



Augšdaugavas novada pašvaldība

ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN NOMAS TIESĪBU IZSOLES KOMISIJA

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2023.gada 21.martā

Nr.86
(protokols Nr.10.,18&)

Par nekustamā īpašuma “Raudas skola”, Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads,
pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 16.pantu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr.1126 “Par nekustamā īpašuma “Raudas skola”, Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, atsavināšanu”, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2021.gada 15.jūlija nolikuma Nr.19 “Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums” 7.1., 7.3.apakšpunktiem, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A.Rasčevskis, I.Timšāne, R.Līcis, A.Slesars, I.Simanoviča, S.Snetkova), pret- nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Raudas skola” ar kadastra numuru 4490 008 0016, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4490 008 0016 13.8821 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 2.34 ha platībā (pēc zemes lietošanas eksplikācijas) un ar kadastra apzīmējumu 4490 008 0017 0.9797 ha platībā, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4490 008 0016 001, 4490 008 0016 006, 4490 008 0016 007, 4490 008 0016 008, 4490 008 0016 010, 4490 008 0016 012, 4490 008 0016 013, 4490 008 0016 015, 4490 008 0016 016, 4490 008 0016 017, 4490 008 0016 018, 4490 008 0016 028, 4490 008 0017 019, 4490 008 0017 021, 4490 008 0017 023, 4490 008 0017 024, 4490 008 0017 025, 4490 008 0017 026, kas atrodas “Raudas skola”, Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacīto cenu jeb sākumcenu 74000.00 *euro* (septiņdesmit četri tūkstoši *euro* 00 centi).

2. Apstiprināt atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Raudas skola” ar kadastra numuru 4490 008 0016, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4490

008 0016 13.8821 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 2.34 ha platībā (pēc zemes lietošanas eksplikācijas) un ar kadastra apzīmējumu 4490 008 0017 0.9797 ha platībā, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4490 008 0016 001, 4490 008 0016 006, 4490 008 0016 007, 4490 008 0016 008, 4490 008 0016 010, 4490 008 0016 012, 4490 008 0016 013, 4490 008 0016 015, 4490 008 0016 016, 4490 008 0016 017, 4490 008 0016 018, 4490 008 0016 028, 4490 008 0017 019, 4490 008 0017 021, 4490 008 0017 023, 4490 008 0017 024, 4490 008 0017 025, 4490 008 0017 026, kas atrodas "Raudas skola", Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Izsoli organizēt Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai (izsoles rīkotājai).

Komisijas priekšsēdētājs



A. Rasčevskis

Pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
īpašuma atsavināšanas un nomas
tiesību izsoles komisijas
2023.gada 21.marta lēmumam
Nr.86 (protokols Nr.10., 18&)

Nekustamā īpašuma “Raudas skola””, Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads

I ZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk- Noteikumi) nosaka nekustamā īpašuma “Raudas skola” ar kadastra numuru 4490 008 0016, pārdošanas nosacījumus.

1.2. Izsoles veids- mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies piedalīties.

1.3. Izsolī organizē Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācija. Izsolī rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk- Komisija), kas darbojas saskaņā ar 2021.gada 15.jūlija nolikumu Nr.19, ievērojot šos Noteikumus.

1.4. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv,(sadaļā:<https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/izsoles/nekustama-ipasuma-pardosanas-izsoles/>), oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

1.5. Ar izsoles noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv,(sadaļā:<https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/izsoles/nekustama-ipasuma-pardosanas-izsoles/>).

1.6. Izsole notiks 2023.gada 9.maijā plkst. 09:00, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, konferenču zālē, Rīgas iela 2, Daugavpils.

II. Informācija par objektu

2.1. Atsavināmais nekustamais īpašums “Raudas skola” ar kadastra numuru 4490 008 0016, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4490 008 0016 13.8821 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 2.34 ha platībā (pēc zemes lietošanas eksplikācijas) un ar kadastra apzīmējumu 4490 008 0017 0.9797 ha platībā, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4490 008 0016 001, 4490 008 0016 006, 4490 008 0016 007, 4490 008 0016 008, 4490 008 0016 010, 4490 008 0016 012, 4490 008 0016 013, 4490 008 0016 015, 4490 008 0016 016, 4490 008 0016 017, 4490 008 0016 018, 4490 008 0016 028, 4490 008 0017 019, 4490 008 0017 021, 4490 008 0017 023, 4490 008 0017 024, 4490 008 0017 025, 4490 008 0017 026, kas atrodas “Raudas skola”, Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads (turpmāk- Objekts).

