

Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS Daugavpilī

2023.gada 14.septembrī

Nr.1578

Protokols Nr.76., 36.&

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajam īpašumam Lidostas iela 4, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 75.-78., 93. un 132.punktu un Daugavpils valstspilsētas pašvaldības 2023.gada 7.septembra vēstuli Nr.1.2.-8/1165 par lokālpilnojumā izstrādi, Augšdaugavas novada pašvaldības dome, balsojot ar 15 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Viktors Jasiņavičs, Maigurs Krievāns, Arvīds Kucins, Pāvils Kveders, Reinis Līcis, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Dzintars Pabērzs, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova, Aleksandrs Sibircevs, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi Augšdaugavas novada Naujenes pagasta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 002 0029, Lidostas iela 4, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, lai grozītu Daugavpils novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Lokālpilnojumā).
2. Apstiprināt Lokālpilnojumā darba uzdevumu saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par Lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības pārvaldes Plānošanas nodaļas vadītāju Olgu Lukaševiču.
4. Uzdot Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.augšdaugavasnovads.lv.
5. Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dzalbem slēgt līgumu ar Lokālpilnojumā ieceres ierosinātāju par Lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu (līguma projekts 2.pielikumā), paredzot, ka Lokālpilnojumā izstrādi finansē tā ierosinātājs.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Kucins

1.pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības domes
2023.gada 14.septembra lēmumam
Nr.1578 (protokols Nr.76., 36.&)

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamam īpašumam Lidostas iela 4, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums.

Lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai, grozot spēkā esošo Daugavpils novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam, paaugstināt teritorijas potenciāla izmantošanas efektivitāti, precizējot un paplašinot rūpnieciskās un tehniskās apbūves un teritorijas izmantošana īpatsvaru un izvietojumu Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā Lidostas iela 4, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4474 002 0029). Daugavpils valstspilsētas pašvaldība plāno izmantot šo zemes vienības teritoriju industriālajai attīstībai, izveidojot industriālo parku un saglabājot iespēju rekonstruēt Daugavpils lidlauku atbilstoši Austrumlatvijas viedo tehnoloģiju un pētniecības centra (ALTOP) koncepcijai.

2. Lokālplānojuma teritorija.

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Lidostas iela 4" (kadastra numurs 4474 002 0029) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4474 002 0029, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads. Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma "Lidostas iela 4" (kadastra numurs 4474 002 0029) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 002 0029, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, robežām. Platība – 231,77 ha. Zemes vienība ir Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā. Lokālplānojuma teritorijai spēkā ir "Naujenes pagasta Lociku ciema zemes gabala "Lociki" detālplānojums" (Naujenes pagasta pašvaldības saistošie noteikumi Nr.11 "Par Daugavpils rajona Naujenes pagasta Naujenes pagasta Lociku ciema zemesgabala "Lociki" detālplānojumu", apstiprināti ar 2008.gada 28.maija lēmumu Nr.285) (turpmāk – Detālplānojums).

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi.

3.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 002 0029 noteikt funkcionālo zonu "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)", kas iekļauj arī atļauto izmantošanu "Industriālo un tehnoloģisko parku darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra" un funkcionālo zonu "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)", kas iekļauj arī atļauto izmantošanu "Lidostu un ostu apbūve", ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas un Augšdaugavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam stratēģiskos uzstādījumus un telpiskās attīstības perspektīvu.

3.2. Sagatavot lokālplānojuma risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām.

3.3. Atbilstoši plānotajai izmantošanai, izstrādāt lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

3.4. Precizēt transporta infrastruktūras un galvenos inženiertīklu apgādes, meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju risinājumus atbilstoši aktuālajam lokālpilnojumā ierosinātāja teritorijas izmantošanas mērķim.

3.5. Organizēt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, t.sk. izstrādāt vides pārskatu, ja Vides pārraudzības valsts birojs pieņems lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu lokālpilnojumā dokumentam.

3.6. Izvērtēt spēkā esošā Detālpilnojumā atbilstību lokālpilnojumā teritorijas attīstības mērķiem, nepieciešamības gadījumā iekļaujot tā atcelšanu.

4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei un atzinumi par izstrādātajām redakcijām:

- 4.1. Valsts aģentūra "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";
- 4.2. Valsts vides dienesta Latgales reģionālā vides pārvalde;
- 4.3. Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Latgales kontroles nodaļa;
- 4.4. Valsts aģentūra "Civilās aviācijas aģentūra";
- 4.5. Akciju sabiedrība „Augstsprieguma tīkls”;
- 4.6. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls”;
- 4.7. Valsts robežsardzes Daugavpils pārvalde
- 4.8. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAUJENES PAKALPOJUMU SERVISS”;
- 4.9. citas institūcijas, kas pieteiksies Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi.

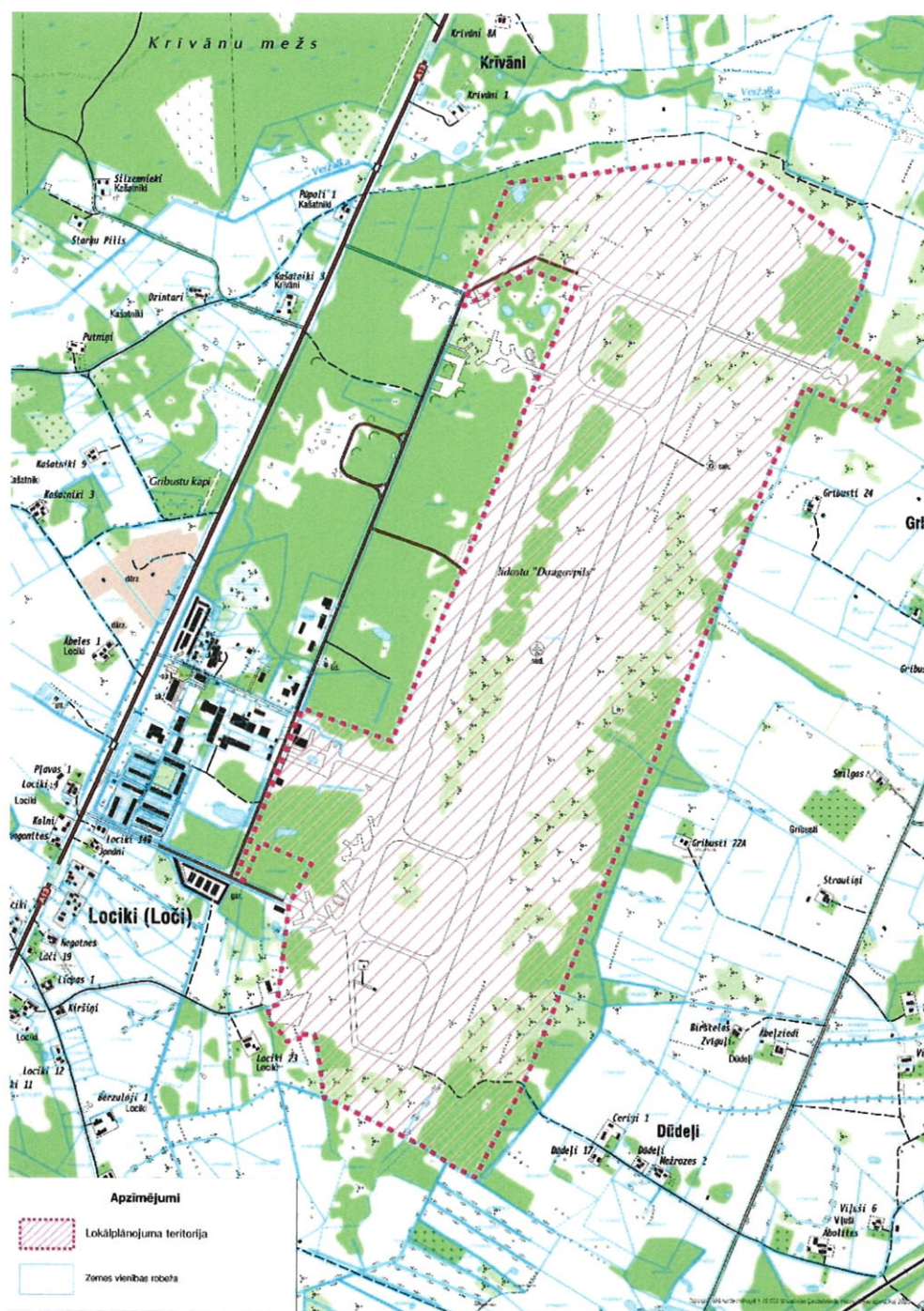
5.1. Izstrādāto lokālpilnojumā redakciju nodot publiskai apspriešanai, ko organizē atbilstoši aktuālo normatīvo aktu prasībām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām.

