



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS NOVADA DOME

Rīgas iela 2, Daugavpils, LV5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts: dome@dnd.lv, www.dnd.lv

L Ē M U M S
Daugavpilī

2020.gada 29.decembrī

Nr.2641
Protokols Nr.102., 35.&

Par zemes vienības (starpgabala) „Toņa”, Demenes pagasts, Daugavpils novads,
pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 16.pantu, 31.pantu, Demenes pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.260 “Par starpgabala statusa piešķiršanu pašvaldības piekrītošām zemes vienībām”, Daugavpils novada domes 2020.gada 28.maija lēmumu Nr.2197 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0356, Demenes pagasts, Daugavpils novads, nodošanu atsavināšanai”, Daugavpils novada dome, balsojot ar 16 balsīm par (Daina Amosova, Jānis Belkovskis, Andrejs Bruns, Jevgeņijs Gridasovs, Viktors Kalāns, Arvīds Kucins, Jānis Kudiņš, Juris Livčāns, Aleksejs Mackevičs, Guntars Melnis, Vjačeslavs Moskaļenko, Olesja Ņikitina, Aivars Rasčevskis, Aleksandrs Sibircevs, Ilmārs Skuķis, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noteikt, ka īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē.
2. Apstiprināt atsavināmā objekta – zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0356 3092 m² platībā, kura ietilpst nekustamajā īpašumā “Toņa” ar kadastra numuru 4450 007 0356 un atrodas Demenes pagasts, Daugavpils novads, nosacīto cenu jeb sākcumcenu 682,00 *euro* (seši simti astoņdesmit divi *euro* 00 centi).
3. Apstiprināt atsavināmā objekta – zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0356 3092 m² platībā, kura ietilpst nekustamajā īpašumā “Toņa” ar kadastra numuru 4450 007 0356, un atrodas Demenes pagasts, Daugavpils novads, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

4. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0356 3092 m² platībā, kura ietilpst nekustamajā īpašumā "Toņa" ar kadastra numuru 4450 007 0356 un atrodas Demenes pagasts, Daugavpils novads, pārdošanu izsolē publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un zemes vienību (starpgabalu) pārdod šai personai par nosacīto cenu 682,00 euro (seši simti astoņdesmit divi euro 00 centi).

5. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0356 3092 m² platībā, kura ietilpst nekustamajā īpašumā "Toņa" ar kadastra numuru 4450 007 0356 un atrodas Demenes pagasts, Daugavpils novads, pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgām personām.

6. Uzdod izsoles organizēšanu Daugavpils novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai (izsoles rīkotājam).

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs



A.Kucins

Pielikums
 Daugavpils novada domes
 2020.gada 29.decembra lēmumam
 Nr.2641 (protokols Nr.102., 35.&)

Zemes vienības (starpgabala) „Toņa”, Demenes pagasts, Daugavpils novads,

IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu

1. Vispārīgie jautājumi

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0356 3092 m² platībā, kura ietilpst nekustamajā īpašumā “Toņa” ar kadastra numuru 4450 007 0356 un atrodas Demenes pagasts, Daugavpils novads, (turpmāk - Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pirmpirkuma tiesīgām personām, kas noteiktajā termiņā pieteikušās pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	„Toņa”
2.2.	Nekustamā īpašuma adrese	Demenes pagasts, Daugavpils novads
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	4450 007 0356
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viena zemes vienība (starpgabals)
2.5.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	4450 007 0356
2.6.	Zemes vienības platība	3092 m ²
2.7.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Daugavpils tiesas Demenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000606225, lēmuma datums 27.10.2020., žurnāla Nr.300005228972
2.8.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz Objektu	Nikolajs Klopovs
2.9.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	682,00 <i>euro</i> (seši simti astoņdesmit divi <i>euro</i> 00 centi)
2.10.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas piegul	Atsavināmajam Objektam piegulošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem: 4450 007 0028 4450 007 0411

	atsavināmajam zemes starpgabalam, ir reģistrētas zemesgrāmatā	
2.11.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu	Nav.

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Izsoles nosacītā cena jeb sākumcena	682,00 <i>euro</i> (seši simti astoņdesmit divi <i>euro</i> 00 centi)
3.3.	Izsoles solis	70,00 <i>euro</i> (septiņdesmit <i>euro</i> 00 centi)
3.4.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas (682,00 <i>euro</i>) – 68,20 <i>euro</i> (sešdesmit astoņi <i>euro</i> 20 centi)
3.5.	Izsoles reģistrācijas maksa	14,00 <i>euro</i> (četrpadsmit <i>euro</i> 00 centi)
3.6.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Daugavpils novada domes, reģistrācijas Nr. 90009117568, Valsts kases norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, kods TREL LV22

4. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

4.2. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas piegul atsavināmajam zemes starpgabalam, ir reģistrētas zemesgrāmatā.