2.2. Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Daugavpils tiesas Šēderes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000509015.

III. Objekta cena un samaksas kārtība

3.1. Objekta izsoles sākumcena **74000.00 EUR** (septiņdesmit četri tūkstoši *euro* 00 centi).

3.2. Objekta cenas paaugstinājuma "solis" izsoles gaitā - 250.00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* 00 centi).

3.3. Nodrošinājuma summa, kas noteikta 10% apmērā no izsoles sākumcenas – **7400.00 EUR** (septiņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

3.4. Izsoles dalībniekam par dalību izsolē jāiemaksā reģistrācijas maksa - 20 EUR.

3.5. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles.

3.6. Izsolē nosolītā cena tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

3.7. Reģistrācijas maksa un Objekta pirkuma maksa jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL22.

3.8. Nodrošinājuma summa jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL22.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā, tās atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 28.¹ panta prasībām un reģistrācijas brīdī nav VID administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāda, kura kopsumma pārsniedz 150 EUR, kā arī nodokļu un nomas parāda Augšdaugavas novada pašvaldībā.

4.2. Izsoles dalībnieki uz Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2023.gada 3.maijam, plkst.12.00 Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, 12.kabinetā (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30), Rīgas iela 2, Daugavpils, iepriekš samaksājot reģistrācijas un nodrošinājuma maksu. Apliecinājums, ka reģistrācijas maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL22 un nodrošinājuma maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL22.

4.3. Personām (izsoles dalībniekiem), kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, jāiesniedz Komisijai šādi dokumenti:

4.3.1. Fiziskām personām:

4.3.1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem;

4.3.1.2. jāuzrāda pase vai personu apliecinošs dokuments;

4.3.1.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi)- ja to pārstāv cita persona.

4.3.2. Juridiskām personām:

4.3.2.1. Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem;

4.3.2.2. dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.3.2.3. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

4.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

4.5. Ar 4.3.apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un apliecina gatavību pirkt Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu patiesumu.

4.6. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.

4.7. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai.

4.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.8.1. vēl nav iestājies vai jau ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.8.2. nav iesniegti visi Noteikumos minētie dokumenti;

4.8.3. izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

4.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.10. Komisijai ir tiesības pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegto informāciju, ja nepieciešams.

4.11. Izvērtējot izsoles Komisijai iesniegtos dokumentus, Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kuri izpildīja visus izsoles priekšnoteikumus, saglabājot izsoles reģistrācijas žurnāla secību.

4.12. Ja Komisijai tiek sniegta nepatiesas ziņas Komisijai ir tiesības līdz izsoles uzsākšanas brīdim izsoles dalībnieku izslēgt no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecību atzīt par nederīgu un paziņot, ka viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un nodrošinājums netiek atmaksāts.

4.13. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, Rīgas iela 2, Daugavpils, 12.kabinetā, tālrunis- 65476827, e-pasts- sanita.snetkova@augšdaugavasnovads.lv.

4.14. Komisijai nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4.15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.16. Izsolē var piedalīties tikai reģistrētās personas, kas ir izsoles dalībnieki.

V. Izsoles norises kārtība

5.1. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda Komisijas loceklim reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst dalībnieku sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

5.2. Telpā, kurā notiek izsole, ir tiesības atrasties tikai Noteikumu 4.16. apakšpunktā norādītās personās.

5.3. Izsole notiek latviešu valodā. Nepieciešamības gadījumā izsoles dalībnieks nodrošina sev tulku, par to informējot Komisiju līdz izsoles sākumam.

5.4. Izsoles dalībnieks pirms izsoles uzsākšanas apliecina ar parakstu, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

5.5. Komisija pārlicinās par reģistrēto dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

5.6. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārceļt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

5.7. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli var pārceļt ne ilgāk kā par 30 minūtēm, bet pēc tam, ja joprojām nav ieradušies citi uz izsoli reģistrētie izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.

