

**Augšdaugavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 4407 004 0204 3.6303 ha platībā
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības neapbūvētas zemes vienības Ilūkstes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 4407 004 0204 apbūves tiesību izsoles noteikumi (turpmāk- Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4407 004 0204 3.6303 ha platībā (turpmāk- Objekts) apbūves tiesību iegūšana izsolē- atklātā izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko apbūves tiesību maksu.
- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt Apbūves tiesības objekta ieguvēju, jeb apbūves tiesīgo, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.
- 1.3. Apbūves tiesību izsoli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk-Komisija), kas darbojas saskaņā 2021.gada 15.jūlija Augšdaugavas novada domes nolikumu Nr.19, ievērojot šos Noteikumus.
- 1.4. Izsole notiek, ievērojot likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
- 1.5. Izsoles sludinājums tiek publicēts Augšdaugavas novada pašvaldības mājas lapā www.augsdaugavasnovads.lv, normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.
- 1.6. Apbūves tiesību piešķirējs – Augšdaugavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900036310, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils.
- 1.7. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.8. Izsole notiks Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā, konferenču zālē 2022.gada 07.jūnijā plkst. 09.30.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Objekts – nekustamā īpašuma "Lakstīgalas" ar kadastra numuru 4407 004 0207, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4407 004 0204 ar platību 3.6303 ha, uz kuru nostiprinātas īpašuma tiesības Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615662 Augšdaugavas novada pašvaldībai (1.pielikums).
- 2.2. Objekta izmantošanas mērķis- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme.
- 2.3. Objekta apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – būvēt un lietot saules enerģijas ražošanas un energoapgādes būves.
- 2.4. Zemes vienības funkcionālā zona ir Rūpnieciskās apbūves teritorija R1, kur kā galvenā izmantošana ir pieļaujama arī „Energoapgādes uzņēmumu apbūve” (NĪLM kods 14006) un „Inženiertehniskā infrastruktūra” (NĪLM kods 14001).

3. Apbūves tiesības maksa

- 3.1. Izsolē piedāvātā Objekta apbūves tiesību nosacītā apbūves maksa EUR 1300.00 (viens tūkstotis trīs simti *euro* 00 centi) bez PVN gadā, kas ir izsoles sākumcena.

3.2. Izsoles solis - 130.00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi).

3.3. Reģistrācijas nauda 5.00 EUR (pieci *euro* 00 centi), kas jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģ. Nr. 90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200.

3.4. Papildus gada maksai par apbūves tiesību apbūves tiesīgais apmaksā Pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotas vērtības nodokļa likumam, u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Zemesgabalu un Izsoles objektu saistītos nodokļus, nodevas, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

3.5. Izsoles uzvarētājs (turpmāk – Apbūves tiesīgais) papildus maksai par apbūves tiesības piešķiršanu veic vienreizēju maksājumu 756.06 EUR (septiņi simti piecdesmit seši *euro* 06 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai zemes kadastrālo uzmērīšanu, iereģistrēšanu zemesgrāmatā un pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Objekta apbūves tiesības gada maksas noteikšanu.

3.6. Maksa par apbūves tiesību ir izolē nosolītā visaugstākā maksa pie Objekta gada apbūves tiesības maksas (bez pievienotās vērtības nodokļa).

3.7. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt maksu par apbūves tiesības piešķiršanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

4. Apbūves tiesības īpašie nosacījumi

4.1. Apbūves tiesības termiņš – 30 gadi no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas brīža.

4.2. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

4.3. Apbūves tiesību ieguvējam nav tiesību nodot piešķirtās tiesības trešajai personai.

4.4. Apbūves tiesību ieguvējam bez Augšdaugavas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas aizliegts apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt.

4.5. Augšdaugavas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, ja apbūves tiesīgais neizbūvē inženierbūvi 2 gadu laikā pēc apbūves tiesību līguma noslēgšanu.

4.6. Pēc apbūves tiesību līguma termiņa Objekts tiek atbrīvots no apbūves elementiem vai tie pāriet pašvaldības īpašumā.

4.7. Apbūves tiesību ieguvējam nedod tiesības atsavināt zemi ar pirmpirkuma tiesībām. Šo īpašumu var nodot atsavināšanai kopā ar ēkām un būvēm, rīkojot atklātu izsoli.

5. Izsoles dalībnieki

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību.

5.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

5.2.1. kurai ir nodokļa parādi;

5.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;

5.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;

5.2.4. kura nav iesniegusi šo noteikumu 6.punktā noteiktos dokumentus.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācija

6.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek katru darba dienu no 2022.gada 30.maija līdz 2022.gada 3.jūnijam plkst. 15.00, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā, 19. kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī vai sūtot uz e-pastu pasts@augšdaugavasnovads.lv. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersonas Ina Simanoviča tālr.65476739.

