



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS NOVADA DOME

Rīgas iela 2, Daugavpils, LV5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts: dome@dnd.lv, www.dnd.lv

L Ē M U M S
Daugavpilī

2018.gada 29.novembrī

Nr.1172
Protokols Nr.49., 15.&

Par Daugavpils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu, dzīvojamo telpu īres un pakalpojumu līgumiem

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu 27.punktu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta otro daļu, 11.pantu, 11.¹ pantu, Civillikuma 2120.pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 25.punkta a) apakšpunktu, Daugavpils novada domes 2009.gada 13.augusta lēmumu Nr.283 “Par Daugavpils novada pagasta pārvalžu pilnvarojumu”, Daugavpils novada domes 2009.gada 13.augusta nolikumu Nr.48 “Pašvaldības aģentūras “Višķi” nolikums”, Daugavpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm par (Jānis Belkovskis, Andrejs Bruns, Jevgeņijs Gridasovs, Valērijs Hrapāns, Viktors Kalāns, Arvīds Kucins, Juris Livčāns, Visvaldis Ločs, Guntars Melnis, Vjačeslavs Moskaļenko, Olesja Ņikitina, Aivars Rasčevskis, Aleksandrs Sibircevs, Ilmārs Skuķis, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Noteikt Daugavpils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajās dzīvojamās mājās, kā arī atsevišķiem dzīvokļiem un dzīvojamām telpām īres maksu mēnesī 1.0% no dzīvokļa īpašuma kadastrālās vērtības, kura tiek noteikta pēc Valsts zemes dienesta datiem uz katra pārskata gada 1.janvāri.

2. Noteikt, ka dzīvojamās telpas īres maksu aprēķina un iekasē attiecīgā Daugavpils novada pašvaldības iestāde, ar kuru ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

3. Uzdot Daugavpils novada pašvaldības iestāžu vadītājiem līdz 2018.gada 31.decembrim brīdināt īrniekus par dzīvojamās telpas īres maksas izmaiņām.

4. Apstiprināt dzīvojamo telpu īres līguma paraugu saskaņā ar 1.pielikumu, ko noslēdz izīrējot Daugavpils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas.

5. Apstiprināt līguma paraugu par pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar 2.pielikumu.

6. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā ar 2019.gada 1.februāri.

7. Atzīt ar 2019.gada 1.februāri par spēku zaudējušiem šādus Daugavpils novada domes lēmumus:

7.1. 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.479 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamās mājās Ambeļu pagasts, Daugavpils novads”;

7.2. 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.478 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamās mājās Biķernieku pagasts, Daugavpils novads”;

7.3. 2010.gada 26.augusta lēmumu Nr.1166 “Par īres maksas noteikšanu pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem dzīvojamā mājā Līdumnieku iela Nr.11, Kumbuļi, Demenes pagasts, Daugavpils novads”;

7.4. 2010.gada 16.decembra lēmumu Nr.1731 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Demenes pagasta teritorijā”;

7.5. 2010.gada 11.novembra lēmumu Nr.1600 “Par Daugavpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Dubnas pagasta teritorijā”;

7.6. 2018.gada 22.februāra lēmumu Nr.643 “Par pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Kalkūnes pagastā”;

7.7. 2010.gada 16.decembra lēmumu Nr.1728 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Kalupes pagasta teritorijā”;

7.8. 2010.gada 16.decembra lēmumu Nr.1732 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Laucesas pagasta teritorijā”;

7.9. 2013.gada 30.maija lēmumu Nr.526 “Par īres maksas noteikšanu pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Līksnas pagasta teritorijā”;

7.10. 2016.gada 15.septembra lēmumu Nr.776 “Par īres maksas noteikšanu pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Līksnas pagasta teritorijā”;

7.11. 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.454 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamās mājās Maļinovas pagasts, Daugavpils novads”;

7.12. 2017.gada 27.jūlija lēmumu Nr.168 “Par īres maksas noteikšanu pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Medumu pagasta teritorijā”;

7.13. 2012.gada 17.maija lēmumu Nr.482 “Par īres maksas noteikšanu dzīvojamai mājai Daugavas iela 17, Krauja, Naujenes pagasts, Daugavpils novads”;

7.14. 2014.gada 16.janvāra lēmumu Nr.10 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksu dzīvojamā mājā Vienības iela 8, Lociki, Naujenes pagasts, Daugavpils novads”;

7.15. 2014.gada 28.augusta lēmumu Nr.907 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksu dzīvojamā mājā Meža iela 6, Krauja, Naujenes pagasts, Daugavpils novads”;

7.16. 2014.gada 28.augusta lēmumu Nr.908 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksu dzīvojamā mājā Vienības iela 7, Lociki, Naujenes pagasts, Daugavpils novads”;

7.17. 2016.gada 14.jūlija lēmumu Nr. 574 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamās mājās Naujenes pagasts, Daugavpils novads”;

7.18. 2018.gada 13.septembra lēmumu Nr.1024 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā Nr.13, Dzelzceļa iela, Naujene, Naujenes pagasts, Daugavpils novads”;

7.19. 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.452 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamās mājās Nīcgales pagasts, Daugavpils novads”;

7.20. 2010.gada 30.septembra lēmumu Nr.1344 “Par Daugavpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Salienas pagasta teritorijā”;

7.21. 2017.gada 14.septembra lēmumu Nr.313 “Par Daugavpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Salienas pagasta teritorijā”;

7.22. 2010.gada 14.oktobra lēmumu Nr.1431 “Par Daugavpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Skrudalienas pagasta teritorijā”;

7.23. 2010.gada 28.oktobra lēmumu Nr.1510 “Par Daugavpils novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā Nr.7, Silene 153, Silene, Skrudalienas pagasts, Daugavpils novads”;

7.24. 2010.gada 16.decembra lēmumu Nr.1730 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Skrudalienas pagasta teritorijā”;

7.25. 2017.gada 12.oktobra lēmumu Nr.355 “Par īres maksas noteikšanu pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Skrudalienas pagasta teritorijā”;

7.26. 2018.gada 17.maija lēmumu Nr.789 “Par īres maksas noteikšanu pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Skrudalienas pagasta teritorijā”;

7.27. 2010.gada 16.decembra lēmumu Nr.1733 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Tabores pagasta teritorijā”;

7.28. 2010.gada 16.decembra lēmumu Nr.1729 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Vaboles pagasta teritorijā”;

7.29. 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.455 “Par Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamās mājās Višķu pagasts, Daugavpils novads”;

7.30. 2012.gada 22.novembra lēmumu Nr.1406 “Par dzīvojamo telpu īres un pakalpojumu līgumiem”.

