



Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS Daugavpilī

2024.gada 11.aprīlī

Nr.2089

Protokols Nr.97., 16.&

Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0744, “Kaļvi”, Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, atkārtotās izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 16.pantu, 32.panta pirmo daļu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2021.gada 29.decembra lēmumu Nr.332 “Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0744 atzīšanu par piekrītošu starpgabalu Augšdaugavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda”, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 9.novembra lēmumu Nr.1670 “Par Augšdaugavas novada pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu izsoļu rīkošanu”, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2022.gada 12.maija lēmumu Nr.651 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0744, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, atsavināšanu”, Augšdaugavas novada pašvaldības dome, balsojot ar 14 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Viktors Jasiņavičs, Maigurs Krievāns, Arvīds Kucins, Pāvils Kveders, Reinis Līcis, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova, Aleksandrs Sibircevs, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt atsavināmā objekta – zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0744 2.2765 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 1.2143 ha platībā (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), kura ietilpst nekustamajā īpašumā “Kaļvi” ar kadastra numuru 4474 001 0017 un atrodas Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacīto cenu jeb sākumcenu 9100,00 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

2. Apstiprināt atsavināmā objekta – zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0744 2.2765 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 1.2143 ha platībā (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), kura ietilpst nekustamajā īpašumā “Kaļvi” ar kadastra numuru 4474 001 0017 un atrodas Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0744 2.2765 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 1.2143 ha platībā (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), kura ietilpst nekustamajā īpašumā “Kaļvi” ar kadastra numuru 4474 001 0017 un atrodas Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un zemes vienību (starpgabalu) pārdod šai personai par nosacīto cenu 9100,00 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

4. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0744 2.2765 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 1.2143 ha platībā (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), kura ietilpst nekustamajā īpašumā “Kaļvi” ar kadastra numuru 4474 001 0017 un atrodas Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgām personām.

5. Uzdot izsoles organizēšanu Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai (izsoles rīkotājai).

6. Atzīt par spēku zaudējušu Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu Nr.1891 “Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0744, “Kaļvi”, Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, atkārtotās izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Kucins

Pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības domes
2024.gada 11.aprīļa lēmumam Nr.2089
(protokols Nr.97., 16.&)

Zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0744,
Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads,

ATKĀRTOTĀS IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0744, Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanas nosacījumus.

1.2. Izsoles veids - mutiskā izsole ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgām personām, kas noteiktajā termiņā pieteikušās piedalīties.

1.3. Izsolī organizē Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde. Izsolī rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - Komisija), kas darbojas saskaņā ar 2023.gada 11.maija Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikumu Nr.131, ievērojot šos Noteikumus.

1.4. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv, (sadaļā: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/izsoles/nekustama-ipasuma-pardosanas-izsoles/>), oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

1.5. Ar izsoles Noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv, (sadaļā: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/izsoles/nekustama-ipasuma-pardosanas-izsoles/>).

1.6. Izsole notiks 2024.gada 22.maijā plkst. 9.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, sēžu zālē, Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

II. Informācija par objektu

2.1. Atsavināmā zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0744 2.2765 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 1.2143 ha platībā (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), ietilpst nekustamajā īpašumā "Kaļvi" ar kadastra numuru 4474 001 0017 un atrodas Kašatniki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads (turpmāk - Objekts).

2.2. Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Naujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000705876.

2.3. Objektu var izmantot ievērojot Augšdaugavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

2.4. Objektam piegulošās zemes vienības, kas ir reģistrētas zemesgrāmatā – 4474 001 0756, 4474 001 0516, 4474 001 0650, 4474 001 0688, 4474 001 0669.

III. Objekta cena un samaksas kārtība

3.1. Objekta izsoles sākumcena 9100,00 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

3.2. Objekta cenas paaugstinājuma "solis" izsoles gaitā – 300,00 *euro* (trīs simti *euro* 00 centi).

3.3. Nodrošinājuma summa, kas noteikta 10% apmērā no izsoles sākumcenas – 910,00 *euro* (deviņi simti desmit *euro* 00 centi).

3.4. Izsoles dalībniekam par dalību izsolē jāiemaksā reģistrācijas maksa – 20,00 *euro*.

3.5. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā sešu mēnešu laikā kopš izsoles.