6.2. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

6.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa un jāiesniedz sekojoši dokumenti (2.pielikums):

6.3.1. Fiziskā personām:

6.3.1.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un plānotā darbība;

6.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Objekta apbūves tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks.

6.3.2. Juridiskām personām:

6.3.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, apbūves tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un plānotā darbība;

6.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību

6.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 6.3. punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (3.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:

6.4.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.4.2. fiziskai personai- vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;

6.4.3. juridiskai personai- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

6.5. Izsoles dalībniekus reģistrē Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, līdz 2022.gada 03.jūnija plkst. 15.00.

6.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (4.pielikums).

6.7. Persona netiek reģistrēta:

6.7.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

6.7.2. ja nav iesniegti 6.3. punktā minētie dokumenti.

6.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

6.9. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, pretendents iemaksā Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas norēķinu kontā LV37TREL9807280440200 reģistrācijas maksu EUR 5.00

7. Izsoles norise

7.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

7.2. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

7.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarotā personai. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

7.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.

7.5. Izsoles gaita:

7.5.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kura pamata viņam iesniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam numuram. Izsoles komisijas izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

7.5.2. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda un izsoli ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu (5.pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds uz uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš.

7.5.3. Izsoles vadītājs īsi raksturo apbūves tiesību Objektu, paziņo izsoles sākotnējo apbūves tiesību maksu, kā arī izsoles soli- par kādu sākotnējā maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

7.5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

7.5.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Piešķirts". Tas nozīmē, ka Objekta apbūves tiesības piešķirtas personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram piešķirtas Objekta apbūves tiesības, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstītai izsoles protokolā.

7.5.6. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

7.5.7. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko apbūves tiesību maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās apbūves tiesības maksas atbilstību nosolītajai.

7.5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt apbūves tiesību līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko apbūves tiesību maksu.

7.5.9. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

7.6. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kurs viens eksemplārs paliek nosolītājam, otrs- Komisijai.

7.7. Rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles publicē Augšdaugavas novada pašvaldības mājaslapā internetā www.augsdaugavasnovads.lv.

7.8. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8. Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšana

8.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko apbūves tiesību maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz apbūves tiesību līgums ar Augšdaugavas novada pašvaldību. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents apbūves tiesību līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt apbūves tiesību līgumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesību pretendents no apbūves tiesību līguma slēgšanas ir atteicies.

8.2. Gadījumā, ja apbūves tiesību līgums netiek noslēgts, apbūves tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko apbūves tiesību maksu. Apbūves tiesību līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt apbūves tiesību līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja apbūves tiesību pretendents piekrīt parakstīt apbūves tiesību līgumu par paša nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu, tas jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

9.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

9.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

9.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;

