



Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 12.08.2024. Nr. 15-2/4978
Uz _____ Nr. _____

Augšdaugavas novada pašvaldībai

Informācijai: tapis.palidziba@varam.gov.lv

Par lokālpilnojumu Naujenes pagastā

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) ir izskatījusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – sistēma) un tās publiskajā daļā ģeoportālā¹ (geolatvija.lv) pieejamo lokālpilnojumam nekustamam īpašumam Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā (turpmāk – Lokālpilnojums), dokumentāciju. Lokālpilnojums apstiprināts ar Augšdaugavas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 30. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 100 “Lokālpilnojuma nekustamajam īpašumam Lidostas ielā 4, Locikos, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”² (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 100). Iesniegumi, nolūkā apstrīdēt Lokālpilnojumu, nav saņemti.³

Atbilstoši TAPL 24. panta pirmajai daļai lokālpilnojumu pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas. Domes lēmums par Lokālpilnojuma izstrādi pieņemts 2023. gada 14. septembrī⁴, pamatojoties uz Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Daugavpils) vēstuli, lai paaugstinātu teritorijas potenciāla izmantošanas efektivitāti, precizējot un paplašinot Daugavpils novada teritorijas plānojumā⁵ rūpnieciskās un tehniskās apbūves un teritorijas izmantošanas īpatsvaru un izvietojumu Daugavpils īpašumā, Lidostas ielā 4, Lociki, Augšdaugavas novadā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 44740020029). Daugavpils valstspilsētas pašvaldība plāno izmantot šo zemes vienības teritoriju industriālajai attīstībai, izveidojot industriālo parku un saglabājot iespēju rekonstruēt Daugavpils lidlauku, atbilstoši Austrumlatvijas viedo tehnoloģiju un pētniecības centra (ALTOP) koncepcijai.⁶

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28324;

² <https://www.vestnesis.lv/op/2024/108.14> ; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/188304>;

³ apstrīdēšanas termiņš – 2024. gada 7. augusts;

⁴ Domes 2023. gada 14. septembra lēmums Nr. 1578 “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajam īpašumam Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/171053>;

⁵ https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_219;

⁶ Lokālpilnojuma Paskaidrojuma raksta 5. lapa; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/181984>;

Lokālpārplānojums izstrādāts teritorijai 231,77 ha platībā.⁷ Izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 221. punktu, plānojot jaunu saimniecisko darbību, pašvaldība vispirms izvērtē iespēju izmantot degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru. Atbilstoši Paskaidrojuma rakstā norādītajam teritorijā ir reģistrēta VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) informācijas sistēmā piesārņoto un potenciāli piesārņoto datu bāzē, kā potenciāli piesārņota vieta (Nr. 44748/1571), nosaukums – *bijusī PSRS armijas teritorija – karaspēku daļa Lociki*.⁸

Saskaņā ar TAPL 24. panta otro daļu ar lokālpārplānojumu var grozīt pašvaldības teritorijas plānojumu, ja lokālpārplānojums nav pretrunā pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Atbilstoši Daugavpils valstspilsētas un Augšdaugavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam⁹ (turpmāk – Stratēģija) Telpiskās attīstības perspektīvai Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Industriālās un loģistikas attīstības teritorijā. Stratēģijā uzsvērta Daugavpils Lidostas un industriālā parka attīstības nozīme, kā arī akcentēts, ka Augšdaugavas novada teritorijas pie Daugavpils valstspilsētas robežas kopumā iezīmētas kā perspektīvā ražošanas un loģistikas attīstības teritorija, ar iespējamiem perspektīvās rūpnieciskās / ražošanas attīstības areāliem.¹⁰

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr. 628) 3. punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, kas ir primārā plānošanas dokumentu izstrādes un publicēšanas darba vide un informācijas avots.¹¹ Savukārt atbilstoši TAPL 25. panta otrajai *prim* daļai saistošos noteikumus pēc to pieņemšanas divu nedēļu laikā izsludina oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Minētie termiņi ir ievēroti.

Lokālpārplānojuma izstrādes gaitā sagatavota viena redakcija un atbilstoši noteikumu Nr. 628 nosacījumiem nodrošināta viena publiskā apspriešana.¹² Publiskās apspriešanas sanāksme organizēta hibrīdrežīmā, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku – *ZOOM* platformu un klātienē Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes telpās.¹³

Saistošos noteikumus var atcelt ar jauniem saistošajiem noteikumiem, kas noteic, ka iepriekšējie saistošie noteikumi ir zaudējuši spēku. Saistošo noteikumu Nr. 100 4. punkts noteic, ka līdz šo saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanai Lokālpārplānojuma teritorijai piemēro Naujenes pagasta padomes 2008. gada 28. maija saistošos noteikumus Nr. 11 “Par Daugavpils rajona Naujenes pagasta Lociku ciema zemesgabala “Lociki” detālplānojumu”¹⁴ (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 11), bet nav ietverta norma par saistošo noteikumu Nr. 11 spēka zaudēšanu. Pretēji saistošo noteikumu Nr. 100 4. punktam, minētā detālplānojuma statuss sistēmā ir *zaudējis spēku*. Lūdzu precizēt saistošos noteikumus Nr. 100 attiecībā uz saistošo noteikumu Nr. 11 spēkā esamību.

Atbilstoši TAPL 12. panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam lokālpārplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā

⁷ Paskaidrojuma raksta 6. lapa;

⁸ Paskaidrojuma raksta 10. lapa;

⁹ https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_21829;

¹⁰ Paskaidrojuma raksta 20. lapa;

¹¹ noteikumu Nr. 628 8. punkts;

¹² publiskā apspriešana norisinājās no 2024. gada 13. marta līdz 2024. gada 11. aprīlim;

¹³ Sanāksmes protokols ietverts Ziņojumā par Lokālpārplānojuma izstrādes procesu;

<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/188284>;

¹⁴ https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_18300.

kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu. Par tiesisku dokumentu var atzīt tikai tādu, kas, pirmkārt, atbilst normatīvajiem aktiem un, otrkārt, izstrādāts un apstiprināts noteiktā kārtībā.

Lokālplānojums īstenojams no dienas, kad šī vēstule publicēta sistēmā.

Ar cieņu
Telpiskās plānošanas un zemes
pārvaldības departamenta direktors

D. Bičkovičs

Aigare, 67026904
ilze.aigare@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU