

## Pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības  
īpašuma atsavināšanas un nomas  
tiesību izsoles komisijas  
2021.gada 29.jūlijā lēmumam  
Nr.7 (protokols Nr.1., 27.&)

Nekustamā īpašuma “Galdnieki”, Galdnieki, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads

## IZSOLES NOTEIKUMI

### I. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk- Noteikumi) nosaka nekustamā īpašuma “Galdnieki” ar kadastra numuru 4460 004 0603, pārdošanas nosacījumus.

1.2. Izsoles veids- mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies piedalīties.

1.3 Izsoli organizē Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācija. Izsoli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk- Komisija), kas darbojas saskaņā ar 2021.gada 15.jūlijā nolikumu Nr.19, ievērojot šos Noteikumus.

1.4. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības mājaslapā (sadaļā [www.daugavpilsnovads.lv](http://www.daugavpilsnovads.lv))  
<https://www.daugavpilsnovads.lv/kategorija/jaunumi/izsoles/nekustamo-ipasumu-izsoles/>), oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

1.5. Ar izsoles noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties pašvaldības mājaslapā (sadaļā [www.daugavpilsnovads.lv](http://www.daugavpilsnovads.lv))  
<https://www.daugavpilsnovads.lv/kategorija/jaunumi/izsoles/nekustamo-ipasumu-izsoles/>).

1.6. Izsole notiks 2021.gada 14.septembrī plkst. 10.00, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, konferenču zālē, Rīgas iela 2, Daugavpils.

### II. Informācija par objektu

2.1. Atsavināmais nekustamais īpašums “Galdnieki” ar kadastra numuru 4460 004 0603, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 0603 0.3239 ha platībā, un atrodas “Galdnieki”, Galdnieki, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads (turpmāk- Objekts).

2.2. Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Daugavpils tiesas Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608453.

### III. Objekta cena un samaksas kārtība

3.1. Objekta izsoles sākumcena **1140 EUR** (viens tūkstotis viens simts četrdesmit euro).

3.2. Objekta cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā- 70 EUR (septiņdesmit euro).

3.3. Nodrošinājuma summa, kas noteikta 10% apmērā no izsoles sākumcenas - **114 EUR** (viens simts četrpadsmit euro).

3.4. Izsoles dalībniekam par dalību izsolē jāiemaksā reģistrācijas maksa- 20 EUR.

3.5. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles.

3.6. Izsolē nosolītā cena tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

3.7. Reģistrācijas maksa, nodrošinājums un Objekta pirkuma maksa jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TRELLV22.

#### **IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība**

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkst nekustamo īpašumu Latvijā, tās atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 28.<sup>1</sup> panta prasībām un reģistrācijas brīdī nav VID administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāda, kura kopsumma pārsniedz 150 EUR, kā arī nodokļu un nomas parāda Augšdaugavas novada pašvaldībā.

4.2. Izsoles dalībnieki uz Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2021.gada 10.septembrim, plkst. 15.00 Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, 12., 19.kabinetā (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30), Rīgas iela 2, Daugavpils, iepriekš samaksājot reģistrācijas un nodrošinājuma maksu. Apliecinājums, ka nodrošinājuma un reģistrācijas maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TRELLV22.

4.3. Personām (izsoles dalībniekiem), kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, jāiesniedz Komisijai šādi dokumenti:

##### **4.3.1. Fiziskām personām:**

4.3.1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem;

4.3.1.2. jāuzrāda pase vai personu apliecināšanas dokuments;

4.3.1.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi-) ja to pārstāv cita persona.

##### **4.3.2. Juridiskām personām:**

4.3.2.1. Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem;

4.3.2.2. dalībnieka (ja uzņēmējsabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.3.2.3. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

4.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

4.5. Ar 4.3. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un apliecinā gatavību pirkst Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu patiesumu.

4.6. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.

4.7. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai.

4.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.8.1. vēl nav iestājies vai jau ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.8.2. nav iesniegti visi Noteikumos minētie dokumenti;

4.8.3. izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

4.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.10. Komisijai ir tiesības pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegto informāciju, ja nepieciešams.

4.11. Izvērtējot izsoles Komisijai iesniegtos dokumentus, Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kuri izpildīja visus izsoles priekšnoteikumus, saglabājot izsoles reģistrācijas žurnāla secību.

