



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS NOVADA DOME

Rīgas iela 2, Daugavpils, LV5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts: dome@dnd.lv, www.dnd.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2020.gada 27.oktobrī

Nr.2519

Protokols Nr.100., 16.&

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NAUJENES PAKALPOJUMU SERVISS” pilnvarojumu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, nodrošinot likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” likuma 50.panta septītās daļas prasību izpildi – pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NAUJENES PAKALPOJUMU SERVISS” pieredzi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomā, tās resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī to, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NAUJENES PAKALPOJUMU SERVISS” laikā periodā no 2013.gada 18.decembra līdz 2020.gada 30.septembrim veica daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu Kalkūnes pagastā, Daugavpils novada dome, balsojot ar 14 balsīm par (Daina Amosova, Jānis Belkovskis, Andrejs Bruns, Jevgeņijs Gridasovs, Viktors Kalāns, Arvīds Kucins, Jānis Kudiņš, Juris Livčāns, Aleksejs Mackevičs, Olesja Ņikitina, Aivars Rasčevskis, Aleksandrs Sibircevs, Ilmārs Skuķis, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolemj: nolemj:

1. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „NAUJENES PAKALPOJUMU SERVISS”, reģistrācijas Nr.41503008685, Daugavpils novada pašvaldības vārdā veikt dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai Daugavpils novada Kalkūnes pagasta Kalkūnu, Randenes un Muitas ciemā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās līdz 2023.gada 1.novembrim.

2. Noteikt, ka samaksa par dzīvojamo māju pārvaldīšanu ir maksa atbilstoši obligāti veicamo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotajām ieņēmumu un izdevumu tāmēm konkrētam gadam, kas iepriekš ir saskaņotas ar attiecīgo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem Kalkūnes pagasta Kalkūnu, Randenes un Muitas ciemā.

3. Pilnvarot Daugavpils novada pašvaldības izpilddirektori Vandu Keziku noslēgt pilnvarojuma līgumu, kura projekts ir pievienots šim lēmumam.

4. Uzdot Kalkūnes pagasta pārvaldei, sadarbībā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „NAUJENES PAKALPOJUMU SERVISS”, periodiski organizēt lēmumā minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulces, mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs

A.Kucins

Pielikums
Daugavpils novada domes
2020.gada 27.oktobra lēmumam
Nr.2519 (protokols Nr.100., 16.&)

PILNVAROJUMA LĪGUMS (projekts)
par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu Kalkūnes pagastā

Daugavpilī

2020.gada ____.

Daugavpils novada dome, reģistrācijas Nr.90009117568, juridiskā adrese: Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, kuras vārdā saskaņā ar nolikumu rīkojas Daugavpils novada pašvaldības izpilddirektore Vanda Kezika, (turpmāk – Pilnvardevējs) no vienas puses, un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NAUJENES PAKALPOJUMU SERVISS”**, reģistrācijas Nr.41503008685, juridiskā adrese: Daugavas iela 29A, Krauja, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, LV-5451, valdes locekļa A.Elksniņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz statūtiem, (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, (turpmāk - abi kopā vai katrs atsevišķi – Līdzēji),

PREAMBULA

Pamatojoties uz Daugavpils novada domes 2020.gada 27.oktobra lēmumu Nr.2519 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NAUJENES PAKALPOJUMU SERVISS” pilnvarojumu”, nodrošinot likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” likuma 50.panta septītās daļas prasību izpildi – pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkta, tiek noslēgts līgums par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pilnvardevējs uzdod, bet Izpildītājs apņemas izpildīt Daugavpils novada pašvaldības uzdevumu - pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai Daugavpils novada Kalkūnes pagasta Kalkūnu, Randenes un Muitas ciema daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (skat. pielikumu).

1.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas organizēšanā līdzēji vadās pēc Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām.

2. Uzdevuma izpildes termiņš un kārtība

2.1. Līgumā 1.1.punktā pilnvarotā uzdevuma termiņš tiek noteikts uz visu šī līguma darbības laiku, kurš ir noteikts šī līguma 8.1.punktā.

2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts pēc abu pušu rakstveida vienošanās. Pilnvardevējs var atteikt līgumu pagarināt, ja līguma izpildes gaitā tiek konstatēti būtiski pārkāpumi un/vai šādu pagarinājumu nepieļauj spēkā esošie normatīvie akti.

