

Spēkā stājušies jaunie saistošie noteikumi par palīdzību dzīvokļu jautājumos

Kādi ir Augšdaugavas novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības veidi?

- pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana;
- sociālā dzīvokļa izīrēšana;
- nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu;
- palīdzības īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;
- vienreizēja pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam;
- palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.

Kāda iedzīvotāju grupa ir tiesīga saņemt palīdzību?

Palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā var saņemt personas, kuru dzīvesvieta pēdējo piecu gadu laikā nepārtraukti deklarēta Augšdaugavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, izņemot bērnus bāreņus un bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, repatriantus un speciālistus, kuri nodrošināmi ar dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” tiesības saņemt palīdzību ir:

- bērniem bāreņiem;
- denacionalizēto māju īrniekiem;
- maznodrošinātām personām, kuras sasniegušas pensijas vecumu, ar invaliditāti, kuru apgādībā ir nepilngadīgs bērns un kuras ir izliktas no dzīvojamās telpas;
- maznodrošinātām personām, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas;
- politiski represētām personām;
- repatriantiem;
- personām, kuru dzīvojamā māja/telpa cietusi stihiskā nelaimē.

Pamatojoties uz Augšdaugavas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 41 „Par Augšdaugavas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” tiesības saņemt palīdzību ir:

- maznodrošinātām personām, kuru īrētā vai īpašumā esoša dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī;
- maznodrošinātām personām, kuru īrētā vai īpašumā esoša dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultāta un šī persona iesniegumu ir iesniegusi vēlāk kā mēneša laikā pēc stihiskas nelaimes vai avārijas;

- personām, kuras īrē atsevišķu istabu sociālajā dzīvoklī, sakarā ar dzīves apstākļu uzlabošanu, ko apliecina Sociālā dienesta atzinums, ja šīs personas regulāri pilda sociālās dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus,
- maznodrošinātām vai trūcīgām personām (ģimenēm), kuras audzina trīs vai vairāk nepilngadīgus bērnus un īrē tādu dzīvojamo telpu, kuras dzīvojamā platība ir mazāka par 6 m² uz vienu cilvēku;
- ģimenēm, kuras noslēgušas laulību pēdējo sešu gadu laikā, un kuras ienākums uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz 272 euro;
- maznodrošinātai personai, kurai mājas īpašnieks, izņemot pašvaldību, nepagarina dzīvojamās telpas īres līgumu, kaut gan persona pildījusi īres līgumā ietvertās saistības un tā ir:
 - atsevišķi dzīvojoša persona, kura sasniegusi pensijas vecumu vai ir darbnespējīga invaliditātes dēļ, un kurai nav likumīgo apgādnieku;
 - persona, kuras kā vecāka apgādībā ir bērns un šī persona audzina bērnu bez otra vecāka līdzdalības.
- atsevišķi dzīvojošai personai, kurai mājas īpašnieks, izņemot pašvaldību, nepagarina dzīvojamās telpas īres līgumu, kaut gan persona pildījusi īres līgumā ietvertās saistības un tai ir piešķirta invaliditāte, un kuras ienākumi mēnesī nepārsniedz 260 euro;
- kvalificētiem speciālistiem ar profesionālo vai augstāko izglītību Augšdaugavas novada pašvaldības attīstības programmā ietvertās attīstāmajās nozarēs, kas ir nepieciešami uzņēmējdarbības veicināšanai Augšdaugavas novada administratīvajā teritorijā:
 - vieglās un smagās rūpniecības nozarē,
 - radošās industrijas nozarē,
 - tūrisma nozarē,
 - pakalpojumu sniegšanas nozarē,
 - lauksaimniecības nozarē,
 - meža nozarē.
- kvalificētiem speciālistiem valsts vai Augšdaugavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai:
 - inženierzinātņu nozarē,
 - izglītības un sporta nozarē,
 - kultūras nozarē,
 - veselības un sociālo pakalpojumu nozarē,
 - pārvaldības organizēšanas un nodrošināšanas jomā,
 - tiesībsargājošo institūciju un glābšanas dienestu darbiniekiem.

Kas personai ir nepieciešams, lai saņemtu pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā?

Persona, kura vēlas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, iesniedz Augšdaugavas novada pašvaldībā vai Augšdaugavas novada pašvaldības attiecīgajā

pagasta pārvaldē klātienē vai pa pastu, rakstisku, motivētu iesniegumu, kas adresēts Augšdaugavas novada pašvaldībai, kuru paraksta visi pilngadīgie ģimenes locekļi un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Iesniegumā persona ar savu parakstu apliecina, to:

1. ka tās, kā arī ģimenes locekļu īpašumā (arī kopīpašumā) vai lietošanā nav cita dzīvojamā platība vai arī nekustamais īpašums, ko var izmantot peļņas gūšanai;
2. ka tā pēdējo piecu gadu laikā nav devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto valsts pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgusi ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai nav devusi piekrišanu atsavināt dzīvokli un darījuma rezultātā zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

Kādus dokumentus persona pievieno pie iesnieguma?

- uzrādot personu apliecinošu dokumentu, ja dokumenti tiek iesniegti klātienē;
- personas, kuras tiek izliktas no dzīvokļa, pamatojoties uz tiesas spriedumu – arī spēkā stājušos tiesas spriedumu par izlikšanu no dzīvokļa kopiju, uzrādot oriģinālu;
- personas ar nepilngadīgiem bērniem – bāriņtiesas lēmuma par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu kopiju vai bāriņtiesas lēmuma par aizgādņa iecelšanu kopiju, uzrādot oriģinālus;
- repatrianti – repatrianta izziņu, uzrādot oriģinālu un arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo pierakstu pirms izceļošanas no Latvijas;
- personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas – atbrīvojuma izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
- noslēgtā īres līguma kopiju un brīdinājuma par izlikšanu kopiju;
- un citus dokumentus, kas minēti attiecīgā palīdzības veida iesnieguma veidlapā.

Kuru personu var izslēgt no dzīvokļu jautājumu palīdzības reģistra?

Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja:

- 1) sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu tās reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai;
- 2) zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai;
- 3) tā nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem;
- 4) tā atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu.

Ar ko var sazināties jautājumu gadījumā par šo pakalpojumu?

Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācija
Rīgas iela 2, Daugavpils

Īpašuma nodaļa:

Vadītāja – Ina Simanoviča, 19. kabinets, tālr. 65476739

Speciāliste mājokļu jautājumos – Viktorija Kesareva, 12. kabinets, tālr. 65422281

Saistošie normatīvie akti

- 06.12.2001. [Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā \(likumi.lv\)](#)
- 17.03.2021. [Dzīvojamo telpu īres likums \(likumi.lv\)](#)
- 31.03.2022. [Par Augšdaugavas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā \(likumi.lv\)](#)