

AUGŠDAUGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA DOME

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Daugavpilī

2022.gada ____.

Nr.

Protokols Nr. &, lēmums Nr.

Kārtība, kādā nosaka kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Augšdaugavas novada pašvaldības mantai

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 51.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 89.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk- Noteikumi) nosaka nomas maksas samazinājuma gradāciju un nosacījumu piemērošanas kārtību par Augšdaugavas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā esošiem vai piekritošiem nekustamajiem īpašumiem (t.sk. zemes, ēkas un telpas).

2. Nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziskas vai juridiskas personas (turpmāk – Nomnieks), kuras noslēgušas attiecīgu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr. 1407/20131 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas Regula 1407/2013) vai Eiropas Komisijas 2014.gada 27.jūnija Regulai Nr. 717/20142 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē attiecībā uz zvejniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013.gada 11.decembra Regulu Nr. 1379/2013 par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju (turpmāk – Komisijas Regula 717/2014) vai Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai Nr. 1408/20133 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (turpmāk – Komisijas Regula Nr. 1408/2013).

3. Piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 3.panta 2.punktā, Komisijas Regulas Nr. 717/2014 3.panta 2.punktā un Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 3.panta 2.punktā noteiktajam robežlielumam. Nomniekam Pašvaldībā jāiesniedz visa informācija par plānoto un piešķirto atbalstu par tām

pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu un plānoto/piešķirto atbalsta summu un atbalsta intensitāti.

II. Nomas maksas samazinājuma kārtība

4. Pašvaldībai un nomniekiem savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no 4.1.-4.4.apakšpunkta nosacījumiem, nomas maksas samazinājumu piemērojot šādā apmērā:

4.1. radot jaunas darba vietas:

4.1.1. 10 % apmērā, ja tiks izveidotas 2-5 jaunas darba vietas,

4.1.2. 30 % apmērā, ja tiks izveidotas 6-10 jaunas darba vietas,

4.1.3. 50 % apmērā, ja tiks izveidotas 11-20 jaunas darba vietas;

4.2. veicot nozīmīgus finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu:

4.2.1. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 5 000 - 9 999 *euro*,

4.2.2. 30 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 10 000 - 19 999 *euro*,

4.2.3. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 20 000 - 29 999 *euro*;

4.3. veicot finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos:

4.3.1. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 5 000 - 9 999 *euro*,

4.3.2. 30 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 10 000 - 19 999 *euro*,

4.3.3. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 20 000 - 29 999 *euro*;

4.4. veicot ieguldījumu nomas objekta infrastruktūras attīstībā:

4.4.1. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 5 000 - 9 999 *euro*,

4.4.2. 30 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 10 000 - 19 999 *euro*,

4.4.3. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 20 000 - 29 999 *euro*.

5. Pašvaldībai un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu 90% apmērā, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no 5.1-5.4.apakšpunkta nosacījumiem un nomas objekts atrodas teritorijā, kas Augšdaugavas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija:

5.1. izveidot vairāk kā 20 jaunas darba vietas;

5.2. veikt vairāk kā 30 000 *euro* nozīmīgus finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu;

5.3. veikt vairāk kā 30 000 *euro* finansiālos ieguldījumu (investīcijas), kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos;

5.4. veikt vairāk 30 000 *euro* ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā.

6. Pašvaldībai un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu 50 % apmērā, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

7. Nomas maksas samazinājumu saistībā ar vides aizsardzības funkciju, kas vērsta uz Eiropas Savienības nozīmes aizsargājama zālāja biotopa apsaimniekošanu, nosaka ņemot vērā sekojošos kritērijus:

7.1. nomas maksas samazinājums tiek piemērots, ja zemes vienībā atrodas Eiropas Savienības nozīmes aizsargājams zālāja biotops (biotopi), un nomnieks apņemas veikt tā atbilstošu apsaimniekošanu, īstenojot Lauku attīstības programmas pasākumu - bioloģiskās daudzveidības uzturēšana zālajos aktivitāti un veicinot bioloģiski daudzveidīgo zālāju saglabāšanu, savvaļas augu, dzīvnieku, putnu populāciju un ainavas uzturēšanu apsaimniekotajā lauksaimniecībā izmantojamā zemes platībā;

7.2. šī punkta 7.1. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksas samazinājumu piemēro šādā apmērā:

7.2.1. 50% apmērā, ja aizsargājamā zālāja biotopa poligona īpatsvars sasniedz 50% un vairāk no iznomātās platības vienā zemes vienībā;

7.2.2. 30 % apmērā, ja aizsargājamā zālāja biotopa poligona īpatsvars sasniedz 30 % līdz 49% no iznomātās platības vienā zemes vienībā;

7.2.3. 20 % apmērā, ja aizsargājamā zālāja biotopa poligona īpatsvars sasniedz 10 % līdz 29% no iznomātās platības vienā zemes vienībā.

8. Ja Nomnieks apņemas ievērot vairākus noteikumos noteiktos nosacījumus, piemēro lielāko procentuālo nomas maksas samazinājumu.

