



Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS Daugavpilī

2025.gada 13.martā

Nr.2950
Protokols Nr.127., 14.&

Par zemes vienības “Silaciršu karjers”, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un biežu sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 56.² punktu, Augšdaugavas novada pašvaldības dome, balsojot ar 11 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Viktors Jasiņavičs, Maigurs Krievāns, Arvīds Kucins, Pāvils Kveders, Reinis Līcis, Dainis Millers, Deniss Sarafaņuks, Aleksandrs Sibircevs, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Silaciršu karjers” ar kadastra numuru 4470 005 0248 un atrodas Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, sākotnējo nomas maksu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai 130,00 *euro* (viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. Noteikt derīgā izrakteņa katra iegūtā 1 m³ maksu bez pievienotās vērtības nodokļa derīgo izrakteņu veidiem:

2.1. smilts - 0,60 *euro* (nulle *euro* 60 centi);

2.2. smilts – grants - 0,70 *euro* (nulle *euro* 70 centi).

3. Noteikt, ka pretendents, kurš iegūs zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Silaciršu karjers” ar kadastra numuru 4470 005 0248 un atrodas Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesības bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai, kompensē pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu - 1391,50 *euro* (viens tūkstošis trīs simti deviņdesmit viens *euro* 50 centi) apmērā.

4. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Augšdaugavas novada pašvaldības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Silaciršu karjers" ar kadastra numuru 4470 005 0248 un atrodas Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai saskaņā ar pielikumu.

5. Izsoli organizēt Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai (izsoles rīkotājai), pieaicinot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Dabas resursu nodaļas vadītāju Gunu Noviku.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Kucins

Pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
domes 2025.gada 13.marta lēmumam
Nr.2950 (protokols Nr.127.,14.&)

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248, Maļinovas pagasts,
Augšdaugavas novads, nomas tiesību bieži sastopamo derīgo izrakteņu
ieguves atļaujas saņemšanai izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības zemes vienības Maļinovas pagastā ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā zemes nomas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Silaciršu karjers" ar kadastra numuru 4470 005 0248 un atrodas Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads (turpmāk - Objekts) zemes nomas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai tiesību iegūšanai izsolē - zemes noma atklātā izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu ar mērķi izmantot zemes dziļu izmantošanai.

1.2. Nomas tiesību izsoli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - Komisija), kas darbojas saskaņā ar Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikumu Nr.131 "Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums", ievērojot šos Noteikumus.

1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai tiesību iegūšanu uz Objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.

1.4. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumus Nr.696 "Zemes dziļu izmantošanas licenču un biežu sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dziļu izmantošanai" un citus spēkā esošos normatīvos aktus.

1.5. Iznomātājs – Augšdaugavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900036310, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils.

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.7. Izsole notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, sēžu zālē, 2025.gada 2.aprīlī plkst.9.00.

2. Izsoles objekts

2.1. Objekts – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Silaciršu karjers" ar kadastra numuru 4470 005 0248 un atrodas Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesības bieži sastopamo derīgo

izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai Smilts-grants un smilts atradnē "Silacirši" (1.pielikums).

2.2. Objekta statuss – Augšdaugavas novada pašvaldības īpašums. Objekts ir reģistrēts Latgales rajona tiesas Maļinovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000933976 2024.gada 16.decembrī.

2.3. Objekta izmantošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorija (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods - 0401), kas atbilst Augšdaugavas novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.

2.4. Informācija par bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts - grants un smilts) atradni "Silacirši", Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads:

2.4.1. krājuma aprēķina laukuma kopplatība: 2.877 ha;

2.4.2. atlikušo N kategorijas krājumu apjoms:

2.4.2.1. smilts - grants - 0,49 tūkst.m³ (visi krājumi iegūti virs gruntsūdens līmeņa);

2.4.2.2. smilts - 130,79 tūkst.m³, no tiem 21,76 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa.

2.5. Zemes dziļļu izstrādātajam ir pienākums izstrādāt, saskaņot derīgo izrakteņu projektu, tajā iekļaujot rekultivācijas darbus paralēli ieguves darbiem, un nodrošināt derīgo izrakteņu ieguvi un rekultivāciju atbilstoši projektam.