9.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

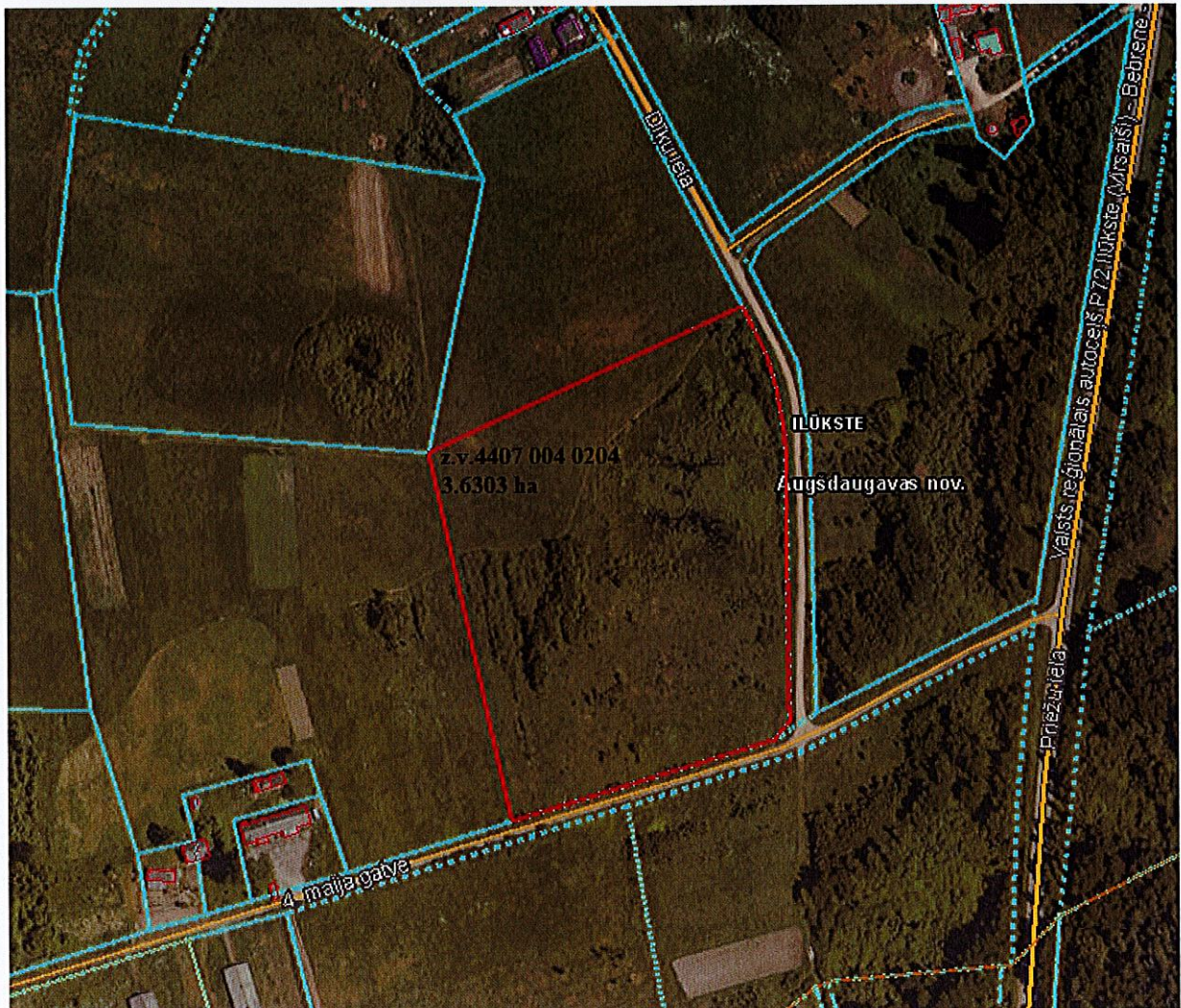
Komisijas priekšsēdētājs



A.Rasčevskis

1.pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības piederošās
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
4407 004 0204 3.6303 ha platībā apbūves tiesības
izsoles noteikumi

**Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4407 004 0204 3.6303 ha platībā
izkopējums no Kadastra kartes**



2.pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldībai piederošās
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
4407 004 0204 3.6303 ha platībā apbūves tiesības
izsoles noteikumi

Augšdaugavas novada pašvaldības
centrālajai administrācijai
Rīgas ielā 2, Daugavpils

_____ (vārds, uzvārds/ juridiskas personas nosaukums)

_____ (personas kods/reģistrācijas numurs)

_____ (adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

PIETEIKUMS **Apbūves tiesību izsolei**

Izsoles veids; mutiska izsole ar augšupejošu soli

Apbūves tiesību objekts: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4407 004 0204 3.6303 ha platībā, kas atrodas Ilūkste, Augšdaugavas novads.

Apbūves tiesību laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemes vienībā

Apliecinu, ka:

1. pretendents ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi";
2. pretendents ir zināma Izsoles objekta raksturojošā informācija un Izsoles noteikumi;
3. pretendents piekrīt pildīt objekta Izsoles noteikumiem pievienotajā Apbūves tiesību līguma projektā noteiktos pienākumus;
4. visas šajā Pieteikumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumu ir patiesas;
5. pretendents nav ieinteresēts citu pretendentu iesniegtajos piedāvājumos šajā Izsolē.

Piekrītu, ka Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācija kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

2022.gada __. _____

3. pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldībai piederošās
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
4407 004 0204 3.6303 ha platībā apbūves tiesības
izsoles noteikumi

Uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku saraksts

Izsoles laiks un vieta: 2022.gada 7.jūnijs, plkst. 09.30, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācija, konferenču zāle, Rīgas iela 2, Daugavpils.

Izolāmais apbūves tiesību objekts: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4407 004 0204 3.6303 ha platībā, kas atrodas Ilūkste, Augšdaugavas novads.

Izolāmā nomas objekta izsoles sākuma maksa: EUR 1300.00 (viens tūkstotis trīs simti *euro* 00 centi) gadā bez PVN.

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pārstāvja/pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvāt maksa				Piezīmes
1.						
2.						

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību Nr. _____

(izsoles dalībnieka nosaukums, / vārds, uzvārds; Reģ. Nr./ personas kods)

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un tālrunis)

2022.gada 7.jūnija izsolei, kas notiks Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā plkst. 09.30, kurā tiks izsolītas apbūves tiesības objektam, kas atrodas Ilūkste, Augšdaugavas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4407 004 0204 3.6303 ha platībā.

Izsoles objekta sākotnējās apbūves tiesības maksas apmērs gadā EUR 1300.00 (viens tūkstotis trīs simti *euro* 00 centi).

Apliecība izdota 2022.gada ____.

Izsoles organizētāja pārstāvis _____