

## Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts [pasts@augšdaugavasnovads.lv](mailto:pasts@augšdaugavasnovads.lv),  
[www.augšdaugavasnovads.lv](http://www.augšdaugavasnovads.lv)

### L Ē M U M S Daugavpilī

2021.gada 9.decembrī

Nr.293  
Protokols Nr.16., 24.&

Par lokālpārplānojuma, kas groza Daugavpils novada teritorijas plānojumu Augšdaugavas novada Līksnas pagasta zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4468 006 0510 un 4468 006 0511, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Augšdaugavas novada Līksnas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4468 006 0510 un 4468 006 0511 ir izvēlētas būvniecības ieceres par Augšdaugavas novada industriālā parka izveidošanu īstenošanai. Saskaņā ar spēkā esošo Daugavpils novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam minētās zemes vienības atrodas funkcionālajā zonā "Mežu teritorija", kur rūpnieciskā apbūve nav atļauta. Lokālpārplānojuma izstrāde dos iespēju mainīt atļauto izmantošanu no funkcionālās zonas "Mežu teritorija" uz funkcionālo zonu "Lauksaimniecības teritorija", kur kā papildus izmantošana ir atļauta "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve", kas iekļauj arī industriālo parku darbības nodrošināšanai nepieciešamo apbūvi un infrastruktūru. Paredzētās izmaiņas funkcionālajā zonējumā nav pretrunā ar Daugavpils valstspilsētas un Augšdaugavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.-37., 75.-78. un 93.punktu, Augšdaugavas novada pašvaldības dome, balsojot ar 15 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Viktors Jasiņavičs, Maigurs Krievāns, Arvīds Kucins, Pāvils Kveders, Reinis Līcis, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Gunta Okmane, Dzintars Pabērzs, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Aleksandrs Sibircevs, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi Augšdaugavas novada Līksnas pagasta zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4468 006 0510 un 4468 006 0511, lai grozītu Daugavpils novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Lokālpārplānojums).

2. Apstiprināt Lokālplānojuma darba uzdevumu saskaņā ar pielikumu.
3. Par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības pārvaldes Plānošanas nodaļas vadītāju Olgu Lukaševiču.
4. Uzdot Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.augšdaugavasnovads.lv](http://www.augšdaugavasnovads.lv).

Augšdaugavas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs



A.Kucins

Pielikums  
Augšdaugavas novada pašvaldības  
domes 2021.gada 9.decembra lēmumam  
Nr.293 (protokols Nr.16., 24.&)

## **DARBA UZDEVUMS**

lokālpilnojumā, kas groza Daugavpils novada  
teritorijas plānojumā Augšdaugavas novada Līksnas pagasta zemes vienībām  
ar kadastra apzīmējumiem 4468 006 0510 un 4468 006 0511, izstrādei

### **1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums.**

Lokālpilnojumā izstrāde nepieciešama, lai, grozot spēkā esošo Daugavpils novada teritorijas plānojumā 2012.-2023.gadam, paaugstinātu teritoriālā kapitāla izmantošanas efektivitāti. Lokālpilnojumā teritorija atrodas industriālā parka izveidei potenciāli izdevīgā vietā, ņemot vērā atbilstošu tehnisko parametru inženierkomunikāciju pieejamību un satiksmes infrastruktūras pieslēgumu iespējamību. Šīs teritorijas izmantošanas novirzīšana biznesa kompleksu vides izbūvei spētu radīt priekšnoteikumus sekmīgai investoru piesaistei un jaunu ražotņu izveidei, kas veicinātu Augšdaugavas novada un Latgales reģiona kopumā konkurētspējīgu izaugsmi un sabiedrības labklājības nodrošināšanu. Paredzētās izmaiņas Daugavpils novada teritorijas plānojumā 2012.-2023.gadam funkcionālajā zonējumā nav pretrunā ar Daugavpils valstspilsētas un Augšdaugavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam.

### **2. Lokālpilnojumā teritorija.**

Lokālpilnojumā izstrāde paredzēta nekustamā īpašuma "Valsts mežs", Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads (kadastra numurs 4468 001 0130) sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4468 006 0510 (48,14 ha) un 4468 006 0511 (60,19 ha).

### **3. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi.**

3.1. Detalizēti pamatot lokālpilnojumā ieceri mainīt Daugavpils novada teritorijas plānojumā 2012.-2023.gadam noteikto funkcionālo zonu "Mežu teritorija" uz funkcionālo zonu "Lauksaimniecības teritorija" ar galveno atļauto izmantošanas veidu "Lauksaimnieciska izmantošana" un papildizmantošanas veidiem "Mežsaimnieciska izmantošana" un „Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve" kā „Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošanas" paveidu.

3.2. Sagatavot lokālpilnojumā risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību Daugavpils valstspilsētas un Augšdaugavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.

3.2. Izstrādāt lokālpilnojumā teritorijas attīstības un apbūves noteikumus, izvērtēt tās apsaimniekošanas un apbūves izvietojšanas iespējas.

