



Augšdaugavas novada pašvaldība Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija

Reg. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augsdauagavasnovads.lv,
www.augsdauagavasnovads.lv

LĒMUMS Daugavpilī

2023.gada 9.augustā

Nr.211

Protokols Nr.23, 7.&

**Par nedzīvojamo telpu “Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads,
nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 34., 69.punktiem, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikuma Nr.131 “Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums” 8.punktu, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, A.Rasčevskis, S.Snetkova, I.Timšāne), pret- nav, atturas – nav, nolēma:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas ēkas - ambulances ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0413 001 nedzīvojamajām telpām 21.7 m^2 , 5.7 m^2 , 6.0 m^2 , 2.5 m^2 , 3.1 m^2 platībā un nedzīvojamās telpas daļai 34.89 m^2 platībā, kas atrodas “Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, nosakot sākotnējo nomas maksu $28,64 \text{ EUR/mēnesī}$ bez PVN.

2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus uz Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas ēkas - ambulances ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0413 001 nedzīvojamajām telpām 21.7 m^2 , 5.7 m^2 , 6.0 m^2 , 2.5 m^2 , 3.1 m^2 platībā un nedzīvojamās telpas daļai 34.89 m^2 platībā, kas atrodas “Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, saskaņā ar pielikumu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis

**AUGŠDAUGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS ĪKAS “LAUKU AMBULANCE”,
DVIETE, DVIETES PAGASTS, AUGŠDAUGAVAS NOVADS, MUTISKĀS TELPU
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1.Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības īkas “Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, mutiskās telpu nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk- Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek ambulances ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0413 001 nedzīvojamā telpu 21.7 m², 5.7 m², 6.0 m², 2.5 m², 3.1 m² platībā un nedzīvojamās telpas daļas 34.89 m² platībā (turpmāk- Objekts) nomas tiesību iegūšana izsolē - noma atklātā izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
- 1.2. Nomas tiesību izsoli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā - Komisija), kas darbojas saskaņā 2023.gada 11.maija Augšdaugavas novada pašvaldības domes nolikumu Nr.131 , ievērojot šos noteikumus, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nosacījumus.
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Objektu, kā arī nodrošināt pretendantu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.
- 1.4. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdešanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta otrs daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.5. Iznomātājs – Dvietes pagasta pārvalde, reģistrācijas Nr.40900007538, juridiskā adrese "Pagasta pārvalde", Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, LV-5441.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošo soli.
- 1.7. Izsole notiks Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā, sēžu zālē 2023.gada 23.augustā plkst.11:15.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Objekts - Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas īkas – ambulances ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0413 001 nedzīvojamās telpas 21.7 m², 5.7 m², 6.0 m², 2.5 m², 3.1 m² platībā un nedzīvojamās telpas daļa 34.89 m² platībā, kas atrodas “Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads.
- 2.2. Īpašuma tiesības uz Objektu uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda tika reģistrētas Latgales rajona tiesas Dvietes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000498633.
- 2.3. Objekta lietošanas mērķis - ambulance.
- 2.4. Objekta lietošanas veids - ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēka.
- 2.5. Izsolē piedāvātā Objekta nomas maksa EUR 28,64 (divdesmit astoņi euro 64 centi) bez PVN mēnesī, kas ir izsoles sākumcena.
- 2.6. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 3,00 (trīs euro 00 centi).
- 2.7. Objekta nomas līguma termiņš ir 3 (trīs) gadi, ar iespēju termiņu pagarināt.
- 2.8. Reģistrācijas nauda EUR 5,00 (pieci euro 00 centi), kas jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģ. Nr. 90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200.
- 2.9. Objekts atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0413, kas pieder Dvietes Romas katoļu draudzei. Papildus Nomniekam būs jāslēdz zemes nomas līgums ar Dvietes Romas katoļu draudzi un jāveic nomas maksas samaksa saskaņā ar noslēgtā zemes nomas līguma nosacījumiem.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

- 3.2.1. kurai ir zemes, telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Augšdaugavas novada pašvaldībā;
- 3.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;
- 3.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 3.2.4. kura nav iesniegusi šo noteikumu 4.punktā noteiktos dokumentus.