5.2. Paziņojumus par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

5.3. Publiskās apspriešanas laikā lokālpilnojumā materiālus izvietot Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas telpās iedzīvotājiem brīvi pieejamajā vietā.

5.4. Sabiedrības viedokļa uzklaušīšanai lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā organizēt lokālpilnojumā publiskās apspriešanas sanāksmi.

6. Lokālpilnovaras teritorija un tai piegulošās teritorijas shematiskais attēls



Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Kucins

2.pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības domes
2023.gada 14.septembra lēmumam Nr.1578
(protokols Nr.76., 36.&)

LĪGUMS Nr. _____ (projekts)
par sadarbību lokālplānojuma izstrādē teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam
īpašumam Lidostas iela 4, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads

Daugavpilī

2023.gada ____.

Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācija, reģistrācijas Nr. 90009117568, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, kuru uz Nolikuma pamata pārstāv pašvaldības izpilddirektors Pēteris Dzalbe (turpmāk – PAŠVALDĪBA), no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ (turpmāk – IEROSINĀTĀJS), tā vadītāja _____ personā, kas rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā arī – Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. PAŠVALDĪBA un lokālplānojuma IEROSINĀTĀJS apņemas sadarboties lokālplānojuma izstrādē nekustamajam īpašumam Lidostas iela 4, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, kas groza Daugavpils novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam atbilstoši Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 14.septembra lēmumam Nr.1578 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajam īpašumam Lidostas iela 4, Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads” un tā 1.pielikumam – Darba uzdevumam (turpmāk – Darba uzdevums), Teritorijas attīstības plānošanas likumam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādē.

2. Lokālplānojuma izstrādes finansēšana

2.1. Lokālplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz IEROSINĀTĀJS.

3. Lokālplānojuma izstrādātājs

- 3.1. IEROSINĀTĀJS, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.628, par Lokālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____ (turpmāk – IZSTRĀDĀTĀJS).
- 3.2. IEROSINĀTĀJS apliecina, ka IZSTRĀDĀTĀJS atbilst MK noteikumu Nr.628 prasībām plānošanas attīstības dokumentu izstrādātājiem.
- 3.3. Par IZSTRĀDĀTĀJA maiņu IEROSINĀTĀJS rakstiski informē PAŠVALDĪBU ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms IZSTRĀDĀTĀJA nomaiņas.

- 3.4. Sagatavotās Lokālplānojuma redakcijas IZSTRĀDĀTĀJS saskaņo ar IEROSINĀTĀJU un iesniedz PAŠVALDĪBAI saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par dokumentu noformēšanu.
- 3.5. IZSTRĀDĀTĀJS Līgumā paredzēto darbu izpilda kvalitatīvi, ar IEROSINĀTĀJU noslēgtā līgumā noteiktajā termiņā, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, nesot pilnu atbildību par veicamo pienākumu izpildi.
- 3.6. IZSTRĀDĀTĀJAM ir pienākums saskaņot ar PAŠVALDĪBU visas darbības, kas saistītas ar darba realizāciju.
- 3.7. Publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai sagatavoto Lokālplānojuma redakciju IZSTRĀDĀTĀJS iesniedz PAŠVALDĪBAI digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp, *.pdf formātā un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
- 3.8. Pēc PAŠVALDĪBAS pieprasījuma IZSTRĀDĀTĀJAM ir jāiesniedz pārskats par Līgumā paredzēto darbu izpildes gaitu.
- 3.9. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina Lokālplānojuma IZSTRĀDĀTĀJS.

