



Augšdaugavas novada pašvaldība
ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN NOMAS TIESĪBU IZSOLES KOMISIJA

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas ielu 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

2021.gada 21.septembrī

Nr.35
(protokols Nr.4., 27&)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4492 005 0187, Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rikošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības" 28., 32., 33.punktiem, Daugavpils novada domes 2019.gada 11.aprīļa lēmumu Nr. 1384 "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāžu apstiprināšanu", Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2021.gada 15.jūlija nolikuma Nr.19 "Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums" 8.2.apakšpunktu, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija, balsojot ar 6 balsīm, par (K. Gailīte, R. Līcis, I. Ondzule, A. Rasčevskis, A. Slesars, I. Timšāne), pret- nav, atturas- nav, nolēmj:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4492 005 0187 4.8 ha platībā, un atrodas Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, nosakot sākotnējo nomas maksu 241.20 EUR/gadā bez PVN.

2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Augšdaugavas novada pašvaldības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4492 005 0187 4.8 ha platībā, un atrodas Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, saskaņā ar pielikumu.

Komisijas priekšsēdētājs

A. Rasčevskis

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4492 005 0187, Tabores pagastā,
nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Augšdaugavas novada neapbūvētas zemes vienības Tabores pagastā ar kadastra apzīmējumu 4492 005 0187 zemes nomas izsoles noteikumi (turpmāk-Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4492 005 0187- 4.8 ha platībā (turpmāk- Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana izsolē- zemes noma atklātā izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.

1.2. Nomas tiesību izsoli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk-Komisija), kas darbojas saskaņā 2021.gada 15.jūlija Augšdaugavas novada pašvaldības domes nolikumu Nr.19 , ievērojot šos Noteikumus.

1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz Objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.

1.4. Izsole notiek, ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un citus spēkā esošos normatīvos aktus.

1.5. Iznomātājs – Augšdaugavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900036310, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils.

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.7. Izsole notiks Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, konferenču zālē 2021.gada 12.oktobrī plkst. 9.00.

2. Izsoles objekts

2.1. Objekts- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4492 005 0187 4.8 ha platībā, kas atrodas Tabores pagasts, Augšdaugavas novads (1.pielikums).

2.2. Objekta statuss- pašvaldībai piekritīga zeme, Objekts nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2.3. Objekta izmantošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), kas atbilst Daugavpils novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.

2.4. Izsolē piedāvātā Objekta nomas maksa EUR 241,20 (divi simti četrdesmit viens euro 20 centi) bez PVN gadā, kas ir izsoles sākumcena.

2.5. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 24,00 (divdesmit četri euro 00 centi).

2.6. Objekta nomas līguma termiņš ir 6 (seši) gadi, ar iespēju termiņu pagarīnat.

2.7. Objekts tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.

2.8. Reģistrācijas nauda 5.00 EUR (pieci euro 00 centi), kas jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācija, reģ. Nr. 90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir zemes, telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Daugavpils novada pašvaldībā;

3.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;

3.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;

3.2.4. kura nav iesniegusi šo noteikumu 4.punktā noteiktos dokumentus.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek katru darba dienu no 2021.gada 27.septembra līdz 2021.gada 8.oktobrim plkst. 15.00, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, 19. kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersonas Ilze Ondzule tālr.65476739, Ina Simanoviča tālr. 65422232.

4.2. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa un jāiesniedz sekojoši dokumenti (2.pielikums):

4.3.1. Fiziskā personām:

4.3.1.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamās zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

4.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Objektā nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks.

4.3.2. Juridiskām personām:

4.3.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (līrnu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamās zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

4.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību

4.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.3. punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (3.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:

4.4.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.4.2. fiziskai personai- vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;

4.4.3. juridiskai personai- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

4.5. Izsoles dalībniekus reģistrē Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, līdz 2021.gada 8.oktobrim plkst. 15.00.

4.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (4.pielikums).

4.7. Persona netiek reģistrēta:

4.7.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

4.7.2. ja nav iesniegti 4.3. punktā minētie dokumenti.