2.6. Izsolē piedāvātā Objekta nomas maksa - 130,00 *euro* (viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā, kas ir izsoles sākumcena.

2.7. Nomas tiesību izsoles "solis" izsoles gaitā - 13,00 *euro* (trīspadsmit *euro* 00 centi).

2.8. Objekta nomas līguma termiņš ir 6 gadi, ar iespēju termiņu pagarināt.

2.9. Objekts tiek iznomāts bez apbūves tiesībām, izņēmums ir izvēlētais rekultivācijas veids, kas saskaņots ar Augšdaugavas novada pašvaldību un paredzēts derīgo izrakteņu ieguves projektā.

2.10. Reģistrācijas nauda - 5,00 *euro* (pieci *euro* 00 centi), kas jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, reģistrācijas Nr.90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200.

2.11. Nodrošinājuma summa - 7637,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņi *euro* 00 centi) jāiemaksā Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes (reģistrācijas Nr.90009117568) norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods: TREL LV22.

2.12. Pirkuma maksa par derīgā izrakteņa katra iegūtā 1 m³ (materiāls blīvā veidā) maksu bez pievienotās vērtības nodokļa derīgo izrakteņu veidiem:

2.12.1. smilts - 0,60 *euro* (nulle *euro* sešdesmit centi);

2.12.2. smilts - grants - 0,70 *euro* (nulle *euro* septiņdesmit centi).

2.13. Papildus izsoles uzvarētājs veic vienreizēju maksājumu 1391,50 *euro* (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit viens *euro* 50 centi) apmērā, lai kompensētu Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Objekta nomas maksas un pirkuma maksas noteikšanu.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskās vai fiziskās personas vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības, un kurām reģistrācijas brīdī nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts

obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāda, kura kopsumma pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī nodokļu un nomas parāda Augšdaugavas novada pašvaldībā. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir zemes, telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Augšdaugavas novada pašvaldībā;

3.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;

3.2.3. kura neatbilst šo Noteikumu prasībām;

3.2.4. kura nav iesniegusi šo Noteikumu 4.punktā noteiktos dokumentus.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek pēc iepriekšējā pieraksta no 2025.gada 17.marta līdz 2025.gada 28.martam plkst.12.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersona - Ilze Ondzule, tālr.65476739.

4.2. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles Noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem Noteikumiem.

4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles Noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa un jāiesniedz šādi dokumenti (2.pielikums):

4.3.1. fiziskām personām:

4.3.1.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamās zemes vienības platību, kadastra apzīmējumu, adresi un zemes nomāšanas laikā plānoto darbību,

4.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Objekta nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks;

4.3.2. juridiskām personām:

4.3.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamās zemes vienības platību, kadastra apzīmējumu, adresi un zemes nomāšanas laikā plānoto darbību,

4.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību.

4.4. Papildus 4.3.punktā minētajiem dokumentiem, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.4.1. ziņas par personāla kvalifikāciju un darbu tehnisko nodrošinājumu (tai skaitā tehnisko līdzekļu sarakstu) zemes dzīļu izmantošanā;

4.4.2. informāciju par pretendenta pieredzi zemes dzīļu izmantošanā;

4.4.3. Objekta izmantošanas darba programmu, kurā ietverts derīgā izrakteņa ieguves tehnoloģijas apraksts, vides aizsardzības pasākumu apraksts un darba aizsardzības pasākumu apraksts;

4.4.4. izrakstu no pretendenta bilances par pieejamiem naudas līdzekļiem vai, ja bilance neatspoguļo finanšu resursus, pretendenta garantijas apliecinājumu par zemesgabala izmantošanā ieguldāmajiem līdzekļiem.

4.5. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.3. un 4.4.punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (3.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:

4.5.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.5.2. fiziskai personai - vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;

4.5.3. juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

4.6. Izsoles dalībniekus reģistrē Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, līdz 2025.gada 28.martam plkst.12.00.

4.7. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (4.pielikums).

4.8. Persona netiek reģistrēta:

4.8.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

4.8.2. ja nav iesniegti 4.3. un 4.4.punktos minētie dokumenti.