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs

A.Kucins

1.pielikums
 Daugavpils novada domes
 2018.gada 29.novembra
 lēmumam Nr.1172
 (protokols Nr.49., 15.&)

DZĪVOJAMO TELPU ĪRES LĪGUMA Nr. _____ paraugs

Daugavpils novada _____ pagastā 20 __.gada __.

_____ pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese _____, tās vadītāja/s _____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar Daugavpils novada domes 2009.gada 13.augusta lēmumu Nr.283 „Par Daugavpils novada pagasta pārvalžu pilnvarojumu” un _____ pagasta pārvaldes Nolikumu, turpmāk – IZĪRĒTĀJS, no vienas puses, un _____, personas kods _____, turpmāk – ĪRNIEKS, no otras puses, pamatojoties uz Daugavpils novada domes dzīvokļu jautājumu komisijas 20 __.gada __. lēmumu Nr. _____” savstarpēji vienojoties, bez viltus, maldiem un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZĪRĒTĀJS nodod, bet ĪRNIEKS pārņem dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru _____, kas sastāv no __ istabu dzīvokļa ar kopējo platību __ kv.m. un dzīvojamo platību __ kv.m., dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās _____ domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un _____ domājamās daļas no mājai piesaistītā zemes gabala, kas atrodas _____, _____ pagasts, Daugavpils novads (turpmāk - Dzīvojamās telpas). Dzīvojamās telpas un palīgtelpas tiek nodotas lietošanā, sastādot dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu (1.pielikums).

1.2. Dzīvojamā telpas lietošanas laikā ĪRNIEKS saņem šādus pakalpojumus:

centrālā apkure;

lokālā apkure;

aukstais ūdens;

centralizētā kanalizācija;

lokālā kanalizācija;

sadzīves atkritumu izvešana, kas notiek atbilstoši Daugavpils novada domes saistošajiem noteikumiem;

centralizētā gāzes padeve;

karstais ūdens;

elektroenerģija, t.sk. elektroenerģija koplietošanas telpās.

1.3. Dzīvojamās telpās ir inženieraprīkojuma elementi, kas tiek norādīti dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktā.

2. MAKSĀJUMI

- 2.1. Maksa par dzīvojamo telpu īri mēnesī sastāda 1.0 % no dzīvokļa īpašuma kadastrālās vērtības, kura tiek noteikta pēc Valsts zemes dienesta datiem uz katra pārskata gada 1.janvāri.
- 2.2. Ja īres maksa tiek grozīta, IZĪRĒTĀJS brīdina ĪRNIĒKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš un noslēdz atsevišķu vienošanos pie šī līguma, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 2.3. Īres maksu ĪRNIĒKS samaksā saskaņā ar IZĪRĒTĀJA izsniegto rēķinu par katru mēnesi līdz nākamā mēneša 25.datumam IZĪRĒTĀJA kasē vai pārskaita IZĪRĒTĀJA norēķinu kontā _____.
- 2.4. Par īres apmaksas termiņu neievērošanu IZĪRĒTĀJAM ir tiesības pieprasīt nokavējuma naudas apmaksu 0,05% apmērā no rēķinā norādītās summas par katru nokavēto dienu.
- 2.5. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī pakalpojumiem, kuri tiek sniegti bez IZĪRĒTĀJA starpniecības, ir maksājami tieši pakalpojumu sniedzējam, pakalpojumu līgumos norādītajā termiņā un apmērā. IZĪRĒTĀJS nenes atbildību par šo pakalpojumu kvalitāti, apjomu, tarifiem un norēķinu kārtību.
- 2.6. ĪRNIĒKS veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, ievērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” nosacījumus.
- 2.7. Īres maksas parāda gadījumā no ĪRNIĒKA veiktajiem maksājumiem sākotnēji tiek segta kavējuma nauda un tikai pēc tam īres maksas pamatparāds.

3. ĪRES LĪGUMA TERMIŅŠ, LĪGUMA IZBEIGŠANAS UN GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Šis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un tiek noslēgts uz _____.
- 3.2. Pēc līguma termiņa izbeigšanās ĪRNIĒKAM ir tiesības to pagarināt.
- 3.3. ĪRNIĒKAM ir tiesības jebkurā laikā lauzt šo līgumu, rakstiski brīdinot par to IZĪRĒTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Šajā gadījumā ĪRNIĒKS maksā IZĪRĒTĀJAM īres maksu par faktiski dzīvojamā telpā nodzīvoto laiku.
- 3.4. Ja ĪRNIĒKS lauž līgumu bez IZĪRĒTĀJA iepriekšējās brīdināšanas, ĪRNIĒKAM jānokārto visi maksājumi par 1 (vienu) mēnesi uz priekšu.
- 3.5. ĪRNIĒKAM, laužot šo līgumu pēc savas iniciatīvas, ir:
 - 3.5.1. jāiesniedz izziņa no pakalpojumu sniedzēja, ja komunālie pakalpojumi tiek sniegti bez IZĪRĒTĀJA starpniecības, par parādu neesamību;
 - 3.5.2. jānoslēdz vienošanos ar IZĪRĒTĀJU par šī līguma izbeigšanu;
 - 3.5.3. jāparaksta pieņemšanas-nodošanas akts par dzīvojamās telpas nodošanu atpakaļ IZĪRĒTĀJAM.
- 3.6. IZĪRĒTĀJAM ir tiesības lauzt šo līgumu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” paredzētajos gadījumos un kārtībā.
- 3.7. IZĪRĒTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus šajā līgumā, rakstiski brīdinot par to ĪRNIĒKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

4. ĪRNIĒKA PIENĀKUMI

- 4.1. Izmantot dzīvojamo telpu šajā līgumā paredzētajiem mērķiem, ievērojot dzīvojamo telpu lietošanas, ugunsdrošības un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumus,