4.3. Šo nekustamo īpašumu īpašnieki (pieguloša nekustamā īpašuma visi kopīpašnieki) var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.

4.4. Ja pieteikumu par zemes vienības (starpgabala) pirkšanu mēneša laikā iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, kurā var piedalīties personas, kuras izpildījušas nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, ir tiesīgas iegādāties atsavināmo zemes vienību (starpgabalu) izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

4.5. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta Objekta pirkuma maksā.

4.6. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura

minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu.

4.7. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā.

4.8. Izsole notiks 2021.gada 9.februārī plkst. 8.30 Daugavpils novada domē, mazajā zālē, Rīgas iela 2, Daugavpils.

4.9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas fiziskas vai juridiskas personas, kuras saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt Objektu un ir izpildījušas šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus: samaksāts nodrošinājums 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas 682,00 *euro* (seši simti astoņdesmit divi *euro* 00 centi) – 68,20 *euro* (sešdesmit astoņi *euro* 20 centi) un reģistrācijas maksa 14,00 *euro* (četrpadsmit *euro* 00 centi) līdz 2021.gada 5.februāra plkst. 15.00. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.6.punktā norādītajā bankas kontā.

4.10. Izsolē nosolītā cena uzskatāma par Objekta izpirkšanas maksu. Atsavināmais Objekts atsavināms pircējam, kas izsolē nosolis visaugstāko cenu.

4.11. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas.

4.12. Samaksa par atsavināmo Objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Daugavpils novada domes, reģistrācijas Nr. 90009117568, Valsts kases norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, kods TREL LV22. Visa izsolē nosolītā cena, tai skaitā iemaksātais nodrošinājums, tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta atsavināmā Objekta pirkuma maksā.

4.13. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Daugavpils novada domē, Rīgas iela 2, Daugavpils, 12., 19.kabinetā, Daugavpils novada pašvaldības mājas lapā www.daugavpilsnovads.lv, tālruni uzziņām: Daugavpils novada domē - 65476827, 29412676, 29435400, Demenes pagasta pārvaldē – 65407602, e-pasts - kornelija.gailite@dnd.lv.

4.14. Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai, jāiesniedz izsoles rīkotājai šādi dokumenti:

4.14.1. Daugavpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.14.2. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv cita persona;

4.15. Izsoles dalībniekiem – juridiskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai, jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:

4.15.1. Daugavpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.15.2. dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.15.3. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā vienu mēnesi pirms izsoles dienas;

4.15.4. Daugavpils novada domes izsniegta izziņa par nekustamā īpašuma nodokļu parādu neesamību;

4.15.5. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

4.16. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

4.17. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.18. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

4.19. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.19.2. nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;

4.19.3. rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem;

4.19.4. ir nodokļa parādi par nekustamo īpašumu Daugavpils novada teritorijā;

4.19.5. saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

4.20. Izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanas izsoles noteikumu eksemplārā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem;

4.21. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles process

5.1. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2021.gada 5.februāra plkst. 15.00 (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.00), Rīgas iela 2, Daugavpils, iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu 14,00 *euro* (četrpadsmit *euro* 00 centi) un nodrošinājumu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas īpašuma sākumcenas 682,00 *euro* (seši simti astoņdesmit divi *euro* 00 centi) – 68,20 *euro* (sešdesmit astoņi *euro* 20 centi). Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.6.punktā norādītajā bankas kontā.

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.

5.4. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārceļt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

5.5. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Objektu par izsoles sākumcenu.

5.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli (70,00 euro). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

5.7. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena atsavināmais Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

5.8. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.9. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

5.10. Drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos: tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu, un, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

5.11. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tādā gadījumā atsavināmo Objektu piedāvā izsoles dalībniekam, kas solījis iepriekšējo augstāko cenu.

5.13. Ja izsolē par atsavināmo Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.14. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

5.15. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

5.16. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas, nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts. Tādā gadījumā atsavināmo Objektu ir tiesīgs iegādāties izsoles dalībnieks, kas solījis iepriekšējo augstāko cenu.

5.17. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5.18. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.19. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas jāpārskaita summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu, Daugavpils novada domes, reģistrācijas Nr. 90009117568, Valsts kases norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, kods TRELIV22.

5.20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

5.20.1. informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Daugavpils novada pašvaldības bezmaksas izdevumā ”Daugavpils Novada Vēstis” vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

5.20.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

5.20.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

5.20.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

5.20.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai;

5.20.6. nav ievēroti izsoles noteikumi.

5.21. Izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles apstiprina Daugavpils novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija, pievienojot izsoles protokolu.

5.22. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.23. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Daugavpils novada dome. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Daugavpils novada domes priekšsēdētājam piecu dienu laikā kopš izsoles.

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs



A.Kucins