzīvojamo telpu Alejas iela 4, Šēdere, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 34., 69.punktiem, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikuma Nr.131 "Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums" 8.punktu, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, R. Līcis, A.Rasčevskis, I.Timšāne, S.Snetkova), pret- nav, atturas – nav, nolēma:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas biroja ēkas ar kadastra apzīmējumu 4490 002 0312 001 nedzīvojamām telpām 10.7 m², 2.3 m² un 2.6 m² platībā, kas atrodas Alejas iela 4, Šēdere, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, nosakot sākotnējo nomas maksu 14,00 *euro*/mēnesī bez PVN.

2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas biroja ēkas ar kadastra apzīmējumu 4490 002 0312 001 nedzīvojamām telpām 10.7 m², 2.3 m² un 2.6 m² platībā, kas atrodas Alejas iela 4, Šēdere, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, saskaņā ar pielikumu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis

**AUGŠDAUGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS ĒKAS ALEJAS IELA 4, ŠĒDERE,
ŠĒDERES PAGASTS, AUGŠDAUGAVAS NOVADS, MUTISKĀS TELPU NOMAS
TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības ēkas Alejas iela 4, Šēdere, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, mutiskās telpu nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek pašvaldības biroja ēkas ar kadastra apzīmējumu 4490 002 0312 001 nedzīvojamo telpu 10.7 m², 2.3 m² un 2.6 m² platībā (turpmāk- Objekts) nomas tiesību iegūšana izsolē - noma atklātā izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
- 1.2. Nomas tiesību izsoli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā - Komisija), kas darbojas saskaņā 2023.gada 11.maija Augšdaugavas novada pašvaldības domes nolikumu Nr.131, ievērojot šos noteikumus, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" nosacījumus.
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.
- 1.4. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.5. Iznomātājs – Subates apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr.90010794269, juridiskā adrese Tīrgus laukums 18, Subate, Augšdaugavas novads, LV-5471.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošo soli.
- 1.7. Izsole notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, sēžu zālē 2025.gada 14.maijā plkst.10:45.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Objekts - Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas biroja ēkas ar kadastra apzīmējumu 4490 002 0312 001 nedzīvojamās telpas 10.7 m², 2.3 m² un 2.6 m² platībā, kas atrodas Alejas iela 4, Šēdere, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads.
- 2.2. Īpašuma tiesības uz Objektu uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda tika reģistrētas Latgales rajona tiesas Šēderes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000456958.
- 2.3. Objekta lietošanas mērķis – biroju ēka.
- 2.4. Objekta lietošanas veids – biroju ēka.
- 2.5. Izsolē piedāvātā Objekta nomas maksa 14,00 *euro* (četrpadsmit *euro* 00 centi) bez PVN mēnesī, kas ir izsoles sākumcena.
- 2.6. Nomas tiesību izsoles solis ir 1,00 *euro* (viens *euro* 00 centi).
- 2.7. Objekta nomas līguma termiņš ir 6 (seši) mēneši, ar iespēju termiņu pagarināt.
- 2.8. Reģistrācijas nauda 5,00 *euro* (pieci *euro* 00 centi), kas jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, reģ. Nr. 90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:
- 3.2.1. kurai ir zemes, telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Augšdaugavas novada pašvaldībā;
 - 3.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;
 - 3.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;
 - 3.2.4. kura nav iesniegusi šo noteikumu 4.punktā noteiktos dokumentus.

4 Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek no 2025.gada 6.maija līdz 2025.gada 10.maijam plkst.12.00 Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē 19.kabinetā (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30), Rīgas ielā 2, Daugavpilī, iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu, vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu sūtot uz e-pastu: izsoles@augšdaugavasnovads.lv. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersona Ilzi Ondzuli, tel. 65476739.
- 4.2. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa un jāiesniedz sekojoši dokumenti (1.pielikums):
- 4.3.1. Fiziskā personām:
 - 4.3.1.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamo būvju platība, kadastra apzīmējumi, adrese un būvju nomāšanas laikā plānotā darbība;
 - 4.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Objekta nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks.
 - 4.3.2. Juridiskām personām:
 - 4.3.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamo būvju platība, kadastra apzīmējumi, adrese un būvju nomāšanas laikā plānotā darbība un dalībnieku lēmumu par piedalīšanos izsolē;
 - 4.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību
- 4.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.3.punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:
- 4.4.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 4.4.2. fiziskai personai- vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;
 - 4.4.3. juridiskai personai- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
- 4.5. Izsoles dalībniekus reģistrē Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, līdz 2025.gada 10.maijam (ieskaitot) plkst.12.00.
- 4.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (3.pielikums).
- 4.7. Persona netiek reģistrēta:
- 4.7.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 4.7.2. ja nav iesniegti 4.3. punktā minētie dokumenti.
- 4.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.2. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