- saudzīgi izturoties pret māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām, uzturēt dzīvojamo telpu un koplietošanas telpas atbilstoši sanitārajām prasībām.
- 4.2. Savlaicīgi un pilnā apjomā apmaksāt īres maksu saskaņā ar šī līguma 2.3.punkta nosacījumiem.
 - 4.3. Uzturēt kārtībā dzīvojamo telpu un veikt par saviem līdzekļiem tās kārtējo remontu ne retāk kā 1 (vienu) reizi 5 (piecu) gadu laikā: griestu balsināšanu, sienu tapēšanu vai krāsošanu, logu rāmju un durvju krāsošanu, iestiklošanu, grīdu, radiatoru, cauruļvadu krāsošanu dzīvojamās telpas iekšpusē, kā arī dzīvokļa iekšējās elektroinstalācijas, krānu un ūdens sajaucēju, dušas izlietnes, vannas, sēdpoda remontu un nomaiņu, krāsns, plīts remonts, un nomainīt to konstrukcijas elementus, kā arī remontēt un nomainīt sanitārtehnikas, ūdensvada un kanalizācijas caurules, kas atrodas dzīvoklī (no stāvvada cauruļvadu pieslēguma vietas), iepriekš saskaņojot paredzētos remontdarbus ar IZĪRĒTĀJU.
 - 4.4. Ja remontdarbus, kurus bija jāveic ĪRNIĒKAM, veic IZĪRĒTĀJS, ĪRNIĒKS atlīdzina visus izdevumus, kas radīsies IZĪRĒTĀJAM remontdarbu izpildes rezultātā.
 - 4.5. Neveikt dzīvojamo telpu un palīgtelpu pārbūvi un pārplānošanu bez IZĪRĒTĀJA piekrišanas.
 - 4.6. Nodrošināt, lai dzīvojamā telpa un tajā esošie inženiertīkli un inženierkomunikācijas tiktu izmantotas atbilstoši to ekspluatācijas noteikumiem.
 - 4.7. Šim līgumam izbeidzoties, 3 (trīs) darba dienu laikā nodot IZĪRĒTĀJAM īrētās telpas dzīvošanai derīgā stāvoklī, izdarot kārtējo remontu, ja tas nav izdarīts pēdējo 5 (piecu) gadu laikā, nodot inženieraprīkojuma elementus un citas ierīces lietošanai derīgā stāvoklī saskaņā ar dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas aktu.
 - 4.8. Nekavējoties ziņot IZĪRĒTĀJAM pa tālr. _____ vai avārijas dienestam pa tālr. _____ par inženiertīklu un inženierkomunikāciju avārijām īrējamās dzīvojamās telpās.
 - 4.9. Nodrošināt IZĪRĒTĀJA pilnvarotām personām piekļūšanu inženiertīkliem un inženierkomunikācijām, nodrošināt to apsekošanu, uzskaites ierīču un plombu pārbaudi, kā arī veikt nepieciešamos darbus avārijas seku novēršanai.
 - 4.10. Paziņot IZĪRĒTĀJAM 3 (trīs) dienu laikā savu kontaktinformāciju (tālruna numurs, e-pasts u.c.), ja tie mainās šī līguma darbības laikā.
 - 4.11. Līdz apkures sezonas sākumam veikt īrēto telpu logu un ieejas durvju siltināšanu.
 - 4.12. Ziemas sezonā īrētajās dzīvojamās telpās, ja tās ir aprīkotas ar lokālo apkuri, nodrošināt:
 - 4.12.1. dzīvojamā istabā un guļamistabā temperatūru ne zemāku par +18 (°C);
 - 4.12.2. virtuvē temperatūru ne zemāku par +18 (°C);
 - 4.12.3. vannas istabā temperatūru ne zemāku par +25 (°C);
 - 4.12.4. tualetē temperatūru ne zemāku par +18 (°C);
 - 4.12.5. koridorā temperatūru ne zemāku par +16 (°C).
 - 4.13. Likuma noteiktajā kārtībā atlīdzināt IZĪRĒTĀJAM un pārējiem ēkas īpašniekiem visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar telpas un iekārtu bojājumiem, tai skaitā arī šī līguma 4.13.punktā noteikto nosacījumu neievērošanas dēļ, kas radušies ĪRNIĒKA un ar viņu dzīvojošo personu vainas dēļ.
 - 4.14. Gadījumā, ja ĪRNIĒKS nesaņem rēķinu par īres maksu šajā līgumā noteiktajā termiņā, viņam ir jāgriežas pie IZĪRĒTĀJA un jānoskaidro nesaņemšanas iemesls.

- 4.15. Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi ir saistoši ĪRNIEKAM, ja par šādiem lēmumiem ĪRNIEKU ir informējis IZĪRĒTĀJS, nepieciešamības gadījumā izdarot grozījumus šajā līgumā.
- 4.16. ĪRNIĒKA īrējamā dzīvojamā telpā likumiski iemitinātām personām ir tādi paši pienākumi kā ĪRNIEKAM un ĪRNIĒKAM jānodrošina, lai pienākumi no likumiski iemitināto personu puses tiktu ievēroti.

5. ĪRNIĒKA TIESĪBAS

- 5.1. ĪRNIĒKAM ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus (adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja tam piekrituši visi īrētajā dzīvojamā telpā dzīvojošie īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, par ko 3(trīs) dienas iepriekš ir jābrīdina IZĪRĒTĀJS, kā arī ne vēlāk ka 3 (triju) dienu laikā pēc tam, kad ĪRNIĒKA ģimenes loceklis vai cita persona iemitināta ĪRNIĒKA īrētajā telpā, attiecīgās personas vārds, uzvārds un personas kods ierakstāms šī līguma 2. pielikumā, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.2. ĪRNIĒKAM kopā ar citām dzīvoklī likumiski iemitinātām personām ir tiesības netraucēti lietot īrētās dzīvojamās telpas, inženiertīklus, inženierkomunikācijas, inženieraprīkojuma elementus, kā arī mājas koplietošanas telpas un mājai piesaistītās zemes vienības teritoriju.
- 5.3. Nodot dzīvojamo telpu apakšīrē un slēgt apakšīres līgumu tikai ar IZĪRĒTĀJA rakstisku atļauju.
- 5.4. Noslēdzot atsevišķu vienošanos ar IZĪRĒTĀJU, veikt neatliekamās mājas vai dzīvojamās telpas remonta darbus, kuri jāveic IZĪRĒTĀJAM, pieprasot par to attiecīgi samazināt īres maksu.
- 5.5. Atbrīvojot dzīvojamo telpu, ņemt līdzi priekšmetus, kuri pieder ĪRNIĒKAM un kurus viņš izmantojis dzīvojamās telpas uzlabošanai, ja tie atdalāmi, nebojājot dzīvojamo vai koplietošanas telpu.
- 5.6. ĪRNIĒKAM ir iespēja iegādāties dzīvojamo telpu īpašumā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, izņemot gadījumu, ja šī līguma noslēgšana ir saistīta ar palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” nosacījumiem.
- 5.7. Pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, kas dzīvo kopā ar ĪRNIĒKU, ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

6. IZĪRĒTĀJA PIENĀKUMI

- 6.1. Nodot ĪRNIĒKAM dzīvokli sākot ar 20 __.gada __._____.
- 6.2. Netraucēt ĪRNIĒKAM un kopā ar viņu likumīgi dzīvojošām personām lietot īrētās dzīvojamās telpas un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas.
- 6.3. Aprēķināt īres maksu un piestādīt rēķinu ĪRNIĒKAM īres maksas apmaksāšanai līdz nākamā mēneša 10.datumam.
- 6.4. Veikt dzīvojamās mājas vispārējās apskates.
- 6.5. IZĪRĒTĀJAM ir jāpaziņo ĪRNIĒKAM dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi, ja tie ir saistoši ĪRNIĒKAM.