4 Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles pretendantu pieteikumu pieņemšana notiek no 2023.gada 14.augusta līdz 2023.gada 18.augustam plkst.15.00 Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā 12.kabinetā (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30), Rīgas ielā 2, Daugavpilī, iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu, vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu sūtot uz e-pastu: izsoles@augsdauagavasnovads.lv. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersona Sanita Snetkova, tel. 65476827.

4.2. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendantu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksi un jāiesniedz sekojoši dokumenti (1.pielikums):

4.3.1. Fiziskā personām:

4.3.1.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamo būvju platība, kadastra apzīmējumi, adrese un būvju nomāšanas laikā plānotā darbība;

4.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Objekta nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks.

4.3.2. Juridiskām personām:

4.3.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamo būvju platība, kadastra apzīmējumi, adrese un būvju nomāšanas laikā plānotā darbība un dalībnieku lēmumu par piedalīšanos izsolē;

4.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību

4.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.3. punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:

4.4.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.4.2. fiziskai personai- vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;

4.4.3. juridiskai personai- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

4.5. Izsoles dalībniekus reģistrē Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā, 12.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, līdz 2023.gada 18.augustam (ieskaitot) plkst.15.00.

4.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (3.pielikums).

4.7. Persona netiek reģistrēta:

4.7.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

4.7.2. ja nav iesniegti 4.3. punktā minētie dokumenti.

4.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.2. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

5.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarotā personai. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecinā ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

5.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.

5.5. Izsoles gaita:

5.5.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kura pamata viņam iesniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam numuram. Izsoles komisijas izsoles gaitā sarakstā atzīmē katras izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

5.5.2. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda un izsoli ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu (4.pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katras dalībnieka vārds uz uzvārds vai nosaukums, kā arī solitāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvīm jāuzrāda dokumenti, kas apliecinā tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš.

5.5.3. Izsoles vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli- par kādu sākotnējā nomas maksu tiek paaugstināta ar katu nākamo solījumu.

5.5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solitāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

5.5.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solitā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.

5.5.6. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solitā cena.

5.5.7. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

5.5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solitājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

5.5.9. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

5.6. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kurs viens eksemplārs paliek nosolītājam, otrs-Komisijai.

5.7. Rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) darba dienu laika pēc izsoles publicē Augšdaugavas novada mājaslapā interneta www.augsdaugavasnovads.lv

5.8. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

6. Nomas līguma noslēgšana

6.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums ar Dvietes pagasta pārvaldi. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendēntu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā.

7. Nobeiguma noteikumi

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

7.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

7.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis

1.pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības ēkas
“Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, mutiskās
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Augšdaugavas novada pašvaldības
centrālajai administrācijai
Rīgas ielā 2, Daugavpils

(vārds, uzvārds/ juridiskas personas nosaukums)

(personas kods/ reģistrācijas numurs)

(adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

PIETEIKUMS
Nomas tiesību izsolei

Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli

Nomas objekts: Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas ēkas – ambulances ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0413 001 nedzīvojamās telpas 21.7 m^2 , 5.7 m^2 , 6.0 m^2 , 2.5 m^2 , 3.1 m^2 platībā un nedzīvojamās telpas daļa 34.89 m^2 , kas atrodas “Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads.

Nomas laikā plānotās darbības īpašumā _____

Apliecinu, ka:

1. pretendentam ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” ;
2. pretendentam ir zināma Objekta raksturojošā informācija un Noteikumi;
3. pretendents piekrīt pildīt Objekta Noteikumiem pievienotajā Nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
4. visas šajā Pieteikumā sniegtās ziņas par pretendantu un tā piedāvājumu ir patiesas;
5. pretendents nav ieinteresēts citu pretendantu iesniegtajos piedāvājumos šajā Izsolē.