5.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarotā personai. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

5.4. Ja noteiktajā laikā uz izsolī ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.

5.5. Izsoles gaita:

5.5.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kura pamata viņam iesniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam numuram. Izsoles komisijas izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

5.5.2. Komisijas vadītājs, atklājot izsolī, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda un izsolī ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu (4.pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds uz uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš.

5.5.3. Izsoles vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli- par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

5.5.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstītai izsoles protokolā.

5.5.6. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

5.5.7. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

5.5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

5.5.9. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

5.6. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kura viens eksemplārs paliek nosolītajam, otrs- Komisijai.

5.7. Rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles publicē Augšdaugavas novada mājaslapā internetā www.augšdaugavasnovads.lv

5.8. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

6. Nomas līguma noslēgšana

6.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums ar Līksnas apvienības pārvaldi. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā.

7. Nobeiguma noteikumi

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

7.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

7.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis

1.pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības ēkas
Alejas iela 4, Šēdere, Šēderes pagasts,
Augšdaugavas novads, mutiskās
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Augšdaugavas novada pašvaldības
Centrālajai pārvaldei
Rīgas ielā 2, Daugavpils

(vārds, uzvārds/ juridiskas personas nosaukums)

(personas kods/reģistrācijas numurs)

(adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

PIETEIKUMS Nomas tiesību izsolei

Izsoles veids: mutiska izsole ar augšsūpejošu soli

Nomas objekts: Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas biroja ēkas ar kadastra apzīmējumu 4490 002 0312 001 nedzīvojamās telpas 10.7 m², 2.3 m² un 2.6 m² platībā, kas atrodas Alejas iela 4, Šēdere, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, Augšdaugavas novads.

Nomas laikā plānotās darbības īpašumā _____

Apliecinu, ka:

1. pretendents ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi";
2. pretendents ir zināma Objekta raksturojošā informācija un Noteikumi;
3. pretendents piekrīt pildīt Objekta Noteikumiem pievienotajā Nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
4. visas šajā Pieteikumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumu ir patiesas;
5. pretendents nav ieinteresēts citu pretendentu iesniegtajos piedāvājumos šajā Izsolē.

Piekrītu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

2025.gada __. _____

2. pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības ēkas
Alejas iela 4, Šēdere, Šēderes pagasts,
Augšdaugavas novads, mutiskās
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

<i>Nr.p.k. (kārtas Nr.)</i>	<i>Izsoles dalībnieka (vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)</i>	<i>Personas kods./ pases dati, reģ. Nr.</i>	<i>Adrese, tālrunis</i>	<i>Apliecinājums</i>
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1"
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2"
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3"

3. pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības ēkas
Alejas iela 4, Šēdere, Šēderes pagasts,
Augšdaugavas novads, mutiskās
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr. _____

(izsoles dalībnieka nosaukums, / vārds, uzvārds; Reģ. Nr./ personas kods)

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un tālrunis)

2025.gada 14.maija izsolei, kas notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē plkst.10:45, kurā tiks izsolītas nomas tiesības objektam, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas biroja ēkas ar kadastra apzīmējumu 4490 002 0312 001 nedzīvojamām telpām 10.7 m², 2.3 m² un 2.6 m² platībā, kas atrodas Alejas iela 4, Šēdere, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, Augšdaugavas novads.

Izsoles objekta sākotnējās nomas maksas apmērs mēnesī 14,00 *euro* (četrpadsmit *euro* 00 centi) bez PVN.

Apliecība izdota 2025.gada __. _____

Izsoles organizētāja pārstāvis _____