9. Nomniekam šo Noteikumu ietvaros viena vienota uzņēmuma līmenī plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas Regula Nr. 1407/2013 3.panta 2.punktā, Komisijas Regulas Nr. 717/2014 3.panta 2.punktā, Komisijas Regulas Nr. 717/2014 3.panta 2. un 3.punktā vai Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 3.panta 3.a punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2.punktā, Komisijas Regulas Nr. 717/2014 2.panta 2.punktā un Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 2.panta 2.punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.

10. *De minimis* atbalstu sniedz ne ilgāk kā līdz Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 7.panta 4.punktā un 8.pantā, Komisijas Regulas Nr. 717/2014 7.panta 4.punktā un 8.pantā, un Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 7.panta 4.punktā un 8.pantā noteiktā piemērošanas termiņa beigām.

II. Nomas maksas samazinājuma piemērošanas kārtība

11. Nomnieks *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem".

12. Nomnieks iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kurā norāda, kuru no noteikumos noteiktajiem nosacījumiem apņemas ievērot, datumu, no kura vēlas saņemt nomas maksas samazinājumu un termiņu, uz kādu vēlas saņemt nomas maksas samazinājumu.

13. Nomnieks, iesniedzot Pašvaldībā 12.punktā noteikto iesniegumu, pievieno *de minimis* sistēmā sagatavotās izdrukas veidlapu vai norāda *de minimis* sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru.

14. Nomnieka atbilstību šo Noteikumu nosacījumiem izvērtē un pieņem lēmumu par nomas maksas samazinājumu, kā arī veic turpmāko nomas līguma nosacījumu izpildes uzraudzību, Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija.

15. Izvērtējot Nomnieka atbilstību nomas maksas atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem, Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai ir tiesības pieprasīt no Nomnieka papildus informāciju.

16. Nomnieks ir atbildīgs par Noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.

17. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija ir pieņēmusi lēmumu par nomas maksas samazinājuma piešķiršanu.

18. *De minimis* atbalsts netiek piešķirts Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punktā, Komisijas Regulas Nr. 717/2014 1.panta 1.punktā un Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 1.panta 1.punktā noteiktajām nozarēm un darbībām. Ja saimnieciskās darbības veicējs, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu atbilstoši tam, kā norādīts Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 1.panta 2.punktā, Komisijas Regulas Nr. 717/2014 1.panta 2. un 3.punktā un Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 1.panta 2. un 3.punktā.

19. Ja Nomnieks, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu atbilstoši tam, kā norādīts Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 1.panta 2.punktā, Komisijas Regulas Nr. 717/2014 1. panta 2. un 3.punktā un Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 1.panta 2. un 3.punktā. Ja Nomnieks nomas objektu izmanto gan darbībai, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts Nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, gan darbībai, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šīs darbības ir iespējams nodalīt, komercdarbības atbalsta regulējums tiek piemērots tikai tai darbībai, kurai atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Ja darbību nav iespējams nodalīt, atbalsta regulējums tiek piemērots abām darbībām kopā.

20. Nomas maksas atlaide netiek piešķirta, ja Nomniekam:

- 20.1. ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process;
- 20.2. ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process var ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process;
- 20.3. uzsākta bankrota procedūra;
- 20.4. saimnieciskā darbība ir izbeigta;
- 20.5. noteikta atbilstība valsts tiesību aktos noteiktajiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procesu.

21. Pašvaldība datus par piešķirto *de minimis* atbalstu glabā 10 fiskālos gadus no dienas, kad piešķirts pēdējais atbalsts saskaņā ar šiem Noteikumiem, Nomnieks datus par saņemto *de minimis* atbalstu glabā 10 fiskālos gadus no atbalsta piešķiršanas brīža.

22. Ja tiek konstatēts Komisijas Regulas Nr. 1407/2013, Komisijas Regulas Nr. 717/2014, vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013 prasību pārkāpums, Nomniekam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu šo Noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* komercdarbības atbalstu no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

III. Noslēguma jautājumi

23. Noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.

24. Pašvaldības piemērotie nomas maksas samazinājumi, kas noteikti līdz šo noteikumu stāšanās dienai, ir spēkā esoši.

Saistošo noteikumu Nr. __ " Kārtība, kādā nosaka kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Augšdaugavas novada pašvaldības mantai" paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 51.punkts un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 89.punkts
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka nomas maksas samazinājuma gradāciju un nosacījumu piemērošanas kārtību par Augšdaugavas novada pašvaldībai īpašumā esošiem vai piekrītošiem nekustamajiem īpašumiem (t.sk. zemes, ēkas un telpas)
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas, paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas amata vietas. Ietekmi uz Pašvaldības budžetu nav iespējams noteikt precīzi, to ietekmēs nomnieku aktivitāte, saņemto pieteikumu skaits.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekme uz uzņēmējdarbību vērtējama kā pozitīva.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumi tiks publicēti oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī publicēti Pašvaldības mājaslapā.
6. Informācija par konsultācijām ar uzņēmējiem	Atbalsta sniegšana vērtējama kā pozitīva un vērsta uz uzņēmējdarbības attīstību.