4.9. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

5.2. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

5.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles Noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

5.4. Gadījumā, ja kāds (i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsolī noteiktajā laikā, Komisijai ir tiesības lemt par izsoles sākuma pārcelšanu līdz 15 minūtēm.

5.5. Izsoles gaita:

5.5.1. izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam numuram. Izsoles Komisija izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu;

5.5.2. Komisijas vadītājs, atklājot izsolī, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda uz izsolī ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu (5.pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts Komisijai iepriekš;

5.5.3. Izsoles vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles solī - par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu;

5.5.4. izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu.

Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 izsoles dalībnieks;

5.5.5. ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā;

5.5.6. atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena;

5.5.7. dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai;

5.5.8. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt Zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu;

5.5.9. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

5.6. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kur viens eksemplārs paliek nosolītajam, otrs - Komisijai.

5.7. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja Objektu nomās izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu.

5.8. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

5.9. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Noteikumu 6.1.punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis Zemes nomas līgumu, viņš zaudē tiesības nomāt Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

5.10. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav noslēdzis Zemes nomas līgumu, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par Zemes nomas līguma slēgšanu.

5.11. Ja noteiktajā laikā Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrišana Objekta nomāšanai, viņš zaudē Objekta nomas tiesības un iemaksāto nodrošinājumu.

5.12. Nodrošinājums netiek atmaksāts izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ja pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas tam tiek konstatēts nodokļu un nomas parāds Augšdaugavas novada pašvaldībā vai Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāds, kura kopsumma pārsniedz 150,00 *euro*.

5.13. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.14. Izsoles rezultātus Augšdaugavas novada pašvaldības dome apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles dienas.

5.15. Rīkotās izsoles rezultātus divu darba dienu laikā pēc izsoles publicē Augšdaugavas novada mājaslapā internetā www.augsgdaugavasnovads.lv.

5.16. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

6. Nomas līguma noslēgšana

6.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz Zemes nomas līgums bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai (6.pielikums) ar Augšdaugavas novada pašvaldību. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents Zemes nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt Zemes nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no Zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.2. Gadījumā, ja Zemes nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Zemes nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt Zemes nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt Zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 10 darba dienu laikā.

7. Noslēguma jautājums

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

7.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

7.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

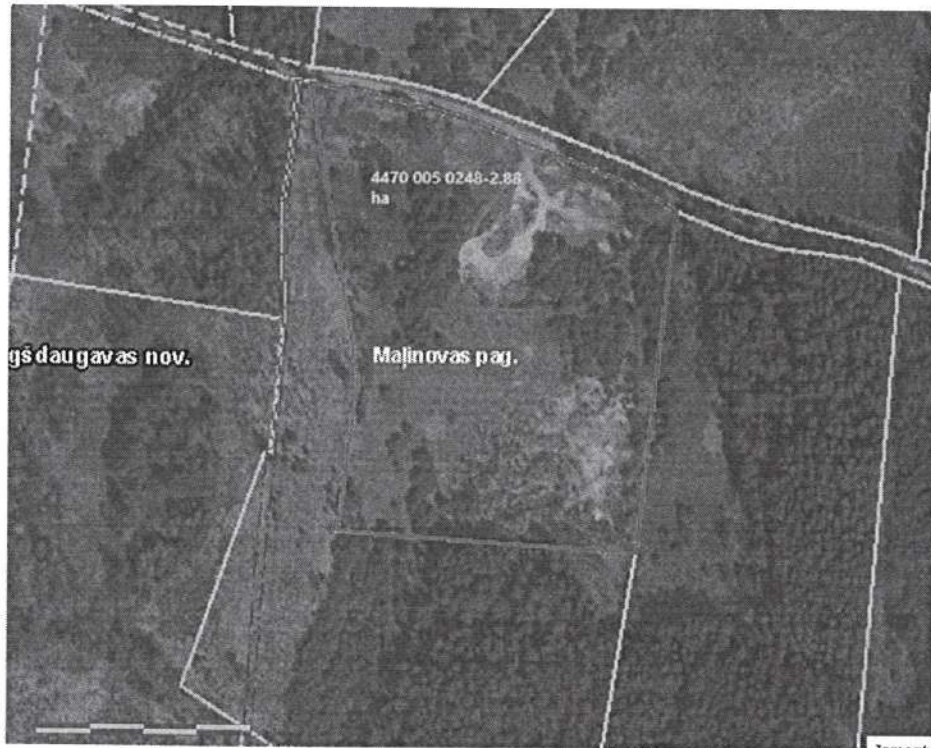
Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