3.6. Izsolē nosolītā cena tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

3.7. Reģistrācijas maksa un Objekta pirkuma maksa jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL22.

3.8. Nodrošinājuma summa jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL22.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā, tās atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 28.¹ panta prasībām un reģistrācijas brīdī nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāda, kura kopsumma pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī nodokļu un nomas parāda Augšdaugavas novada pašvaldībā.

4.2. Pirmpirkuma tiesības uz Objektu ir zemes vienību īpašniekiem, kuru īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas piegul atsavināmajam Objektam, ir reģistrētas zemesgrāmatā.

4.3. Izsoles dalībnieki uz Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2024.gada 17.maija plkst.15.00 Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 12.kabinetā (darbdienās no plkst.8.00 līdz plkst.15.30), Rīgas ielā 2, Daugavpilī, vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu sūtot uz e-pastu: izsoles@augšdaugavasnovads.lv, iepriekš samaksājot reģistrācijas un nodrošinājuma maksu. Apliecinājums, ka reģistrācijas maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL22 un nodrošinājuma maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL22.

4.4. Personām (izsoles dalībniekiem), kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, jāiesniedz Komisijai šādi dokumenti:

4.4.1. fiziskām personām:

4.4.1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem,

4.4.1.2. jāuzrāda pase vai personu apliecinošs dokuments,

4.4.1.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv cita persona;

4.4.2. juridiskām personām:

4.4.2.1. Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem,

4.4.2.2. dalībnieka (ja uzņēmējsabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi,

4.4.2.3. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

4.5. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

4.6. Ar 4.4.apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt izsoles Komisijas veiktajai personas datu apstrādei un apliecina gatavību pirkt Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu patiesumu.

4.7. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.

4.8. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai.

4.9. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. vēl nav iestājies vai jau ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.9.2. nav iesniegti visi Noteikumos minētie dokumenti;

4.9.3. izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

4.10. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.11. Komisijai ir tiesības pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegto informāciju, ja nepieciešams.

4.12. Izvērtējot izsoles Komisijai iesniegtos dokumentus, Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kuri izpildīja visus izsoles priekšnoteikumus, saglabājot izsoles reģistrācijas žurnāla secību.

4.13. Ja Komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas, Komisijai ir tiesības līdz izsoles uzsākšanas brīdim izsoles dalībnieku izslēgt no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecību atzīt par nederīgu un paziņot, ka viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un nodrošinājums netiek atmaksāts.

4.14. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, 12.kabinetā, tālrunis - 65476827, 29412676, e-pasts - izsoles@augsgdaugavasnovads.lv.

4.15. Komisijai nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4.16. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.17. Izsolē var piedalīties tikai reģistrētās personas, kas ir izsoles dalībnieki.

V. Izsoles norises kārtība

5.1. Gadījumā, ja līdz Noteikumu 4.3.apakšpunktā noteiktajam termiņam ir saņemts viens iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu.

5.2. Ja piesakās vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, rīkojama izsole starp šīm personām šo Noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas ir tiesīgas iegādāties Objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

5.3. Ja līdz Noteikumu 4.3.apakšpunktā noteiktajam termiņam neviena no pirmpirkuma tiesīgām personām nav iesniegušas iesniegumus, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā.

5.4. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda Komisijas loceklim reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst dalībnieku sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

5.5. Telpā, kurā notiek izsole, ir tiesības atrasties tikai Noteikumu 4.16.apakšpunktā norādītās personās.

5.6. Izsole notiek latviešu valodā. Nepieciešamības gadījumā izsoles dalībnieks nodrošina sev tulku, par to informējot Komisiju līdz izsoles sākumam.

5.7. Izsoles dalībnieks pirms izsoles uzsākšanas apliecina ar parakstu, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

5.8. Komisija pārliecinās par reģistrēto dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

5.9. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk.

5.10. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli var pārcelt ne ilgāk kā par 15 minūtēm, bet pēc tam, ja joprojām nav ieradušies citi uz izsoli reģistrētie izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.