3.3. Paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras izvietojumu, t.sk. izstrādāt transporta infrastruktūras, inženiertīklu apgādes un meliorācijas sistēmu risinājumus.

3.4. Organizēt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, t.sk. izstrādāt vides pārskatu, ja Vides pārraudzības valsts birojs pieņems lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu lokālplānojuma dokumentam.

#### **4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādātajām redakcijām:**

4.1. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";

4.2. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";

4.3. Akciju sabiedrība „Conexus Baltic Grid”;

4.4. Akciju sabiedrība "Augstsprieguma tīkls";

4.5. Veselības inspekcija;

4.6. Valsts vides dienests;

4.7. Dabas aizsardzības pārvalde;

4.8. Valsts aģentūra "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";

4.9. Valsts meža dienests;

4.10. Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš";

4.11. Valsts zemes dienests;

4.12. Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži";

4.13. Latgales plānošanas reģions;

4.14. citas institūcijas, kas pieteiksies Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

#### **5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi.**

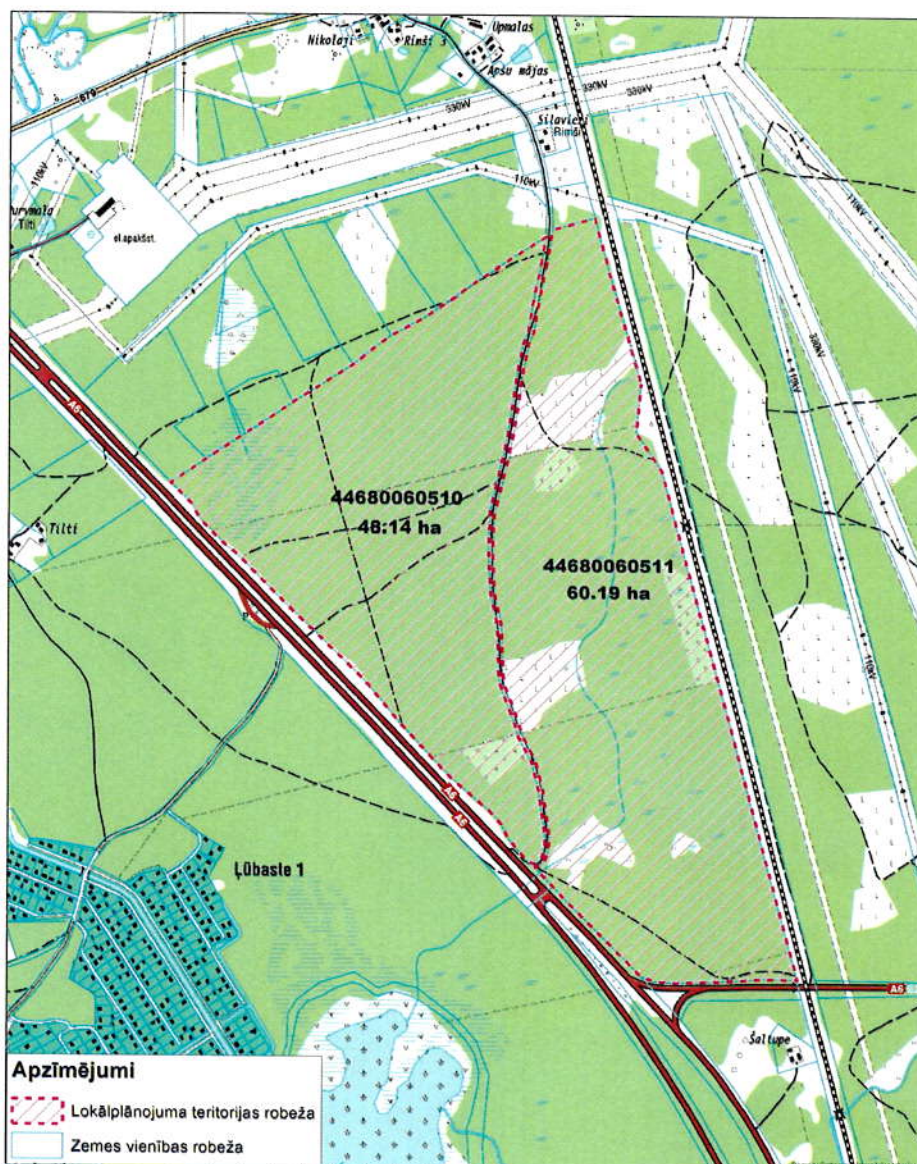
5.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju nodot publiskai apspriešanai, ko organizē atbilstoši aktuālo normatīvo aktu prasībām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām.

5.2. Paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

5.3. Publiskās apspriešanas laikā lokālplānojuma materiālus izvietot Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas telpās iedzīvotājiem brīvi pieejamajā vietā.

5.4. Sabiedrības viedokļa uzklaušīšanai lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizēt lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.

## 6. Lokālpilnoņuma teritorija un tai piegulošās teritorijas shematisks attēls



Augšdaugavas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A.Kucins