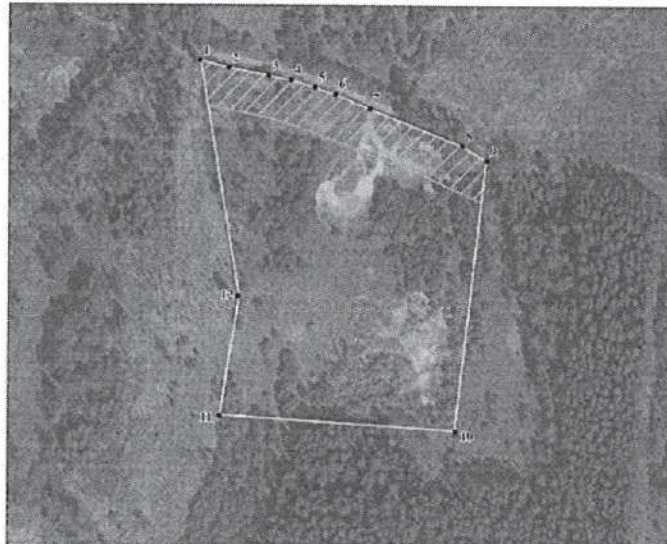
A.Kucins

1.pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu
4470 005 0248 nomas tiesību izsoles
noteikumiem

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā
izkopējums no kadastra kartes**







Smilts-grants un smilts atradnes "Silacirši" izvietojuma plāns



Generālais Neklūstamā Īpašuma Kartes Aizsargājamās daļas
Izstrādātais: 2012.gada

Datums: 2012.gada 11. septembris. ĒK. Nr. 4470 005 0248. 1:5000
© Liel- un ģenerāltūlītā informācijas aģentūra, 2012.gada

Apzīmējumi

-  Smilts-grants un smilts atradnes "Silacirši" robeža
-  Atradnes robežpunkts un tā numurs
-  Neklūstamā īpašuma "Silaciršu karjers" (kadastra Nr. 4470 005 0248) robeža
-  Pašvaldības autoceļa 70-04 (Valsts ceļš - karjers) aizsargjosla

PIEZĪME: Atradne vietām nelielās platībās atrodas ārpus neklūstamā īpašuma robežām.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Kucins

2.pielikums
 Augšdaugavas novada pašvaldības zemes
 vienības ar kadastra apzīmējumu
 4470 005 0248 nomas tiesību izsoles
 noteikumiem

Augšdaugavas novada pašvaldības
 Centrālajai pārvaldei
 Rīgas ielā 2, Daugavpils

 (vārds, uzvārds/juridiskas personas nosaukums)

 (personas kods/reģistrācijas numurs)

 (adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

PIETEIKUMS
Zemes nomas tiesību bieži sastopamo derīgo izrakteņu
ieguves atļaujas saņemšanai izsolei

Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Nomas objekts: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Silaciršu karjers" ar kadastra numuru 4470 005 0248 un atrodas Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads.

Nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemes vienībā

Apliecinu, ka:

1. Pretendentam ir zināma izsoles Objekta raksturojošā informācija un izsoles Noteikumi;
2. Pretendents piekrīt pildīt Objekta izsoles Noteikumiem pievienotajā Zemes nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
3. Visas šajā pieteikumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumu ir patiesas;
4. Pretendents nav ieinteresēts citu pretendentu iesniegtajos piedāvājumos šajā izsolē.

Pievienotie dokumenti:

- _____
- _____
- _____
- _____

Piekrītu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

2025.gada ____.

Augšdaugavas novada pašvaldības
 domes priekšsēdētājs



 A.Kucins

3. pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu
4470 005 0248 nomas tiesību izsoles
noteikumiem

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

Nr.p.k. (kārtas Nr.)	Izsoles dalībnieka (vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)	Personas kods,/pases dati, reģistrācijas Nr.	Adrese, tālrunis	Apliecinājums
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1"
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2"

3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3"
----	--	--	--	---

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Kucins

4. pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 4470 005 0248 nomas
tiesību izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr. _____

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds, reģistrācijas Nr./personas kods)

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un tālrunis)

2025.gada 2.aprīļa izsolei, kas notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē plkst.9.00, kurā tiks izsolītas nomas tiesības bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Silaciršu karjers" ar kadastra numuru 4470 005 0248 un atrodas Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads.

Izsoles objekta sākotnējās nomas maksas apmērs gadā - 130,00 *euro* (viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi) bez pievienotas vērtības nodokļa.

Apliecība izdota 2025.gada __. _____

Izsoles organizētāja pārstāvis _____

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Kucins

5. pielikums
 Augšdaugavas novada pašvaldības zemes
 vienības ar kadastra apzīmējumu
 4470 005 0248 nomas tiesību izsoles
 noteikumiem

Uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku saraksts

Izsoles laiks un vieta: 2025. gada 2. aprīlis plkst. 9.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde, sēžu zāle, Rīgas iela 2, Daugavpils.

Izsolāmais nomas objekts: nomas tiesības bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Silaciršu karjers" ar kadastra numuru 4470 005 0248 un atrodas Majinovas pagasts, Augšdaugavas novads.

Izsolāmā nomas objekta izsoles sākuma maksa: 130,00 euro (viens simts trīsdesmit euro 00 centi) gadā bez pievienotas vērtības nodokļa.

Karštes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pārstāvja/pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvātā maksa	Piezīmes
1.			
2.			

3.										

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Kucins

6. pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu
4470 005 0248 nomas tiesību izsoles
noteikumiem

Nr. _____ / _____

ZEMES NOMAS LĪGUMS
bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai

Daugavpilī

2025. gada _____.

Augšdaugavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900036310, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, kuras vārdā uz nolikuma pamata rīkojas novada pašvaldības izpilddirektors _____ (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

Vārds Uzvārds, reģistrācijas Nr./personas kods _____, deklarētā adrese _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses (turpmāk abi kopā – PUSES vai katrs atsevišķi PUSE),

ievērojot Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumus Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un biežu sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai”, pamatojoties uz Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2025.gada 13.marta lēmumu Nr.2950 “Par zemes vienības “Silaciršu karjers”, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai izsoles noteikumu apstiprināšanu”, bez viltus, maldiem un spaidiem noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā bez apbūves tiesībām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Silaciršu karjers” ar kadastra numuru 4470 005 0248 un atrodas Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai smilts - grants un smilts atradnē "Silacirši", (turpmāk – Zemesgabals).

1.2. Zemesgabala izmantošanas veids – derīgo izrakteņu ieguve.

1.3. Izkopējums no kadastra kartes ir līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).

1.4. IZNOMĀTĀJS pārdod NOMNIEKAM bieži sastopamo derīgo izrakteņus (smilts - grants un smilts) (turpmāk - derīgie izrakteņi) atradnē “Silacirši”, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, šādā apjomā:

1.4.1. smilts - grants - 0,49 tūkst.m³ (visi krājumi iegul virs gruntsūdens līmeņa);

1.4.2. smilts - 130,79 tūkst.m³, no tiem 21,76 tūkst.m³ zem gruntsūdens līmeņa.

1.5. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks un Zemesgabals nav iekļāts.

1.6. Iznomātā Zemesgabala robežas NOMNIEKAM dabā ir zināmas.

1.7. Zemesgabalam, pamatojoties uz apgrūtinājuma plānu, ir noteikti šādi apgrūtinājumi:

1.7.1. pierobeža 2.88 ha;

1.7.2. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 2.88 ha.

1.8. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.