5.11. Atkārtota izsoles pārceļšana gan 5.9., gan 5.10.apakšpunktā minētajos gadījumos nav pieļaujama.

5.12. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

5.13. Solīšana, paceļot savu solīšanas karti ar numuru, notiek secīgi pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina atsavināmā Objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (soli). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solīšanā var līdz āmura piesitienam.

5.14. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

5.15. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši augstāko cenu, priekšroku pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

5.16. Augstāko cenu nosolījušā dalībnieka (turpmāk - Pircējs) vārds, uzvārds/nosaukums, personas kods/reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta izsoles protokolā.

5.17. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad Pircējs ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.18. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā Komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Tad pārsolītajam dalībniekam Komisija piedāvā Objekta pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par Objektu nākamo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

5.19. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.

5.20. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izziņu, kas apliecina, ka persona ieguvusi tiesības uz Objektu un kurā noteikta samaksas kārtība.

5.21. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

5.22. Reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta, izņemot Noteikumu 5.34.apakšpunktā minētajā gadījumā.

5.23. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt Objektu, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par Objekta Pircēju.

5.24. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu vai atsakās pirkt izsolāmo Objektu nosolot vienu soli, tad tas zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

5.25. Pircējam, par atsavināmo Objektu, sešu mēnešu laikā kopš izsoles jāsamaksā Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes norādītajā bankas norēķinu kontā Objekta pirkuma maksa, ko veido nosolītā cena no kuras atrēķināta iemaksāta nodrošinājuma summa.

5.26. Ja Pircējs sešu mēnešu laikā kopš izsoles nav samaksājis pirkuma maksu, viņš zaudē tiesības pirkt Objektu.

5.27. Ja Pircējs noteiktajā laikā nav samaksājis pirkuma maksu, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un nav izstājies no secīgās solīšanas. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto Objektu) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot Komisijai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt pirkuma maksu. Ja izsolē par Objektu nākamo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

5.28. Ja noteiktajā laikā Komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrišana Objekta pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā pirkuma maksu, viņš zaudē Objekta pirkšanas tiesības un iemaksāto nodrošinājumu.

5.29. Nākamās augstākās cenas nosolītājam, nodrošinājumu atmaksā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja Objektu pērk izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu.

5.30. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas vai atzīšanas par nenotikušu.

5.31. Dalībniekiem, kuri reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5.32. Nodrošinājums netiek atmaksāts izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ja pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas tam tiek konstatēts nodokļu un nomas parāds Augšdaugavas novada pašvaldībā, vai Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāds, kura kopsomma pārsniedz 150,00 *euro*.

5.33. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem līdz izsoles dienai iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

5.34. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.35. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:

5.35.1. netika ievērots Publiskas personas mantas atsavināšanas likums;

5.35.2. netika ievērota Noteikumos paredzētā izsoles kārtība;

5.35.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

5.35.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

5.35.5. izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

5.36. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.36.1. noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

5.36.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

5.36.3. vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu;

5.36.4. nosolītājs nav samaksājis pirkuma maksu.

5.37. Izsoles protokolu septiņu dienu laikā kopš izsoles apstiprina Komisija.

5.38. Augšdaugavas novada pašvaldības dome, normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā, lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai izsoles atzīšanu par nenotikušu.

5.39. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisija veic Pircēja nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parādu pārbaudi, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā - Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos Augšdaugavas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.

5.40. Ja Noteikumu 5.39., 5.41.apakšpunktā noteiktajā kārtībā ir konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds un nav pierādīta tā neesamība, Objekts tiek piedāvāts nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un nav izstājies no secīgās solīšanas.

5.41. Pircējs vai izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu vai nosolījis nākamo augstāko cenu un kuram tiek konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas var pierādīt tā neesamību, iesniedzot:

5.41.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, ka personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu (juridiskai personai);

5.41.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu vai nomas maksas samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļa vai nomas maksas parāda neesamību.

5.42. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt Objektu, 30 dienu laikā jāparaksta pirkuma līgums.

5.43. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt objektu atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši Noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājumu.

5.44. Komisija sastāda protokolu par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

VI. Noslēguma jautājums

6.1. Sūdzības par izsoles Komisijas darbībām var iesniegt Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam piecu dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Kucins