



## Augšdaugavas novada pašvaldība Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts [pasts@augšdaugavasnovads.lv](mailto:pasts@augšdaugavasnovads.lv),  
[www.augšdaugavasnovads.lv](http://www.augšdaugavasnovads.lv)

### LĒMUMS Daugavpilī

2024.gada 10.aprīlī

Nr.99  
Protokols Nr.10, 12.&

Par nedzīvojamo telpu 18.novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 34., 69.punktiem, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikuma Nr.131 "Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums" 8.punktu, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret- nav, atturas – nav, nolēma:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas ēkas - Sociālās aprūpes dienas centra ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0233 001 nedzīvojamajai telpai 9.4 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas 18.novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nosakot sākotnējo nomas maksu 39,86 EUR/mēnesī bez PVN.

2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas ēkas - Sociālās aprūpes dienas centra ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0233 001 nedzīvojamajai telpai 9.4 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas 18.novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, saskaņā ar pielikumu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un  
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis

**AUGŠDAUGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS ĒKAS 18. NOVEMBRA IEĻA 392,  
VECSTROPI, NAUJENES PAGASTS, AUGŠDAUGAVAS NOVADS, MUTISKĀS  
TELPU NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības ēkas 18. novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, mutiskās telpu nomas tiesību izsoles noteikumi ( turpmāk- Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Sociālās aprūpes dienas centra ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0233 001 nedzīvojamās telpas 9.4 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk- Objekts) nomas tiesību iegūšana izsolē - noma atklātā izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
- 1.2. Nomas tiesību izsoli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā - Komisija), kas darbojas saskaņā 2023.gada 11.maija Augšdaugavas novada pašvaldības domes nolikumu Nr.131 , ievērojot šos noteikumus, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nosacījumus.
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.
- 1.4. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.5. Iznomātājs – Naujenes apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr.90000073501, juridiskā adrese Skolas iela 15, Naujene, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, LV-5462.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošo soli.
- 1.7. Izsole notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, sēžu zālē, 2024.gada 22.maijā plkst.09:30.

**2. Izsoles objekts**

- 2.1. Objekts - Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas ēkas – Sociālās aprūpes dienas centra ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0233 001 nedzīvojamā telpa 9.4 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas 18.novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads.
- 2.2. Īpašuma tiesības uz Objektu uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda tika reģistrētas Latgales rajona tiesas Naujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000438478.
- 2.3. Objekta lietošanas mērķis – biroju ēkas.
- 2.4. Objekta lietošanas veids – biroju ēkas.
- 2.5. Izsolē piedāvātā Objekta nomas maksa EUR 39,86 (trīsdesmit deviņi *euro* 86 centi) bez PVN mēnesī, kas ir izsoles sākumcena.
- 2.6. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 4,00 (četri *euro* 00 centi).
- 2.7. Objekta nomas līguma termiņš ir 3 (trīs) gadi, ar iespēju termiņu pagarināt.
- 2.8. Reģistrācijas nauda EUR 5,00 (pieci *euro* 00 centi), kas jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, reģ. Nr. 90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200.
- 2.9. Objekts atrodas uz zemes ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0233. Papildus tiks noslēgts zemes vienības nomas līgums un noteikta nomas maksa saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) gadā bez PVN.



### 3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir zemes, telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Augšdaugavas novada pašvaldībā;

3.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;

3.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;

3.2.4. kura nav iesniegusi šo noteikumu 4.punktā noteiktos dokumentus.

### 4 Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek no 2024.gada 13.maija līdz 2024.gada 17.maijam plkst.15.00 Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē 12.kabinetā (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30), Rīgas ielā 2, Daugavpilī, iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu, vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu sūtot uz e-pastu: [izsoles@augšdaugavasnovads.lv](mailto:izsoles@augšdaugavasnovads.lv). Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersona Sanita Snetkova, tel. 65476827.

4.2. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa un jāiesniedz sekojoši dokumenti (1.pielikums):

4.3.1. Fiziskā personām:

4.3.1.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamo būvju platība, kadastra apzīmējumi, adrese un būvju nomāšanas laikā plānotā darbība;

4.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Objekta nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks.

