

Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

L Ē M U M S

Daugavpilī

2025.gada ____ . martā

Nr.____.,_____ &
(Lēmums Nr.____)

Par grozījumu Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 27.novembra saistošajos noteikumos Nr.85 "Par Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību"

Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma
31.panta pirmo daļu un likuma
"Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā"
21.⁹panta otro daļu

1. Izdarīt Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 27.novembra saistošajos noteikumos Nr. 85 "Par Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību" grozījumu, papildinot saistošos noteikumus ar 8.¹punktu šādā redakcijā:

“8.¹ Laika periodā no dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās līdz jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai, ja tas tiek noslēgts, īrnieks maksā par dzīvojamās telpas īri un izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem 100 % apmērā. Gadījumā, ja jauns dzīvojamās telpas īres līgums netiek noslēgts, īrnieks maksā par dzīvojamās telpas īri un izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem 100 % apmērā par faktiski nodzīvoto laiku līdz dzīvojamās telpas atbrīvošanas dienai. Šis punkts piemērojams 8.punktā minētajām dzīvojamām telpām”;

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Projektu gatavoja

V.Kesareva

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2025. gada ____ . marta saistošajiem noteikumiem
Nr. ____ "Grozījumi Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. novembra
saistošajos noteikumos Nr. 85 "Par Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā
esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību""

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekta 1. punkts paredz papildināt saistošos noteikumus ar 8. ¹ punktu, kurš iepriekš bija minēts Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 80 "Par Augšdaugavas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", un kurš no tiem tiks svītrots, lai visi īres maksas noteikšanas nosacījumi būtu ietverti 2023. gada 27. novembra saistošajos noteikumos Nr. 85 "Par Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību".
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi pašvaldības budžetu neietekmē.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. sociālā ietekme – mērķa grupa, uz kurām attiecināms šo saistošo noteikumu grozījumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas personas; 3.2. ietekme uz vidi – nav; 3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav; 3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav; 3.5. ietekme uz konkurenci – nav.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neradīs papildu izmaksas uz administratīvajām procedūrām un administratīvajām izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neprasa papildu jaunu cilvēkresursu iesaisti šo noteikumu nodrošināšanai.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Augšdaugavas novada pašvaldība, pašvaldības kapitālsabiedrības un aģentūra.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu projekta prasības un tā izpilde neradīs papildus izmaksas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2025. gada ____ . marta līdz 2025. gada ____ . martam tika publicēts Augšdaugavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.augsdaugavasnovads.lv sadaļas "Pašvaldība" apakšsadaļā "Sabiedrības līdzdalība" "Sabiedrības viedoklis par saistošo noteikumu projektiem".