2.3. Pilnvardevējs var līgumu uzteikt nekavējoties, rakstiski brīdinot par to Izpildītāju vienu mēnesi iepriekš, ja konstatē, ka:

2.3.1. Izpildītājs rupji pārkāpis līguma noteikumus;

2.3.2. pastāv svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līgumsaistības.

2.4. Izpildītājs var uzteikt līgumu, rakstiski brīdinot Pilnvardevēju vienu mēnesi iepriekš, ja Pilnvardevējs nepilda šī līguma 5.5 punktā noteiktas saistības.

3. Līdzēju atbildība, kā arī iespējamā atbildība līguma izbeigšanas gadījumā

3.1. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas Izpildītāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīts trešajai personai, atlīdzina no Daugavpils novada pašvaldības budžeta.

3.2. Izpildītājs regresa kārtībā atlīdzina zaudējumus Pilnvardevējam, ja:

3.2.1. zaudējumi radušies Izpildītāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā;

3.2.2. Izpildītājs neizpilda vai pienācīgi nepilda pilnvaroto uzdevumu.

3.3. Izpildot līgumu, Līdzēji apņemas sadarboties arī ar citām institūcijām atbilstoši savai kompetencei, lai veicinātu līguma 1.1.punktā noteiktā uzdevuma pienācīgu izpildi.

3.4. Līdzēji apņemas savas kompetences ietvaros atbildēt uz Daugavpils novada Kalkūnes pagasta iedzīvotāju vēstulēm (iesniegumiem, sūdzībām un priekšlikumiem), jautājumos, kuri ir saistīti ar līguma 1.1.punkta izpildi.

4. Uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

4.1. Vērtējot līguma nosacījumu izpildes kvalitāti, tiek ņemti vērā šādi kritēriji:

4.1.1. iedzīvotāju uzklauššana iedzīvotājiem ērtā laikā, organizējot pieņemšanas, savlaicīgi informējot iedzīvotājus, sniedzot savlaicīgas atbildes uz iesniegumiem, priekšlikumiem un sūdzībām, kā arī pamatoto un nepamatoto sūdzību skaits;

4.1.2. uzdevumu izpildes efektivitāte un kvalitāte;

4.1.3. daudzdzīvokļu dzīvojamu māju piesaistīto zemesgabalu sakoptība;

4.1.4. noslēgto apsaimniekošanas līgumu ar dzīvokļu īpašniekiem izpilde, t.sk. civiltiesisko strīdu atrisināšana ārpus tiesas un tiesas kārtībā;

4.1.5. īstenoto projektu skaits un to būtība mājas energoefektivitātes paaugstināšanai.

5. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

5.1. Izpildītājs pilnvaroto uzdevumus finansē no līdzekļiem, kas iegūti no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašniekiem saņemtās apsaimniekošanas maksas.

5.2. Izpildītājs, dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumus aprēķina saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumu Nr.408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” prasībām.

5.3. Kārtību, kādā tiek veikta samaksa par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem siltumenerģijas, ūdensapgādes, kanalizācijas, asenizācijas, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem, kritērijus, pēc kuriem tiek noteikta katra dzīvokļa īpašnieka apmaksājamā daļa par saņemto pakalpojumu, kā arī kārtību, kādā dzīvokļu īpašnieki tiek informēti par attiecīgā pakalpojuma piegādes līguma nosacījumiem nosaka Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumi Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu”.

5.4. Pilnvardevēja iestāde – Kalkūnes pagasta pārvalde - ik mēnesi līdz nākamā mēneša 25.datumam pārskaita Izpildītājam apsaimniekošanas maksu par Daugavpils novada pašvaldībai piederošajiem brīviem dzīvokļiem un to saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem (apkure, elektrība koplietošanas telpu apgaismošanai).

5.5. Par katru parāda samaksas nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs prasīt no Pilnvardevēja iestādes - Kalkūnes pagasta pārvaldes - nokavējuma procentu samaksu 0,1% apmērā no kopējā parāda summas par katru nokavēto dienu.

5.6. Samaksātās summas nosedz maksājumus šādā kārtībā:

5.6.1. nokavējuma procenti;

5.6.2. pamatparāds, sākot ar vecāko norēķinu parādu hronoloģiskā secībā.

6. Pilnvarotās personas darbības uzraudzības kārtība

6.1. Līguma izpildes sakarā Izpildītājs ir tieši pakļauts Daugavpils novada domei. Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir obligāti Pilnvardevēja rīkojumi un norādījumi.

6.2. Līguma izpildes uzraudzību ikdienā veic Daugavpils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

6.3. Sūdzības no Kalkūnes pagasta iedzīvotājiem apstrīdēšanas kārtībā izskata Daugavpils novada pašvaldības izpilddirektors.