4.3.2. Juridiskām personām:

4.3.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamo būvju platība, kadastra apzīmējumi, adrese un būvju nomāšanas laikā plānotā darbība un dalībnieku lēmumu par piedalīšanos izsolē;

4.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību

4.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.3. punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:

4.4.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.4.2. fiziskai personai- vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;

4.4.3. juridiskai personai- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

4.5. Izsoles dalībniekus reģistrē Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā, 12.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, līdz 2024.gada 17.maijam (ieskaitot) plkst.15.00.

4.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrējais izsniedz reģistrācijas apliecību (3.pielikums).

4.7. Persona netiek reģistrēta:

4.7.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

4.7.2. ja nav iesniegti 4.3. punktā minētie dokumenti.

4.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.



## 5. Izsoles norise

5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.2. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

5.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarotā personai. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

5.4. Ja noteiktajā laikā uz izsolī ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.

5.5. Izsoles gaita:

5.5.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kura pamata viņam iesniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam numuram. Izsoles komisijas izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

5.5.2. Komisijas vadītājs, atklājot izsolī, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda un izsolī ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu (4.pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds uz uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš.

5.5.3. Izsoles vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles solī- par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamā solījumu.

5.5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtā pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles solī, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

5.5.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtā pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstītai izsoles protokolā.

5.5.6. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

5.5.7. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

5.5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

5.5.9. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

5.6. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kurš viens eksemplārs paliek nosolītajam, otrs- Komisijai.

5.7. Rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles publicē Augšdaugavas novada mājaslapā internetā [www.augšdaugavasnovads.lv](http://www.augšdaugavasnovads.lv)

5.8. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

## 6. Nomas līguma noslēgšana

6.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums ar Naujenes apvienības pārvaldi. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā.

## 7. Nobeiguma noteikumi

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

7.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

7.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un  
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs



A.Rasčevskis



**1.pielikums**  
Augšdaugavas novada pašvaldības ēkas  
18.novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, mutiskās  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Augšdaugavas novada pašvaldības  
centrālajai administrācijai  
Rīgas ielā 2, Daugavpils

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds/ juridiskas personas nosaukums)

\_\_\_\_\_ (personas kods/reģistrācijas numurs)

\_\_\_\_\_ (adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

## **PIETEIKUMS** **Nomas tiesību izsolei**

Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli

Nomas objekts: Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas ēkas – Sociālās aprūpes dienas centra ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0233 001 nedzīvojamā telpa 9.4 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas 18.novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads.

Nomas laikā plānotās darbības īpašumā \_\_\_\_\_

Apliecinu, ka:

1. pretendents ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi";
2. pretendents ir zināma Objekta raksturojošā informācija un Noteikumi;
3. pretendents piekrīt pildīt Objekta Noteikumiem pievienotajā Nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
4. visas šajā Pieteikumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumu ir patiesas;
5. pretendents nav ieinteresēts citu pretendentu iesniegtajos piedāvājumos šajā Izsolē.

Piekrītu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

2024.gada \_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. pielikums**

Augšdaugavas novada pašvaldības ēkas  
18. novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, mutiskās  
nomas tiesību izsoles noteikumiem

**Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts**

<b>Nr.-p.k. (kārtas Nr.)</b>	<b>Izsoles dalībnieka (vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)</b>	<b>Personas kods/ pases dati, reģ. Nr.</b>	<b>Adrese, tālrunis</b>	<b>Apliecinājums</b>
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1"
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2"
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3"

**Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieka nosaukums,/ vārds, uzvārds; Reģ. Nr./ personas kods)

\_\_\_\_\_  
(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieka adrese un tālrunis)

2024.gada 22.maija izsolei, kas notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē plkst.09:30, kurā tiks izsolītas nomas tiesības objektam, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas ēkas – Sociālās aprūpes dienas centra ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0233 001 nedzīvojamajai telpai 9.4 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas 18.novembra iela 392, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads.

Izsoles objekta sākotnējās nomas maksas apmērs mēnesī EUR 39,86 (trīsdesmit deviņi *euro* 86 centi) bez PVN.

Apliecība izdota 2024.gada \_\_\_\_.

Izsoles organizētāja pārstāvis \_\_\_\_\_