1.9. Zemesgabals tiek iznomāts bez apbūves tiesībām, izņēmums ir izvēlētais rekultivācijas veids, kas saskaņots ar Augšdaugavas novada pašvaldību un paredzēts derīgo izrakteņu ieguves projektā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā 20__ .gada __. _____ un ir spēkā līdz 20__ .gada __. _____.
- 2.2. Līguma termiņu var saīsināt vai pagarināt, pamatojoties uz PUŠU rakstisku vienošanos, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līdz dienai, kad NOMNIEKAM tiek izsniegta atļauja derīgo izrakteņu ieguvei, nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne ilgāk sešus mēnešus no Līguma noslēgšanas brīža.
- 3.2. Pēc Līguma 3.1.punkta noteiktā termiņa, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM par Zemesgabalu nosolīto nomas maksu ____ *euro* (_____) un papildus pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN) atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Maksājumi veicami reizi ceturksnī, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 29.martam, līdz kārtējā gada 15.maijam, līdz kārtējā gada 15.augustam un līdz kārtējā gada 15.novembrim.
- 3.4. Derīgie izrakteņi atradnē "Silacirši", Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, tiek pārdoti NOMNIEKAM par katra iegūtā 1m³ (materiāls blīvā veidā) maksu bez PVN derīgo izrakteņu veidiem:
- 3.3.1. smilts - 0,60 *euro*;
- 3.3.2. smilts - grants - 0,70 *euro*, (turpmāk - Pirkuma maksa).
- 3.4. PUSES vienojas, ka IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM paredzētos rēķinus sastāda elektroniski un nosūta uz NOMNIEKA norādītu e-pasta adresi _____.
- 3.5. NOMNIEKS maksā nodokļus par dabas resursu ieguvī, atbilstoši Dabas resursu nodokļa likumam. Dabas resursu nodoklis Pirkuma maksā nav iekļauts.
- 3.6. Vispirms no Pirkuma maksas tiek dzēsts izsolē samaksātais nodrošinājums 7637,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņi *euro* 00 centi).
- 3.7. Pirkuma maksu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM pēc aprēķina par sešos mēnešos faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu apjomu. Pirkuma maksa ir maksājama katru gadu līdz 31.jūlijam un 31.janvārim pēc faktiski izstrādātā apjoma par laika periodu no 1.janvāra līdz 30.jūnijam un no 1.jūlija līdz 31.decembrim.
- 3.8. Derīgo izrakteņu faktiskās ieguves apjomi tiek atspoguļoti uzskaites žurnālā un derīgo izrakteņu ieguves atskaitēs, kuras NOMNIEKS, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, katru gadu iesniedz Valsts vides dienestā par iepriekšējo darbības gadu. Puses veic savstarpējo norēķinu salīdzināšanu, tajā skaitā savstarpējos norēķinus, atbilstoši faktiski izstrādātajam derīgo izrakteņu apjomam, ko Nomnieks apliecina ar iegūto derīgo izrakteņu uzskaiti (uzskaites žurnāls, iegūto derīgo izrakteņu apjoma aprēķins saskaņā ar topogrāfiskās uzmērīšanas rezultātiem).
- 3.9. PUSE atzīst un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi saņemt rēķinus un veikt maksājumus. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 3.10. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā NOMNIEKS.
- 3.11. Ja maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.12. Līgumā noteikto maksājumu parāda gadījumā no NOMNIEKA veiktajiem maksājumiem sākotnēji tiek segta nokavējuma nauda un tikai pēc tam maksājumu pamatparāds.

3.13. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, vai mainās PVN likme. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3.14. Būtiski mainoties tirgus situācijai, Puses rakstiski vienojoties un saskaņā ar Augšdaugavas novada pašvaldības domes lēmumu, var palielināt vai samazināt Pirkuma maksu.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

4.1.1. nodot NOMNIEKAM iznomāto Zemesgabalu;

4.1.2. nepasliktināt NOMNIEKAM Zemesgabalu lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;

4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2.apakšpunkta nosacījumi.

4.1.4. apstrādāt NOMNIEKA personas datus, ievērojot normatīvo aktu prasības.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.2.3. veikt parāda piedziņu vai nodot parāda piedziņas tiesības trešajām personām, ja 3.1., 3.3.punktā noteiktie maksājumi nav veikti par vismaz 3 nomas maksas aprēķina periodiem vai pirkuma maksa nav savlaicīgi veikta. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības bez saskaņošanas ar NOMNIEKU, informāciju par NOMNIEKU un viņa pieļautajiem maksājumu kavējumiem izpaust trešajām personām, kuras IZNOMĀTĀJS ir pilnvarojis veikt kreditora interešu aizsardzību vai iekļaut to parādu piedzinēja personu kredītvēstures datu bāzē. Šādā gadījumā, NOMNIEKAM ir jāatlīdzina visi izdevumi, kas saistīti ar parāda piedziņu;

4.2.4. nosūtot NOMNIEKAM rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji pārskatīt un mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā un to maksāšanas kārtību, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību, ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts. Ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību, ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts, nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

4.2.5. apsekot Zemesgabalu un uzraudzīt NOMNIEKA darbības Zemesgabalā, to izstrādes laikā un, konstatējot Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, apturēt derīgo izrakteņu tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai, ziņojot par to kompetentām institūcijām.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKS apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas aprūtinājumus saskaņā ar Līguma 1.7.punktu;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabalu lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem izmantošanas veidam;

5.1.3. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumiskas intereses;

5.1.4. maksāt noteiktajos termiņos un apmērā nomas maksu, Pirkuma maksu un papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un PVN);

5.1.5. ievērot normatīvo aktus, kas regulē bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves kārtību, atļaujas saņemšanu derīgo izrakteņu ieguvei, vides aizsardzību, darba drošību u.c.;

- 5.1.6. nodrošināt derīgo izrakteņu ieguves vietas sagatavošanu, ekspluatāciju (tai skaitā iegūtā apjoma uzskaiti) atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas nosaka kārtību derīgo izrakteņu ieguvei un zemes dziļu izmantošanai;
- 5.1.7. atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies IZNOMĀTĀJAM NOMNIEKA prettiesiskās rīcības dēļ;
- 5.1.8. visus izstrādes, izvešanas, konservācijas (ja nepieciešams) un rekultivācijas darbus veikt ar saviem tehniskajiem, finanšu un cilvēku resursiem;
- 5.1.9. ievērot darba drošības noteikumus un citus normatīvos aktus derīgo izrakteņu izstrādes laikā;
- 5.1.10. nodrošināt normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izveidotu darba aizsardzības sistēmu un atbildīgā darba aizsardzības koordinators piesaisti;
- 5.1.11. savas darbības rezultātā, apņemas nepasliktināt derīgo izrakteņu transportēšanas ceļu stāvokli. Ja derīgo izrakteņu transportēšanas rezultātā pašvaldības ceļa posma tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, NOMNIEKS veic pašvaldības ceļa posma uzturēšanu, nodrošinot tā iepriekšējo stāvokli, par ko starp Pusēm tiek slēgta vienošanās.
- 5.2. NOMNIEKAM ir pienākums:
- 5.2.1. sešu mēnešu laikā veikt dokumentu sagatavošanu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai;
- 5.2.2. viena gada laikā pēc zemes dziļu izstrādes pabeigšanas, par ko sastādīts akts, uzsākt un viena gada laikā pabeigt visas Zemesgabala rekultivācijas darbus.
- 5.3. NOMNIEKAM ir tiesības:
- 5.3.1. netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 5.3.2. prasīt, lai IZNOMĀTĀJS novērstu visus šā Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies IZNOMĀTĀJA darbības vai bezdarbības dēļ un atlīdzinātu sakarā ar tiem radušos zaudējumus;
- 5.3.3. Augšdaugavas novada pašvaldības vārdā iesniegt Valsts vides dienestā dokumentus, lai saņemtu derīgo izrakteņu atradnes limitu.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 6.1. Līgums izbeidzas, ja NOMNIEKS vai cita persona ir ieguvusi īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.
- 6.2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa pēc abu PUŠU savstarpējas rakstiskas vienošanās.
- 6.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
- 6.3.1. Ja NOMNIEKAM ir bijuši vismaz 3 Līguma 3.1.punktā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
- 6.3.2. tiek pārkāpti šā Līguma nosacījumi, un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas NOMNIEKS nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
- 6.3.3. NOMNIEKS Zemesgabalu ir nodevis apakšnomā;
- 6.3.4. Zemesgabals tiek izmantots mērķim, kas nav paredzēts, nododot to nomā;
- 6.3.5. NOMNIEKS ir pasludināts par maksātnespējīgu vai beidz pastāvēt.
- 6.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU 3 mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabals nepieciešamas sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.5. NOMNIEKAM ir tiesības izbeigt Līgumu:
- 6.5.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 6.5.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajam mērķim.