6.4. Līguma izpildei plānotās darbības tiek rakstiski saskaņotas ar Daugavpils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku.

6.5. Izpildītājs iesniedz Pilnvardevējam pilnu informāciju par pilnvarotā uzdevuma izpildi, kā arī ir tiesīgs iesniegt priekšlikumus Pilnvardevējam, lai uzlabotu vai papildinātu pilnvarotā uzdevuma izpildes kvalitāti.

6.6. Līgumā paredzēto uzdevumu izpildes kvalitāti pārbauda Daugavpils novada domes priekšsēdētāja vietnieks.

7. Līguma spēkā stāšanās kārtība un darbības termiņš.

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas **līdz 2023.gada 1.novembrim.**

8. Izpildītāja tiesības un pienākumi

8.1. Izpildītājam ir tiesības:

8.1.1. saņemt no Daugavpils novada pašvaldības un valsts institūcijām, kā arī kapitālsabiedrībām savu uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju;

8.1.2. veikt visas nepieciešamās darbības Daugavpils novada pašvaldības, sabiedrības un valsts interesēs, kas tieši vai netieši nodrošinātu dotajā līgumā noteikto uzdevumu izpildi;

8.1.3. iegādāties uzdevumu veikšanai nepieciešamos pakalpojumus vai mantu, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

8.1.4. rīkoties ar saņemtajiem finanšu līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un tikai līgumā paredzētiem mērķiem;

8.1.5. līguma izpildes nodrošināšanai slēgt saimnieciskus un sadarbības līgumus, kā arī vienošanās ar fiziskām un juridiskām personām, saskaņā ar šo līgumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību;

8.2. Izpildītājs apņemas veikt darbus, kurus paredz šis līgums, saskaņā ar prasībām, ko izvirza spēkā esošie normatīvie akti, kas regulē šādu darbu izpildi. Izpildītājs nodrošina savai darbībai nepieciešamo atļauju un licenču saņemšanu, personāla kvalifikāciju un augstas kvalitātes pakalpojumu sniegšanu.

8.3. Izpildītājam ir pienākums informēt Pilnvardevēju par nepieciešamību veikt izmaiņas apstiprinātajos tarifos.

8.4. Izpildītājs atbild par darba drošības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu normatīvu ievērošanu, kas regulē konkrētu darbu veikšanu.

9. Pilnvardevēja tiesības un pienākumi

9.1. Pilnvardevējs kontrolē līguma izpildi un novērtē līguma izpildes kvalitāti.

9.2. Konstatējot šī līguma nepienācīgu izpildi vai neatbilstību tā izpildes noteiktajiem kvalitātes kritērijiem, Pilnvardevējs ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no konstatācijas brīža, rakstiski informē Izpildītāju, iesniedzot pretenziju. Izpildītājs 10 darba dienu laikā sniedz paskaidrojumus uz attiecīgajām pretenzijām.

9.3. Pilnvardevējs ir tiesīgs rakstveidā uzdot Izpildītājam veikt nepieciešamās darbības līgumā veicamo darbību uzlabošanai un no Izpildītāja saņemt apstiprinošu atskaiti par veiktajiem konkrētajiem uzlabojumiem.

9.4. Pilnvardevēja iestāde - Kalkūnes pagasta pārvalde - regulāri (reizi mēnesī līdz mēneša 1.datuma) sniedz precīzas ziņas Izpildītājam, kas nepieciešamas šajā līgumā noteikto darbību izpildei (izmaiņas dzīvokļu īrnieku sastāvā) un dokumentāciju, kas nepieciešama līguma izpildei.

9.5. Nepieciešamības gadījumā Pilnvardevējam ir pienākums izsniegt Izpildītājam pilnvaru tādu darbību veikšanai, kuras saistītas ar līguma izpildi.

9.6. Pilnvardevējs sekmē veicamo uzdevumu izpildei nepieciešamo saskaņojumu un atļauju saņemšanu Izpildītājam.

9.7. Pilnvardevēja iestādei - Kalkūnes pagasta pārvaldei - sadarbībā ar Izpildītāju, ir pienākums organizēt līgumā minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulces, mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

10. Strīdu atrisināšana

10.1. Līdzēji risina strīdus un domstarpības, kas radušies saistībā ar šo līgumu, pārrunu ceļā. Ja pusēm 30 dienu laikā neizdodas vienoties pārrunu ceļā, strīds tiek risināts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem.