4. Līguma termiņš un Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks

- 4.1. Līgums stājas spēkā, kad to paraksta pēdējais no līdzējiem, un ir spēkā līdz tajā paredzēto saistību izpildei.
- 4.2. Lokālplānojuma izstrādes laika grafiks:

N.p.k.	Aktivitāte	Termiņš
1.	Lokālplānojuma un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (ja tāds tiks piemērots) redakcijas izstrāde	2023.gada 4.ceturksnis
2.	Publiskā apspriešana	2023.gada 4.ceturksnis - 2024.gada 1.ceturksnis
3.	Lokālplānojuma un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (ja tāds tiks piemērots) redakcijas un publiskās apspriešanas materiālu izvērtēšana un situācijai atbilstošā pašvaldības domes lēmuma pieņemšana	2024.gada 1.ceturksnis

5. Pušu tiesības un pienākumi

- 5.1. PAŠVALDĪBAS apņemas nodrošināt Lokālplānojuma izstrādes vadību, kā arī koordinēt un uzraudzīt Lokālplānojuma izstrādes procesu:
 - 5.1.1. pieņemt visus ar Lokālplānojuma izstrādi saistītos lēmumus, ko nosaka normatīvie akti;
 - 5.1.2. nodrošināt IZSTRĀDĀTĀJAM piekļuvi TAPIS, piešķirot ārpakalpojuma sniedzēju tiesības Lokālplānojuma izstrādei TAPIS vidē;
 - 5.1.3. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;
 - 5.1.4. nekavējoties informēt IZSTRĀDĀTĀJU par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem;

- 5.1.5. izvērtēt IZSTRĀDĀTĀJA sagatavoto Lokālplānojuma redakciju atbilstību Darba uzdevuma prasībām un normatīvo aktu prasībām un pieņemt lēmumus Lokālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
- 5.1.6. nodrošināt iespēju iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotās Lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas formā PAŠVALDĪBAS telpās Rīgas iela 2, Daugavpils, tās darba laikā;
- 5.1.7. nodrošināt telpas Lokālplānojuma publiskās apspriešanas apspriežu norisei un piedalīties tajos;
- 5.1.8. normatīvajos aktos noteiktās ar Lokālplānojuma izstrādi saistītās publikācijas ievietot PAŠVALDĪBAS informatīvajā izdevumā "Augšdaugavas Novada Vēstis", PAŠVALDĪBAS tīmekļa vietnē www.augšdaugavasnovads.lv, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 5.2. Lokālplānojuma izstrādes IEROSINĀTĀJA tiesības un pienākumi:
 - 5.2.1. saņemt visu PAŠVALDĪBAS rīcībā esošo informāciju par Lokālplānojuma izstrādi;
 - 5.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 5.2.3. iesniegt PAŠVALDĪBĀ sagatavotus Lokālplānojuma redakcijas materiālus, nepieciešamības gadījumā, pēc PAŠVALDĪBAS pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
 - 5.2.4. organizēt vai uzdot Lokālplānojuma izstrādātājam publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es) un sagatavot ziņojumu;
- 5.1.5. piedalīties vai uzdot Lokālplānojuma izstrādātājam piedalīties Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
- 5.1.6. iesniegt PAŠVALDĪBĀ izstrādāto Lokālplānojuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana un attiecīgo ziņojumu par Lokālplānojuma izstrādi;
- 5.1.7. veikt Lokālplānojuma redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
- 5.1.8. informēt PAŠVALDĪBU par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar PAŠVALDĪBU jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

6. Pušu saistības

- 6.1. līdzekļus. IEROSINĀTĀJS atbild par Lokālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
- 6.2. IEROSINĀTĀJAM ir pienākums sadarboties ar PAŠVALDĪBU Lokālplānojuma izstrādē.
- 6.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 6.4. PAŠVALDĪBA negarantē IEROSINĀTĀJAM atmaksāt Lokālplānojuma izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

7. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 7.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

8. Noslēguma noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2.punktā noteikto.

- 8.2. Ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpilnvarojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas PAŠVALDĪBĀ netiek iesniegts Lokālpilnvarojuma projekts vai pārskats par Lokālpilnvarojuma izstrādes norisi, PAŠVALDĪBĀ ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpilnvarojuma izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā PAŠVALDĪBAS domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 8.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
- 8.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
- 8.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā noligtās saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 8.4. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 8.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.6. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku.

(vai)

Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

9. Pušu paraksti un rekvizīti

PAŠVALDĪBA

IEROSINĀTĀJS

**Augšdaugavas novada pašvaldības
centrālā administrācija**

Reģistrācijas numurs: 90009117568

Juridiskā adrese: Rīgas iela 2,

Daugavpils, LV-5401

Banka: Valsts kase

Kods: TREL22

Konta numurs: LV37TREL9807280440200

Pašvaldības izpilddirektors

_____/P. Dzalbe/

_____/_____/

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Kucins