6.6. Ja IZNOMĀTĀJS izbeidz Līgumu pirms termiņa un, ja pirkuma maksa nav dzēsusi iemaksāto nodrošinājumu, IZNOMĀTĀJS neatmaksā atlikušo nodrošinājuma daļu.

6.7. Ja NOMNIEKS izbeidz Līgumu pirms termiņa un, ja pirkuma maksa nav dzēsusi iemaksāto nodrošinājumu, IZNOMĀTĀJS atmaksā atlikušo nodrošinājuma daļu 10 darba dienu laikā.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līguma noteikumus var grozīt vai papildināti PUSĒM rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un PUŠU abpusējas parakstīšanas. Mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.

7.2. Ja tiek pieņemti jauni vai tiek grozīti esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, un to normas PUSĒM ir saistošas, PUSĒM pildot Līgumu jāievēro minēto normu noteikumi.

7.3. Ar šā Līguma parakstīšanas brīdi zaudē spēku visas sarunas, vienošanās un līgumi par līguma priekšmetu un nosacījumiem ko PUSES ir noslēgušas un par ko vienojušās iepriekš.

7.4. PUSES risina strīdus, kas radušies sakarā ar šī Līguma izpildi, un ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

7.5. PUSES saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram PUSEI radītiem zaudējumiem.

7.6. Šis Līgums parakstīts uz divām lapām ar vienu pielikumu divos eksemplāros, latviešu valodā ar vienādu juridisko spēku, katrai PUSEI pa vienam eksemplāram.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Augšdaugavas novada pašvaldība

Reģ. Nr.40900036310,

Adrese: Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401

Augšdaugavas novada pašvaldības
izpilddirektors

_____ Vārds Uzvārds

NOMNIEKS

Reģ. Nr./personas kods _____

juridiskā/deklarētā adrese _____

_____ /Vārds Uzvārds/

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Kucins

Pielikums

20__gada _____

Zemes nomas līgumam

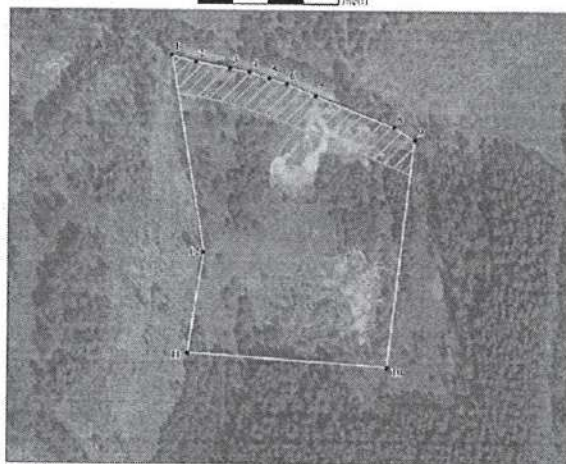
Nr. _____ / _____

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0248 2.88 ha platībā
izkopējums no kadastra kartes**



Smilts-grants un smilts atradnes "Silacirši" izvietojuma plāns

0 25 50 75 100 metri



Attēlā redzams, ka zemes vienības robeža ir saskaņota ar kadastra karti.

Attēlā redzams, ka zemes vienības robeža ir saskaņota ar kadastra karti.

Apzīmējumi

- Smilts-grants un smilts atradnes "Silacirši" robeža
- Atradnes robežpunkts un tā numurs
- Nēkustamā īpašuma "Silaciršu karjers" (kadastra Nr. 4470 005 0248) robeža
- Pašvaldības autoceļa 70-04 (Valsts ceļš - karjers) aizsargjosla

PIEZĪME: Atradne vietām nelielās platībās atrodas ārpus nēkustamā īpašuma robežām

Saskaņots ar NOMNIEKU _____ / _____

(paraksts)

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Kucins