10.2. Līdzēji ir atbildīgas par šā līguma saistībām saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem.

10.3. Izpildītājs ir atbildīgs par šā līguma priekšmetā norādīto izpildāmo darbu kvalitāti un termiņiem.

10.4. Izpildītājs nav atbildīgs par neizpildītu, kā arī termiņā neizpildītu darbu, ja Pilnvardevējs ar savu darbību vai bezdarbību ir radījis šķēršļus Izpildītājam pildīt savas saistības.

11. Nepārvaramas varas apstākļi

11.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma saistību neizpildīšanu, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem.

11.2. Ar nepārvaramu varu saprot kara darbību, ugunsgrēkus, plūdus, streikus, nemierus vai citus apstākļus, kas nav atkarīgi no līdzēju gribas, bet rada tiešu ietekmi uz līguma nosacījumu izpildi.

11.3. Ja iestājas līguma 11.2. punktā norādītie apstākļi, cietušajam līdzējam 3 darba dienu laikā no brīža, kad tai ir kļuvis zināms par minētajiem apstākļiem, jāinformē par to otru Līdzēju. Cietušajam Līdzējam rakstveidā ir jādara zināms par nepārvaramas varas

apstākļiem un par to ietekmi uz šī līguma saistību tālāku izpildi. Cietušajam Līdzējam jādara viss iespējamais, lai novērstu līdz minimumam nepārvaramas varas apstākļu turpmākās sekas.

11.4. Beidzoties nepārvaramas varas apstākļu darbībai, cietušajam Līdzējam 3 darba dienu laikā jānosūta otrai pusei rakstveida paziņojums, kas satur šo apstākļu seku novērtējumu attiecībā uz turpmāko līguma saistību izpildīšanu.

11.5. Līguma 12.2.punktā minētajos gadījumos šī līguma saistību izpildīšanu var pagarināt par laiku, kas vienāds ar iepriekšminēto apstākļu izraisīto aizkavēšanos.

12. Papildu noteikumi

12.1. Katrs Līdzējs apņemas neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var radīt zaudējumus otra Līdzēja prestižam un interesēm.

12.2. Ja kāds no šā līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus šā līguma noteikumus.

12.3. Visi šā līguma pielikumi ir neatņemama tā sastāvdaļa.

12.4. Šis līgums ir sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katram Līdzējam, katram no tiem ir vienāds juridiskais spēks.

12.5. Pilnvardevējs un Izpildītājs piekrīt visiem šī līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

13. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pilnvardevējs:
Daugavpils novada dome

Reģistrācijas Nr.90009117568
Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401

tālr.65422231, fakss 65476810
Valsts kase, TREL22
LV37TREL9807280440200

Izpildītājs:
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„NAUJENES PAKALPOJUMU
SERVISS”

Reģistrācijas Nr.41503008685
Daugavas iela 29A, Krauja, Naujenes
pagasts, Daugavpils novads, LV-5451,
tālr.65450388, fakss 65440381
AS “SEB banka”, UNLALV2X
LV56 UNLA 0005 0005 08101

...../V.Kezika/

...../A.Elksniņš/

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs

A.Kucins

Pielikums
2020.gada ____.
PILNVAROJUMA LĪGUMAM
par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju
pārvaldīšanu Kalkūnes pagastā

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju adreses, uz kurām attiecas
2020.gada ____ pilnvarojuma līguma nosacījumi

1. Kalkūnes iela 9, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, Daugavpils novads.
2. Kalkūnes iela 11, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, Daugavpils novads.
3. Kalkūnes iela 17, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, Daugavpils novads.
4. Ķieģeļu iela 2, Kalkūni, Kalkūnes pagasts, Daugavpils novads.
5. Dārzu iela 53, Randene, Kalkūnes pagasts, Daugavpils novads.
6. Muitas iela 7, Muita, Kalkūnes pagasts, Daugavpils novads.

Pilnvardevējs:
Daugavpils novada dome

Reģistrācijas Nr.90009117568
Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401
tālr.65422231, fakss 65476810
Valsts kase, TREL22
LV37TREL9807280440200

...../V.Kezika/

Izpildītājs:
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„NAUJENES PAKALPOJUMU
SERVISS”

Reģistrācijas Nr.41503008685
Daugavas iela 29A, Krauja, Naujenes
pagasts, Daugavpils novads, LV-5451,
tālr.65450388, fakss 65440381
AS “SEB banka”, UNLALV2X
LV56 UNLA 0005 0005 08101

...../A.Elksniņš/

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs

A.Kucins