- 6.6. Apstrādāt ĪRNIIEKA un personu, kuras iemitinātas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, personas datus, ievērojot normatīvo aktu prasības.

7. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS

- 7.1. Veikt dzīvojamās telpas apsekošanu un pārbaudīt inženierkomunikāciju funkcionalitāti.
- 7.2. Dot norādījumus dzīvojamās telpas lietošanas, mājai piesaistītās teritorijas uzturēšanas noteikumu, kā arī ugunsdrošības, sanitāri tehnisko prasību nodrošināšanai.
- 7.3. Pieprasīt, lai ĪRNIIEKS pārtrauktu nelikumīgi iemitināto personu uzturēšanos dzīvoklī.
- 7.4. Sagatavot un iesniegt tiesā dokumentus par parāda piedziņu vai nodot parāda piedziņas tiesības trešajām personām, ja 2. punktā noteiktie maksājumi nav veikti vairāk kā 3 (trīs) mēnešus.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Visiem šā līguma grozījumiem un papildinājumiem ir likumisks spēks tikai tādā gadījumā, ja tie izdarīti rakstveidā un tos parakstījušas abas puses.
- 8.2. Jautājumi, kas nav paredzēti šajā līgumā, tiek izlemti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.3. ĪRNIIEKS piekrīt savu personas datu nodošanai IZĪRĒTĀJAM un datu apstrādei, kā arī Puses apzinās, ka attiecībā uz fizisko personu datu apstrādi Latvijas Republikā piemērojami spēkā esošie nacionālie normatīvie akti, kā arī Eiropas parlamenta un padomes 2016.gada 27.aprīļa regula 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula). IZĪRĒTĀJS veic ĪRNIIEKA personas datu un no ĪRNIIEKA saņemto personas datu apstrādi (savākšanu, uzglabāšanu, dzēšanu) tikai tādā veidā un apmērā, kas nepieciešams IZĪRĒTĀJAM savu ar normatīvajiem aktiem noteikto un organizatorisko funkciju veikšanai.
- 8.4. Ja ĪRNIIEKS kavē maksājumus, IZĪRĒTĀJAM ir tiesības bez saskaņošanas ar ĪRNIIEKU, informāciju par ĪRNIIEKU un viņa pieļautajiem maksājumu kavējumiem izpaust trešajām personām, kuras IZĪRĒTĀJS ir pilnvarojis veikt kreditora interešu aizsardzību vai iekļaut to parādu piedzinēja personu kredītvēstures datu bāzē. Šādā gadījumā, ĪRNIIEKAM ir jāatlīdzina visi izdevumi, kas saistīti ar parāda piedziņu.
- 8.5. ĪRNIIEKAM ir zināms dzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis un šajā sakarā viņam nav iebildumu.
- 8.6. Ar šī līguma parakstīšanas brīdi zaudē spēku visas sarunas, vienošanās un līgumi par līguma priekšmetu un nosacījumiem ko puses ir noslēgušas un par ko vienojušās iepriekš.
- 8.7. Līgums ir par pamatu ĪRNIIEKA un citu likumiski iemitināto personu dzīvesvietas deklarēšanai irējamā dzīvoklī.

- 8.8. Šis līgums sastādīts divos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens atrodas pie IZĪRĒTĀJA, otrs - pie ĪRNIĒKA. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZĪRĒTĀJS

_____pagasta pārvalde

Reģistrācijas numurs

Adrese

Tālr./

_____pagasta pārvaldes

vadītājs/a _____/ _____/

____.____.20__.

ĪRNIĒKS

Vārds, uzvārds

Personas kods

Adrese

Tālr.

_____/_____/

____.____.20__.

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs

A.Kucins

1.pielikums
2018.gada 29.novembra
dzīvojamo telpu īres līguma Nr.____
paraugam (protokols Nr.49.,15.&
lēmums Nr.1172)

**DZĪVOJAMĀS TELPAS
PIEŅĒMŠANAS - NODOŠANAS AKTS**

Daugavpils novada _____ pagastā 20____.gada ____.

_____ pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs_____, juridiskā adrese _____, tās vadītāja/s_____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar Daugavpils novada domes 2009.gada 13.augusta lēmumu Nr. 283 „Par Daugavpils novada pagasta pārvalžu pilnvarojumu” un _____ pagasta pārvaldes nolikumu, turpmāk – IZĪRĒTĀJS, no vienas puses, un

_____, personas kods_____, turpmāk – ĪRNIKŠ, no otras puses, ievērojot dzīvojamo telpu īres līguma 1.1.punkta nosacījumus, bez viltus, maldiem un spaidiem, sastādīja šo aktu par sekojošo:

ĪRNIKŠAM tiek nodots:

Dzīvojamās telpas adrese: _____

Dzīvojamās telpas kadastra numurs _____

Dzīvojamās telpas raksturojums: _____

Dzīvojamā telpa atrodas: _____-stāvu _____-dzīvokļu mājā, _____stāvā

Dzīvojamās telpas kopējā platība _____ m²

1.istaba ar platību _____ m², kurā atrodas _____
(iekārtas un ierīces)

Sienas krāsotas klāj tapetes klāj flīzes bez apdares

Sienu faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Grīdas segums: koka dēļu linoleja flīžu betona cits

Grīdas faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Griesti: balsināti piekārtie griesti riģipša apšuvums dz.betona paneļi

Griestu faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Logi: stikls vesels stikls ieklājis stikla nav rāmis apmierinošā stāvoklī

rāmis neapmierinošā stāvoklī vienas vērtnes dubultvērtņu _____ rokturi no _____

Iekšdurvis: vienas vērtnes divvērtņu koka koka ar stiklojumu

rokturi slēdzenes labā stāvoklī apmierinošā stāvoklī iekšdurvju nav

Sildkermeņi: _____

Gaismas kermeņi: _____

Rozetes, slēdži: _____

2.istaba ar platību _____ m², kurā atrodas _____
(iekārtas un ierīces)

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Sienas</u> | <input type="checkbox"/> krāsotas | <input type="checkbox"/> klāj tapetes | <input type="checkbox"/> klāj flīzes | <input type="checkbox"/> bez apdares |
| Sienu faktiskais stāvoklis: | <input type="checkbox"/> labs | <input type="checkbox"/> apmierinošs | <input type="checkbox"/> neapmierinošs | |
| <u>Grīdas segums:</u> | <input type="checkbox"/> koka dēļu | <input type="checkbox"/> linoleja | <input type="checkbox"/> flīžu | <input type="checkbox"/> betona <input type="checkbox"/> cits |
| Grīdas faktiskais stāvoklis: | <input type="checkbox"/> labs | <input type="checkbox"/> apmierinošs | <input type="checkbox"/> neapmierinošs | |
| <u>Griesti:</u> | <input type="checkbox"/> balsināti | <input type="checkbox"/> piekārtie griesti | <input type="checkbox"/> rīgipša apšuvums | <input type="checkbox"/> dzelzbetona paneļi |
| Griestu faktiskais stāvoklis: | <input type="checkbox"/> labs | <input type="checkbox"/> apmierinošs | <input type="checkbox"/> neapmierinošs | |
| <u>Logi:</u> | <input type="checkbox"/> stikls vesels | <input type="checkbox"/> stikls iepļīsis | <input type="checkbox"/> stikla nav | <input type="checkbox"/> rāmis apmierinošā stāvoklī |
| | <input type="checkbox"/> rāmis neapmierinošā stāvoklī | <input type="checkbox"/> vienas vērtnes | <input type="checkbox"/> dubultvērtņu | _____ rokturi no _____ |
| <u>Iekšdurvis:</u> | <input type="checkbox"/> vienas vērtnes | <input type="checkbox"/> divvērtņu | <input type="checkbox"/> koka | <input type="checkbox"/> koka ar stiklojumu |
| | <input type="checkbox"/> rokturi | <input type="checkbox"/> slēdzenes | <input type="checkbox"/> labā stāvoklī | <input type="checkbox"/> apmierinošā stāvoklī <input type="checkbox"/> iekšdurvju nav |
| <u>Sildkermeņi:</u> | | | | |
| Gaismas ķermeņi: | | | | |
| Rozetes, slēdži: | | | | |

3.istaba ar platību _____ m², kurā atrodas _____
(iekārtas un ierīces)

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Sienas</u> | <input type="checkbox"/> krāsotas | <input type="checkbox"/> klāj tapetes | <input type="checkbox"/> klāj flīzes | <input type="checkbox"/> bez apdares |
| Sienu faktiskais stāvoklis: | <input type="checkbox"/> labs | <input type="checkbox"/> apmierinošs | <input type="checkbox"/> neapmierinošs | |
| <u>Grīdas segums:</u> | <input type="checkbox"/> koka dēļu | <input type="checkbox"/> linoleja | <input type="checkbox"/> flīžu | <input type="checkbox"/> betona <input type="checkbox"/> cits |
| Grīdas faktiskais stāvoklis: | <input type="checkbox"/> labs | <input type="checkbox"/> apmierinošs | <input type="checkbox"/> neapmierinošs | |
| <u>Griesti:</u> | <input type="checkbox"/> balsināti | <input type="checkbox"/> piekārtie griesti | <input type="checkbox"/> rīgipša apšuvums | <input type="checkbox"/> dz. betona paneļi |
| Griestu faktiskais stāvoklis: | <input type="checkbox"/> labs | <input type="checkbox"/> apmierinošs | <input type="checkbox"/> neapmierinošs | |
| <u>Logi:</u> | <input type="checkbox"/> stikls vesels | <input type="checkbox"/> stikls iepļīsis | <input type="checkbox"/> stikla nav | <input type="checkbox"/> rāmis apmierinošā stāvoklī |
| | <input type="checkbox"/> rāmis neapmierinošā stāvoklī | <input type="checkbox"/> vienas vērtnes | <input type="checkbox"/> dubultvērtņu | _____ rokturi no _____ |
| <u>Iekšdurvis:</u> | <input type="checkbox"/> vienas vērtnes | <input type="checkbox"/> divvērtņu | <input type="checkbox"/> koka | <input type="checkbox"/> koka ar stiklojumu |
| | <input type="checkbox"/> rokturi | <input type="checkbox"/> slēdzenes | <input type="checkbox"/> labā stāvoklī | <input type="checkbox"/> apmierinošā stāvoklī <input type="checkbox"/> iekšdurvju nav |
| <u>Sildkermeņi:</u> | | | | |
| Gaismas ķermeņi: | | | | |
| Rozetes, slēdži: | | | | |

Virtuve ar platību _____ m², kurā atrodas (iekārtas un ierīces):

| | | | | |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <u>Gāzes apgāde</u> | <input type="checkbox"/> centralizētā | <input type="checkbox"/> rezervuāra | <input type="checkbox"/> balonu | |
| <u>Gāzes plīts faktiskais stāvoklis:</u> | <input type="checkbox"/> labs | <input type="checkbox"/> apmierinošs | <input type="checkbox"/> neapmierinošs | <input type="checkbox"/> nav |
| Gāzes skaitītāja rādījumi _____ m ³ | | | | |
| <u>Sienas</u> | <input type="checkbox"/> krāsotas | <input type="checkbox"/> klāj tapetes | <input type="checkbox"/> klāj flīzes | <input type="checkbox"/> bez apdares |
| Sienu faktiskais stāvoklis: | <input type="checkbox"/> labs | <input type="checkbox"/> apmierinošs | <input type="checkbox"/> neapmierinošs | |
| <u>Grīdas segums:</u> | <input type="checkbox"/> koka dēļu | <input type="checkbox"/> linoleja | <input type="checkbox"/> flīžu | <input type="checkbox"/> betona <input type="checkbox"/> cits |

Grīdas faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Griesti: balsināti piekārtie griesti rīgpīša apšuvums dzelzbetona paneļi

Griestu faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Logi: stikls vesels stikls ieplīsis stikla nav rāmis apmierinošā stāvoklī

rāmis neapmierinošā stāvoklī vienas vērtnes dubultvērtņu rokturi no _____

Iekšdurvis: vienas vērtnes divvērtņu koka koka ar stiklojumu

rokturi slēdzenes labā stāvoklī apmierinošā stāvoklī iekšdurvju nav

Sildkermeņi:

Gaismas

ķermeņi:

Rozetes,

slēdži:

Vannas istaba ar platību _____ m², kurā atrodas (iekārtas un ierīces):

Vannas faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs nav

Izlietnes faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs nav

Ūdens skaitītāja rādījumi _____ m³

Sienas krāsotas klāj tapetes klāj flīzes bez apdares

Sienu faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Grīdas segums: koka dēļu linoleja flīžu betona cits

Grīdas faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Griesti: balsināti piekārtie griesti rīgpīša apšuvums dz.betona paneļi

Griestu faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Iekšdurvis: koka rokturi labā stāvoklī apmierinošā stāvoklī iekšdurvju nav

Gaismas

ķermeņi:

Rozetes,

slēdži:

Sanitārais mezgls ar platību _____ m², kurā atrodas (iekārtas un ierīces):

Klozetpoda faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs nav

Ūdensvertnes faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs nav

Ūdens skaitītāja rādījumi _____ m³

Sienas krāsotas klāj tapetes klāj flīzes bez apdares

Sienu faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Grīdas segums: koka dēļu linoleja flīžu betona cits

Grīdas faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Griesti: balsināti piekārtie griesti rīgpīša apšuvums dz.betona paneļi

Griestu faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Iekšdurvis: koka rokturi labā stāvoklī apmierinošā stāvoklī iekšdurvju nav

Gaismas

ķermeņi:

Rozetes,

slēdži:

Gaitenis ar platību _____ m², kurā atrodas (iekārtas un ierīces): _____

Sienas krāsotas klāj tapetes klāj flīzes bez apdares

Sienu faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Grīdas segums: koka dēļu linoleja flīžu betona cits

Grīdas faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Griesti: balsināti piekārtie griesti rīgpša apšuvums dz.betona paneli

Griestu faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Gaismas
ķermeņi:

Rozetes,
slēdži:

Citas telpas: priekštelpa balkons lodžija pagrabs saimniecības ēka

Citas telpas faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Elektroinstalācijas faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Elektroskaitītāja rādījumi: _____ kW

Iebūvētie skapji: _____

Iebūvēto skapju faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Apkures sistēma: centralizētā centrālā vietējā

Apkures sistēmas faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Ūdensapgāde: centralizētā artēziskā akas atklātais ūdens avots

Ūdensapgādes faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Ārdurvis: koka metāla vienas vērtnes dubultvērtņu

Ārduvju faktiskais stāvoklis: labs apmierinošs neapmierinošs

Jumts plakans vienslīpņu divslīpņu cits

seguma veids: skārda ruberoīds kārniņi šindeļi šiferis cits

Dzīvojamo telpu foto fiksācija

ir veikta (fotogrāfijas pielikumā) nav veikta

2. ĪRNIKS, parakstot šo aktu, apliecina, ka nekādu pretenziju pret izīrējamo dzīvojamo telpu viņam nav.
3. Akts ir sastādīts divos eksemplāros, latviešu valodā, no kuriem viens atrodas pie IZĪRĒTĀJA, otrs – pie ĪRNIKA. Abiem aktu eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IZĪRĒTĀJS

_____ pagasta pārvalde

Reģistrācijas numurs

Adrese

_____ pārvaldes vadītājs/a

_____/_____/_____/

(datums)

ĪRNIKS

Vārds, uzvārds

Personas kods

Adrese

_____/_____/_____/

(datums)

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs

A.Kucins

2.pielikums
 2018.gada 29.novembra
 dzīvojamo telpu īres līguma Nr. __
 paraugam (protokols Nr.49.,15.&
 lēmums Nr.1172)

INFORMĀCIJA PAR DZĪVOJAMĀ TĒLPĀ LIKUMĪGI IEMITINĀTAJĀM PERSONĀM

| Nr. p.k. | Vārds, uzvārds | Personas kods | Radniecība ar ĪRNIĒKU | Datums, ar kuru persona iemitināta dzīvojamā telpā | Pušu paraksti | Grozījumi |
|----------|----------------|---------------|-----------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | IZĪRĒTĀJS _____ ĪRNIĒKS _____ | Abām pusēm vienojoties, veikti šādi grozījumi _____ _____ _____.____.20____. IZĪRĒTĀJS _____ ĪRNIĒKS _____ |
| | | | | | IZĪRĒTĀJS _____ ĪRNIĒKS _____ | Abām pusēm vienojoties, veikti šādi grozījumi _____ _____ _____.____.20____. IZĪRĒTĀJS _____ ĪRNIĒKS _____ |
| | | | | | IZĪRĒTĀJS _____ ĪRNIĒKS _____ | Abām pusēm vienojoties, veikti šādi grozījumi _____ _____ _____.____.20____. IZĪRĒTĀJS _____ ĪRNIĒKS _____ |

Daugavpils novada domes
 priekšsēdētājs

A.Kucins

2.pielikums
 Daugavpils novada domes
 2018.gada 29.novembra
 lēmumam Nr.1172
 (protokols Nr.49., 15.&)

LĪGUMA paraugs par pakalpojumu sniegšanu

Daugavpils novada _____ pagastā 20__ .gada __. _____

_____ **pagasta pārvalde**, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese _____,

tās vadītāja/s _____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____
 pagasta pārvaldes Nolikumu, turpmāk – PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS, no vienas puses,
 un _____, personas kods _____, turpmāk – PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS, no
 otras puses, savstarpēji vienojoties, bez viltus, maldiem un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS sniedz PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJAM adresē _____ pagasts, Daugavpils
 novads, šādus pakalpojumus (vajadzīgo atzīmēt):

- ūdensapgāde;
- kanalizācijas notekūdeņu novadīšana;
- siltumapgāde;
- karstā ūdens sagatavošana un piegāde;

2. Tarifi un patēriņa normas

2.1. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS samaksu par ūdeni, kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu un siltumenerģijas piegādi nosaka saskaņā ar Daugavpils novada domes vai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tarifiem. Uz līguma noslēgšanas dienu:

- 2.1.1. maksa par ūdeni – _____ euro par 1 m³;
- 2.1.2. maksa par kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu – _____ euro par 1 m³;
- 2.1.3. siltumenerģijas piegādes tarifs – _____ euro par 1 MWh.

2.2. Novadītais kanalizācijā notekūdeņu daudzums tiek uzskatīts par vienādu ar izlietotā dzeramā ūdens daudzumu.

2.3. Par tarifu izmaiņu PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS apņemas paziņot PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJAM 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

2.4. Veicot aprēķinus par 1.1.punktā minētajiem pakalpojumiem, PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS piemēro spēkā esošās likumdošanas nosacījumus, kā arī Daugavpils novada domes 2012. gada 8. novembrī apstiprināto instrukciju Nr.1 „Daugavpils novada pašvaldības pārvaldīšanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās patērētās siltumenerģijas sadales un maksas

aprēķināšanas kārtība”, ar kuru PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS, parakstot šo līgumu, tiek iepazīstināts.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Visus maksājumus par pakalpojumiem PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS veic par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem pakalpojumiem, pamatojoties uz PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA iesniegto rēķinu ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša pēdējam datumam, un samaksātās summas nosedz maksājumus šādā kārtībā:
 - 3.1.1. soda nauda;
 - 3.1.2. rēķini, sākot ar vecāko norēķinu parādu hronoloģiskā secībā.
- 3.2. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS iesniedz PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJAM rēķinu, kurā tiek iekļauti visi Latvijas Republikā paredzētie nodokļi, apmaksai par iepriekšējā mēnesī sniegtajiem pakalpojumiem līdz kārtējā mēneša 5.datumam.
- 3.3. Pārmaksātās summas PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS ieskaita nākamo periodu maksājumos.
- 3.4. Nesavlaicīgas apmaksas gadījumā PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS piemēro soda sankcijas pret PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJU 0.01% apmērā no savlaicīgi neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 3.5. PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJA patvaļīga atslēgšanās no ūdensvada, kanalizācijas tīkla vai siltumtīkla neatbrīvo PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJU no tekošo maksājumu, parāda, soda naudas (ja tāda ir) u.c. izdevumu apmaksas PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM.

4. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA tiesības un pienākumi

- 4.1. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS apkalpo un atbild par ūdensvada un kanalizācijas tīklu tehnisko stāvokli un pareizu ekspluatāciju līdz dzīvoklī esošo inženierkomunikāciju pieslēgšanas vietai pie kopīpašuma stāvvadiem.
- 4.2. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS apkalpo un atbild par siltumtīklu tehnisko stāvokli un pareizu ekspluatāciju līdz dzīvoklī esošo sildelementu pieslēgšanas vietai pie kopīpašuma stāvvadiem.
- 4.3. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA pienākumi:
 - 4.3.1. nodrošināt PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJU ar auksto ūdeni, karsto ūdeni, ja tāds tiek piegādāts, siltumenerģiju, novadīt kanalizācijas notekūdeņus, pamatojoties uz līguma 1.1.punktu;
 - 4.3.2. iepazīstināt PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJU ar nosacījumiem par pakalpojumu piegādi attiecīgi dzīvojamai mājai, rakstiski norādot attiecīgās informācijas sniegšanas laiku un vietu.
 - 4.3.3. apstrādāt PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJA personas datus, ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 4.4. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM 5 (piecas) darba dienas iepriekš jābrīdina PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS par ūdens, kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas vai siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu vai atslēgšanu plānotam remontam, rekonstrukcijai, pārbaudēm, jaunu objektu pieslēgšanu un tamlīdzīgos gadījumos. Remonts un rekonstrukcija nevar tikt plānota apkures sezonas laikā.

- 4.5. Avārijas gadījumā, lai veiktu neatliekamus pasākumus avāriju un bojājumu novēršanai, PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM ir tiesības atslēgt PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJU no ūdensapgādes, kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas vai siltumapgādes sistēmas un pēc tam paziņot par to atslēgšanas iemeslu.
- 4.6. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS ir tiesīgs uz laiku pārtraukt vai samazināt ūdens padevi PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJAM šādos gadījumos:
- 4.6.1. elektroenerģijas padeves pārtraukumus;
 - 4.6.2. ūdensvada un kanalizācijas tīklu avārija;
 - 4.6.3. nepieciešamība piegādāt ūdeni ugunsgrēka dzēšanai;
 - 4.6.4. ārkārtēji apstākļi.
- 4.7. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM ir tiesības:
- 4.7.1. veikt dzīvokļa īpašumā atrodošos mājas kopīpašumam piederīgo būvkonstrukciju, inženiertīklu un inženierkomunikāciju daļu apskati, pārbaudīt komunālo pakalpojumu norēķinu uzskaites mērierīču funkcionēšanu un rādījumus;
 - 4.7.2. dot norādījumus PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJAM attiecībā uz sanitāri tehnisko, ugunsdrošības un drošības tehnikas prasību ievērošanu;
 - 4.7.3. sagatavot un iesniegt tiesā dokumentus par parāda piedziņu vai nodot parāda piedziņas tiesības trešajām personām, ja 2.punktā noteiktie maksājumi nav veikti vairāk kā 3 (trīs) mēnešus.

5. PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJA tiesības un pienākumi

- 5.1. PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS ir atbildīgs:
- 5.1.1. par dzīvoklī esošo ūdensvada un kanalizācijas tīklu tehnisko stāvokli un pareizu ekspluatāciju līdz dzīvoklī esošo inženierkomunikāciju pieslēgšanas vietai pie kopīpašuma stāvvadiem;
 - 5.1.2. par dzīvoklī esošo sildelementu tehnisko stāvokli un pareizu ekspluatāciju līdz dzīvoklī esošo sildelementu pieslēgšanas vietai pie kopīpašuma stāvvadiem.
- 5.2. PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJA pienākumi:
- 5.2.1. samaksāt PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM par saņemtajiem pakalpojumiem šajā līgumā paredzētajā kārtībā.
 - 5.2.2. uzturēt kārtībā un tehniski pareizi ekspluatēt dzīvoklī esošās siltumapgādes iekārtas, nepieļaut siltumtīkla ūdens noplūdi;
 - 5.2.3. nodrošināt savlaicīgu dzīvoklī esošo pakalpojumu uzskaites mērierīču pārbaudi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos;
 - 5.2.4. nepieļaut siltumenerģijas izšķērdīgu lietošanu un izpildīt PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA prasības par kurināmā un siltumenerģijas ekonomiju;
 - 5.2.5. avārijas gadījumos, kas saistīti ar šajā līgumā paredzētajiem pakalpojumiem, nekavējoties ziņot par to PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA avārijas dienestam par tālr. _____.
 - 5.2.6. neizdarīt nesaskaņotas izmaiņas esošajos ūdensapgādes pievados un kanalizācijas izvados, siltumapgādes sistēmās;
 - 5.2.7. ievērot un izpildīt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumus par kuriem ir informējis dzīvojamās telpas īpašnieks.
- 5.3. Ja avārija ūdensvada, kanalizācijas vai siltumapgādes tīklos notikusi PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJA vainas dēļ, PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS apmaksā PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM visus izdevumus, kas saistīti ar avārijas seku likvidāciju.