Piekriju, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

2023.gada _____. _____

2. pielikums
 Augšdaugavas novada pašvaldības ēkas
 "Lauku ambulance", Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, mutiskās
 nomas tiesību izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

Nr.p.k. (kārtas Nr.)	Izsoles dalībnieka (vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)	Personas kods/ pases dati, reg. Nr.	Adrese, tālrunis	Aplicinājums
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksā ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1"
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksā ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2"
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksā ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3"

3. pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības ēkas
“Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, mutiskās
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr._____

(izsoles dalībnieka nosaukums,/ vārds, uzvārds; Reģ. Nr./ personas kods)

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un tālrunis)

2023.gada 23.augusta izsolei, kas notiks Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā plkst. 11:15, kurā tiks izsolītas nomas tiesības objektam, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas ēkas – ambulances ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0413 001 nedzīvojamajām telpām 21.7 m^2 , 5.7 m^2 , 6.0 m^2 , 2.5 m^2 , 3.1 m^2 platībā un nedzīvojamās telpas daļai 34.89 m^2 platībā, kas atrodas “Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads.

Izsoles objekta sākotnējās nomas maksas apmērs mēnesī EUR 28,64 (divdesmit astoņi *euro* 64 centi) bez PVN.

Apliecība izdota 2023.gada _____._____

Izsoles organizētāja pārstāvis _____

4. pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības ēkas
“Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads,
mutiskās normas tiesību izsoles noteikumiem

“Lauku ambulance”, Dviete pagasts, Augšdaugavas novads, mutiskās nomas tiesību ierobežojumiem

Izssoles laiks un vieta: 2023.gada 23.augusts, plkst. 11:15, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā, sēžu zālē, Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Izsolāmās nomas objekts: Augšdaugavas novada pašvaldības īpašumā esošas ēkas – ambulances ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0413 001 nedzīvojamās telpas 21.7 m^2 , 5.7 m^2 , 6.0 m^2 , 2.5 m^2 , 3.1 m^2 platībā un nedzīvojamās telpas daļa 34.89 m^2 platībā, kas atrodas "Lauku ambulance", Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads.

uzsaimma nomas objekta izsoles sakuma maksa mēnesi EUR 28,64 (divdesmit astoni euro 64 centi) bez PVN.

INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU

Nekustamā īpašuma adrese	“Lauku ambulance”, Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads
Nomas objekta veids	Ambulance
Kadastra numurs	4454 508 0008
Ēku kadastra apzīmējumi un platība, m²	Ambulances ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0413 001 nedzīvojamās telpas 21.7 m ² , 5.7 m ² , 6.0 m ² , 2.5 m ² , 3.1 m ² platībā un nedzīvojamās telpas daļa 34.89 m ² platībā.
Galvenais lietošanas veids	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) par objektu mēnesī (bez PVN)	EUR 28,64 (divdesmit astoņi euro 64 centi)
Izsoles solis	EUR 3,00 (trīs euro 00 centi)
Iznomāšanas termiņš	3 gadi
Zemes nomas maksas	Saskaņā ar starp nomnieku un zemes īpašnieku noslēgtā zemes nomas līguma nosacījumiem
Izsoles veids	Mutiskā (pirmā)
Termiņš pieteikumu iesniegšanai	No 14.08.2023. līdz 18.08.2023. plkst.15.00 Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā 12.kabinetā (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30), Rīgas ielā 2, Daugavpilī, iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu sūtot uz e-pastu: izsoles@augsdugavasnovads.lv Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersona Sanita Snetkova, tel. 65476827.
Reģistrācijas maksas	EUR 5,00 (pieci euro 00 centi), kas jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reg. Nr.90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200
Izsoles datums, laiks	2023.gada 23.augustā plkst.11:15, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, sēžu zālē
Iznomātājs	Dvietes pagasta pārvalde, reģistrācijas Nr.40900007538, juridiskā adrese "Pagasta pārvalde", Dviete, Dvietes pagasts, Augšdaugavas novads, LV-5441
Nomas līguma projekts, izsoles noteikumi, pieteikums	Var iepazīties Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, 12.kabinetā un mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv , sadalā Pašvaldība – Sabiedrība - Īpašumi, mājokļi - Izsoles, sludinājumi - Nomas tiesību izsoles
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties pa tel.65475434, 28377279 ar Dvietes pagasta pārvaldes vadītāju Ivetu Ploni.