5.8. Atkārtota izsoles pārceļšana gan 5.6., gan 5.7.apakšpunktos minētajos gadījumos nav pieļaujama.

5.9. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

5.10. Solīšana, paceļot savu solīšanas karti ar numuru, notiek pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina atsavināmā Objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (soli). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

5.11. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

5.12. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši augstāko cenu, priekšroku pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

5.13. Augstāko cenu nosolījušā dalībnieka (turpmāk-Pircējs) vārds, uzvārds/nosaukums, personas kods/ reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta izsoles protokolā.

5.14. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad Pircējs ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.15. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā Komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Tad pārsolītajam dalībniekam Komisija piedāvā Objekta pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par Objektu nākamo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

5.16. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.

5.17. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izziņu, kas apliecina, ka persona ieguvusi tiesības uz Objektu un kurā noteikta samaksas kārtība.

5.18. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

5.19. Reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta, izņemot Noteikumu 5.31. apakšpunktā minētajā gadījumā.

5.20. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā

laikā uz izsoli, pirkt Objektu, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par Objekta Pircēju.

5.21. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu vai atsakās pirkt izsolāmo Objektu nosolot vienu soli, tad tas zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

5.22. Pircējam, par atsavināmo Objektu, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāsamaksā Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas norādītajā bankas norēķinu kontā Objekta pirkuma maksa, ko veido nosolītā cena no kuras atņemta iemaksātā nodrošinājuma summa.

5.23. Ja Pircējs divu nedēļu laikā kopš izsoles nav samaksājis pirkuma maksu, viņš zaudē tiesības pirkt Objektu.

5.24. Ja Pircējs noteiktajā laikā nav samaksājis pirkuma maksu, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto Objektu) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot Komisijai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt pirkuma maksu. Ja izsolē par Objektu nākamo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

5.25. Ja noteiktajā laikā Komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrišana Objekta pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā pirkuma maksu, viņš zaudē Objekta pirkšanas tiesības un iemaksāto nodrošinājumu.

5.26. Nākamās augstākās cenas nosolītājam, nodrošinājumu atmaksā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja Objektu pērk izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu.

5.27. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā.

5.28. Dalībniekiem, kuri reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5.29. Nodrošinājums netiek atmaksāts izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ja pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas tam tiek konstatēts nodokļu un nomas parāds Augšdaugavas novada pašvaldībā, vai VID administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāds, kura kopsumma pārsniedz 150.00 EUR.

5.30. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem līdz izsoles dienai iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

5.31. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.32. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:

5.32.1. netika ievērots Publiskas personas mantas atsavināšanas likums;

5.32.2. netika ievērota Noteikumos paredzētās izsoles kārtība;

5.32.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

5.32.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

5.32.5. izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

5.33. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.33.1. noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

5.33.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

5.33.3. vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu;

5.33.4. nosolītājs nav samaksājis pirkuma maksu.

5.34. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina Komisija.

5.35. Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija, normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā, lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5.36. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisija veic Pircēja nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parādu pārbaudi, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā- Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos Augšdaugavas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.

5.37. Ja Noteikumu 5.36., 5.38.apakšpunktos noteiktajā kārtībā ir konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds un nav pierādīta tā neesamība, Objekts tiek piedāvāts nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.38. Pircējs vai izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu vai nosolījusi nākamo augstāko cenu un kuram tiek konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas var pierādīt tā neesamību, iesniedzot:

5.38.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, ka personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu (juridiskai personai);

5.38.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu vai nomas maksas samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļa vai nomas maksas parāda neesamību.

5.39. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt Objektu, 30 dienu laikā jāparaksta pirkuma līgums.

5.40. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt objektu atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši Noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājumu.

5.41. Komisija sastāda protokolu par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

VI. Nobeiguma noteikumi

6.1. Sūdzības par izsoles Komisijas darbībām var iesniegt Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

Komisijas priekšsēdētājs



A. Rasčevskis