

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES SAISTOŠIE NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi nosaka izmantošanas un apbūves prasības lokālplānojuma teritorijā – zemes vienībās Līksnas pagastā, Daugavpils novads, ar kadastra apzīmējumiem 4468 009 0282, 4468 007 0017, 4468 009 0250 (turpmāk – lokālplānojuma teritorija).
- 1.2. Funkcionālā zona lokālplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar grafiskās daļas karti “Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums”.
- 1.3. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Daugavpils novada domes 2014. gada 2. jūlija saistošo noteikumu Nr.13 “Daugavpils novada teritorijas plānojuma 2012.-20123.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

2. Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

2.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

- 2.1.1. Transporta infrastruktūras teritorija ir funkcionāla zona, kas noteikta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.
- 2.1.2. Funkcionālās zonas TR1 apakšzonas teritorijas izmantošanas veids ir dzelzceļa transporta apbūve, kur teritorijas izmantošana un apsaimniekošana veicama saskaņā ar dzelzceļa transporta regulējošām normatīvo aktu prasībām.
- 2.1.3. Transporta infrastruktūras teritorija TR1 ir dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorija, kur galvenie izmantošanas veidi ir:
 - inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - transporta lineārā infrastruktūra (14002);
 - transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 2.1.4. Transporta infrastruktūras teritorijas TR1 papildizmantošana (ja ir saņemta zemes īpašnieka vai valdītāja piekrišana):
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006);
 - tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
 - biroju ēku apbūve (12001);
 - noliktavu apbūve (14004).
- 2.1.5. Apbūves parametrus papildizmantošanas būvēm nosaka būvprojektā, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Mežu teritorija (M1)

- 2.2.1. Mežu teritorija ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
- 2.2.2. Mežu teritorijas M1 galvenie izmantošanas veidi ir:
 - mežsaimnieciska izmantošana (21001);
 - labiekārtota publiskā ārtelpa (izņemot slēgta tipa dzīvnieku kapsētas) (24001);
 - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24003).
- 2.2.3. Mežu teritorijas M1 papildizmantošanas veidi:
 - publiska apbūve un teritorijas izmantošana;
 - tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
 - sporta būvju apbūve (12005);
 - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 2.2.4. Saimnieciskā darbība mežu teritorijā M1 veicama atbilstoši Meža likumam un tā izrietošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Citas prasības teritoriju izmantošanai un apbūvei

- 3.1. Dzelzceļa infrastruktūras rekonstrukcijas tehniskajā projektā, jāparedz dzelzceļa ekspluatācijas ugunsdrošības pasākumi (t.sk. nobrauktuves uz piegulošiem ceļiem un nobrauktuvēm) un drošības pasākumi gājēju, velobraucēju un autotransporta dzelzceļa šķērsojuma vietās.
- 3.2. Zonās starp rekonstruējamiem sliežu ceļiem un esošo dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi ir jāveic akustiskie mērījumi un nepieciešamības gadījumā jāparedz prettrokšņu pasākumi.
- 3.3. Projektējot jaunas būves, prettrokšņu pasākumus nosaka būvprojektā, izvērtējot prettrokšņu pasākumu ieviešanas nepieciešamību un iespējas.

4. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

- 4.1. Lokālplānojuma teritorijā jāievēro visu veidu aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un grafiskās daļas karti "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums".
- 4.2. Grafiskās daļas kartē attēlotās aizsargjoslas precizē izstrādājot būvprojektus, zemes ierīcības projektus vai apgrūtinājumu plānus, izmantojot augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni.
- 4.3. Aizsargjoslu precizēšanas rezultātā veiktās izmaiņas nav uzskatāmas par lokālplānojuma grozījumiem.
- 4.4. Jaunbūvējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka pēc to izbūves atbilstoši faktiskajam inženiertīklu izvietojumam.
- 4.5. Plānoto inženierkomunikāciju un būvju izvietojumu nosaka būvprojekta ietvaros, saņemot attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju tehniskos noteikumus.

5. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība

- 5.1. Lokālplānojums īstenojams izstrādājot un realizējot likumā noteiktajā kārtībā, publiskās lietošanas dzelzeļa infrastruktūras modernizēšanas būvprojektu.
- 5.2. Ja pirms šo saistošo noteikumu stāšanās spēkā ir izsniegta būvatļauja būvprojektam minimālā sastāvā, vai izsniegta atļauja būvdarbu veikšanai, tie ir derīgi arī pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā.