
SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2021. gada ____ . novembrī

Nr. ., ____ &
(Lēmums Nr. ____)

“Par neapbūvēta zemesgabala, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām un, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas maksas apmēru”

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350
“Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Augšdaugavas novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām un, kas pilsētā nodotas pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

2. Neapbūvētiem zemesgabaliem, kas tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka attiecīgā pagasta teritorijā kopējā nomas platība nepārsniedz 0.3 ha un nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts- nomas maksa gadā 1.5% apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5 (pieci) *euro* gadā.

3. Neapbūvētiem zemesgabaliem, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, ar nosacījumu, ka attiecīgā pilsētas teritorijā kopējā nomas platība nepārsniedz 0.3 ha un nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā 10 % apmērā no kadastrālās vērtības.

4. Atzīt par spēku zaudējušiem:

- 4.1. Ilūkstes novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošo noteikumus Nr.3/2018 “Par Ilūkstes novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”;
- 4.2. Daugavpils novada domes 2018.gada 13.septembra saistošos noteikumus Nr.26 “Par neapbūvēta zemesgabala, kurš tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nomas maksas apmēru.