4.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.2. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

5.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarotā personai. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

5.4. Gadījumā, ja kāds (i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsolī noteiktajā laikā, Komisijai ir tiesības lemt par izsoles sākuma pārceļšanu līdz 15 minūtēm.

5.5. Izsoles gaita:

5.5.1. Izsoles dalībnieks pie izejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kura pamata viņam iesniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam numuram. Izsoles komisijas izsoles gaita sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

5.5.2. Komisijas vadītājs, atklājot izsolī, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliccinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda un izsolī ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu (5.pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds uz uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš.

5.5.3. Izsoles vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli- par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

5.5.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstītai izsoles protokolā.

5.5.6. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

5.5.7. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

5.5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

5.5.9. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

5.6. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kura viens eksemplārs paliek nosolītajam, otrs- Komisijai.

5.7. Rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles publicē Augšdaugavas novada mājaslapā internetā www.augšdaugavasnovads.lv

5.8. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētajam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

6. Nomas līguma noslēgšana

6.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Augšdaugavas novada pašvaldību. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents zemes nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt zemes nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.2. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Zemes nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā.

7. Nobeiguma noteikumi

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

7.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

7.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

Komisijas priekšsēdētājs



A. Rasčevskis

1.pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 4492 005 0187
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4492 005 0187 izkopējums no Kadastra kartes



2.pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības
Neapbūvētas zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 4492 005 0187
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Augšdaugavas novada pašvaldības
centrālajai administrācijai
Rīgas ielā 2, Daugavpils

_____ (vārds, uzvārds/ juridiskās personas nosaukums)

_____ (personas kods/reģistrācijas numurs)

_____ (adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

PIETEIKUMS

Zemes nomas tiesību izsolei

Izsoles veids; mutiska izsole ar augšupejošu soli

Nomas objekts: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4492 005 0187 4.8 ha platībā,
kas atrodas Tabores pagastā, Augšdaugavas novads.

Nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemes vienībā

Apliecinu, ka:

1. pretendents ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi";
2. pretendents ir zināma Izsoles objekta raksturojošā informācija un Izsoles noteikumi;
3. pretendents piekrīt pildīt objekta Izsoles noteikumiem pievienotajā Zemes nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
4. visas šajā Pieteikumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumu ir patiesas;
5. pretendents nav ieinteresēts citu pretendentu iesniegtajos piedāvājumos šajā Izsolē.

Piekrītu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

2021.gada _____

3. pielikums

Augšdaugavies novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības ar kadastrā
apzīmējumu 4492 005 0187
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

Nr.p.k. (kārtas Nr.)	Izsoles dalībnieka (vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)	Personas kods/ pases dati, reģ. Nr.	Adrese, tālrunis	Apliecinājums
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas karti ar kārtas numuru "1"
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas karti ar kārtas numuru "2"
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objektā sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas karti ar kārtas numuru "3"

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību Nr. _____

(izsoles dalībnieka nosaukums, / vārds, uzvārds; Reģ. Nr./ personas kods)

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un tālrunis)

2021.gada 12.oktobra izsolei, kas notiks Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, plkst. 9.00, kurā tiks izsolītas nomas tiesības objektam, kas atrodas Tabores pagastā, Augšdaugavas novads, ar kadastra apzīmējumu 4492 005 0187 4.8 ha platībā.

Izsoles objekta sākotnējās nomas maksas apmērs gadā EUR 241.20 (divi simti četrdesmit viens euro 20 centi)

Apliecība izdota 2021.gada ____.

Izsoles organizētāja pārstāvis _____

Uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku saraksts

Izsoles laiks un vieta: 2021.gada 12.oktobris, plkst. 9.00, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, konferenču zāle, Rīgas iela 2, Daugavpils.

Izolāmāis nomas objekts: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4492 005 0187 4.8 ha platībā, kas atrodas Taboras pagasts, Augšdaugavas novads.

Izolāmā nomas objekta izsoles sākuma maksa: EUR 241.20 (divi simti četrdesmit viens euro 20 centi) gadā bez PVN.

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pārstāvja/pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvāt maksa				Piezīmes
1.						
2.						