5.4. PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS apņemas:

- 5.4.1. dzīvojamās telpas izmantot tikai to tiešajiem mērķiem, saudzīgi izturēties pret dzīvojamo māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām, kā arī ievērot telpu lietošanas un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumus, sanitārās un ugunsdrošības normas;
 - 5.4.2. uzturēt kārtībā īpašumā esošās telpas un par personīgajiem līdzekļiem savlaicīgi veikt visus dzīvoklī nepieciešamos remontus, nomainīt to konstrukcijas elementus, kā arī remontēt un nomainīt sanitārtehnikas, ūdensvada un kanalizācijas caurules, kas atrodas dzīvoklī (no stāvvada cauruļvadu pieslēguma vietas), ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
 - 5.4.3. nebojāt dzīvoklī esošo inženierkomunikāciju un citu ar mājas ekspluatāciju funkcionāli nedalāmi saistītu elementu daļas;
 - 5.4.4. ja dzīvoklī ir ūdens skaitītāji, vienu reizi mēnesī, 25.datumā, patstāvīgi noņemt ūdens skaitītāja rādījumus, ierakstīt šos rādījumus speciālā veidlapā un nogādāt to vietā, kas domāta informācijas vākšanai dzīvojamā mājā, vai nodot tos elektroniskā veidā. Ievērot ūdens skaitītāju atkārtotas pārbaudes (verifikācijas) periodiskumu, kurš ir noteikts ārējos normatīvajos aktos;
 - 5.4.5. regulāri veikt ūdens skaitītāju apskati. Atklājot ūdens skaitītāju, plombu, cauruļu bojājumus vai ūdens tecēšanu cauruļu savienojumu vietās, nekavējoties par to informēt PAKALPOJUMU SNIEDZĒJU;
 - 5.4.6. nodrošināt PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA pilnvarotiem speciālistiem iespēju apsekot dzīvoklī esošo inženiertīklu, inženierkomunikāciju, būvkonstrukciju un citu ar mājas ekspluatāciju funkcionāli saistītu elementu daļas, pārbaudīt ūdens skaitītāju rādījumus, veikt plombu stāvokļa pārbaudi, kā arī nepieciešamības gadījumā veikt to apkopi vai remontu;
 - 5.4.7. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atlīdzināt PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJA un kopā ar viņu dzīvojošo personu vainas dēļ;
 - 5.4.8. nodrošināt, lai PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJA ģimenes locekļiem, kas dzīvo kopā ar viņu, vai saskaņā ar īres līgumu likumīgi iemitinātām personām, tāpat kā PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJAM, būtu nodrošinātas visas šajā līgumā paredzētās tiesības un tie izpildītu visus līgumā minētus pienākumus;
 - 5.4.9. saskaņā ar grafiku uzkopt koplietošanas telpas: kāpņu telpu, koridoru un pagrabtelpas (ja tādi ir).
- 5.5. PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJAM ir tiesības:
- 5.5.1. prasīt no PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA visu līgumā paredzēto pakalpojumu savlaicīgu izpildi;
 - 5.5.2. prasīt pārrēķinu par paredzēto komunālo pakalpojumu nesaņemšanu. Pakalpojumu nesaņemšanas gadījumā PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS nekavējoties par to rakstveidā ziņo PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM. Iesniegumus par iepriekšējos periodos nesaņemtajiem pakalpojumiem PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS neizskata;
 - 5.5.3. pieprasīt informāciju par dzīvojamā mājā uzstādīto skaitītāju rādījumiem, ar kuriem saskaņā katra norēķinu perioda beigās tiek noteikta maksa par attiecīgo pakalpojumu;
 - 5.5.4. pieprasīt citu ar maksājumiem saistītu informāciju.

6. Līgumslēdzēju atbildība un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Ja PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS nepiekrīt PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA izrakstītajam rēķinam, tas jāpaziņo PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM 5 (piecu) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas, uzrakstot par to iesniegumu. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS nepieņem pretenzijas, kas tiks iesniegtas pēc šī termiņa.

- 6.2. Ja PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS nesankcionēti lieto siltumenerģiju, ūdeni, novada notekūdeņus, maksa tiek aprēķināta saskaņā ar patēriņa normām. Ja patvaļīgas pieslēgšanās vai plombas noraušanas momentu nav iespējams konstatēt, tad par nesankcionētu pakalpojumu lietošanas periodu tiek uzskatīts viens mēnesis pirms pārkāpuma konstatēšanas dienas.
- 6.3. Visu citu jautājumu risināšanā, kas nav paredzēti šajā līgumā, līgumslēdzējas puses ievēro spēkā esošās Latvijas Republikas tiesību normas.
- 6.4. Līguma izpildes gaitā radušos strīdus puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko līgumslēdzējpusē neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā attiecīgā Latvijas Republikas tiesā.

7. Līguma darbības termiņš, tā grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 7.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz dienai, kamēr dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona ar nodošanas un pieņemšanas aktu pārņem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības un dzīvokļu īpašnieki ir savstarpēji vienojušies par to, kā tiek noteikta katra īpašnieka apmaksājamā daļa par saņemto pakalpojumu un tā sniegšanas kārtība.
- 7.2. Līgums var tikt izbeigts, vienai līgumslēdzējpusēi par to rakstiski brīdinot otru līgumslēdzējpusi 1 (vienu) vienu mēnesi iepriekš.
- 7.3. Ar šī līguma parakstīšanas brīdi zaudē spēku visas vienošanās, pārrunas, pretenzijas, sarakste un līgumi, ko puses ir noslēgušas iepriekš vai par kuriem bijusi vienošanās saistībā ar šī līguma priekšmetu, noteikumiem un noslēgšanu.

8. Citi līguma noteikumi

- 8.1. Puses neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies nepārvaramas varas apstākļi (ugunsgrēks, stihiskās nelaimes, streiki u.c.), kuras tiešā veidā ietekmē šī līguma izpildi un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt un novērst. Šādā gadījumā puses nekavējoties informē viena otru par šādu apstākļu iestāšanos un veic visus nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu pusēm zaudējumu rašanos, izpildot šo līgumu.
- 8.2. Ja līguma darbības laikā tiek apstiprinātas izmaiņas ārējos normatīvajos aktos vai stājas spēkā pašvaldības saistošie noteikumi, kas tieši ietekmē atsevišķu līguma punktu izpildi, līgumslēdzējas puses vadās no minētajos normatīvajos aktos noteiktā tiesiskā regulējuma.
- 8.3. PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS piekrīt savu personas datu nodošanai PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM un datu apstrādei, kā arī Puses apzinās, ka attiecībā uz fizisko personu datu apstrādi Latvijas Republikā piemērojami spēkā esošie nacionālie normatīvie akti, kā arī Eiropas parlamenta un padomes 2016.gada 27.aprīļa regula 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula). PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS veic PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJA personas datu un no PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJA saņemto personas datu apstrādi (savākšanu, uzglabāšanu, dzēšanu) tikai tādā veidā un apmērā, kas nepieciešams PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM savu ar normatīvajiem aktiem noteikto un organizatorisko funkciju veikšanai.

- 8.4. Ja PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS kavē maksājumus PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM ir tiesības bez saskaņošanas ar PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJU, informāciju par PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJU un viņa pieļautajiem maksājumu kavējumiem izpaust trešajām personām, kuras PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS ir pilnvarojis veikt kreditora interešu aizsardzību vai iekļaut to parādu piedzinēja personu kredītvēstures datu bāzē. Šādā gadījumā, PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJAM ir jāatlīdzina visi izdevumi, kas saistīti ar parāda piedziņu.
- 8.5. Ja kāds no līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus līguma noteikumus.
- 8.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lappusēm divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam katrai līgumslēdzējpusēi. Puses piekrīt līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

9. Pušu rekvizīti

PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS

_____pagasta pārvalde

Reģistrācijas numurs

Adrese

Tālr.

_____pagasta pārvaldes
 vadītājs/a _____/_____/_____
 __.__.20__.

PAKALPOJUMU SAŅĒMĒJS

Vārds, uzvārds

Personas kods

Adrese

Tālr.

_____/_____/_____
 __.__.20__.

Daugavpils novada domes
 priekšsēdētājs

A.Kucins