4.12. Ja Komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas Komisijai ir tiesības līdz izsoles uzsākšanas brīdim izsoles dalībnieku izslēgt no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecību atzīt par nederīgu un paziņot, ka viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un nodrošinājums netiek atmaksāts.

4.13. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, Rīgas iela 2, Daugavpils, 12., 19.kabinetā, tālrunis- 65476739, 65476827, 29412676, e-pasts- [ilze.ondzule@dnd.lv](mailto:ilze.ondzule@dnd.lv), [kornelija.gailite@dnd.lv](mailto:kornelija.gailite@dnd.lv).

4.14. Komisijai nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4.15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.16. Izsolē var piedalīties tikai reģistrētās personas, kas ir izsoles dalībnieki.

## V. Izsoles norises kārtība

5.1. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda Komisijas loceklim reģistrācijas apliecību, uz kurās pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karte, kurās numurs atbilst dalībnieku sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecinā izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

5.2. Telpā, kurā notiek izsole, ir tiesības atrasties tikai Noteikumu 4.16. apakšpunktā norādītās personās.

5.3. Izsole notiek latviešu valodā. Nepieciešamības gadījumā izsoles dalībnieks nodrošina sev tulku, par to informējot Komisiju līdz izsoles sākumam.

5.4. Izsoles dalībnieks pirms izsoles uzsākšanas apliecinā ar parakstu, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

5.5. Komisija pārliecinās par reģistrēto dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

5.6. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārceļt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

5.7. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli var pārceļt ne ilgāk kā par 30 minūtēm, bet pēc tam, ja joprojām nav ieradušies citi uz izsoli reģistrētie izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkta vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.

5.8. Atkārtota izsoles pārceļšana gan 5.6., gan 5.7. apakšpunktos minētajos gadījumos nav pieļaujama.

5.9. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

5.10. Solīšana, paceļot savu solišanas karti ar numuru, notiek pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solijums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina atsavināmā Objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (soli). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solišanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solišanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

5.11. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

5.12. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši augstāko cenu, priekšroku pirkst Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas aplieci (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

5.13. Augstāko cenu nosolījušā dalībnieka (turpmāk-Pircējs) vārds, uzvārds/nosaukums, personas kods/ reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta izsoles protokolā.

5.14. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad Pircējs ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.15. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā Komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Tad pārsolītajam dalībniekam Komisija piedāvā Objekta pirkšanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši ir vairāki dalībnieki priekšroka pirkst Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

5.16. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.

5.17. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izziņu, kas apliecina, ka persona ieguvusi tiesības uz Objektu un kurā noteikta samaksas kārtība.

5.18. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

5.19. Reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta, izņemot Noteikumu 5.31. apakšpunktā minētajā gadījumā.

5.20. Gadījumā, ja uz izsoli pieteikties vai izsolē piedalīties viens dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkst Objektu, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par Objekta Pircēju.

5.21. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu vai atsakās pirkst izsolāmo Objektu nosolot vienu soli, tad tas zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

5.22. Pircējam, par atsavināmo Objektu, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāsamaksā Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas norādītajā bankas norēķinu kontā Objekta pirkuma maksa, ko veido nosolītā cena no kuras atrēķināta iemaksātā nodrošinājuma summa.

5.23. Ja Pircējs divu nedēļu laikā kopš izsoles nav samaksājis pirkuma maksu, viņš zaudē tiesības pirkst Objektu.

5.24. Ja Pircējs noteiktajā laikā nav samaksājis pirkuma maksu, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam,

kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto Objektu) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot Komisijai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt pirkuma maksu. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirk Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

5.25. Ja noteiktajā laikā Komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, piekrišana Objekta pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā pirkuma maksu, viņš zaudē Objekta pirkšanas tiesības un iemaksāto nodrošinājumu.

5.26. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītajam, nodrošinājumu atmaksā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja Objektu pērk izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu.

5.27. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā.

5.28. Dalībniekiem, kuri reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5.29. Nodrošinājums netiek atmaksāts izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ja pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas tam tiek konstatēts nodokļu un nomas parāds Augšdaugavas novada pašvaldībā, vai VID administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juriskām personām) iemaksu parāds, kura kopsumma pārsniedz 150.00 EUR.

5.30. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem līdz izsoles dienai iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

5.31. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.32. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:

5.32.1. netika ievērots Publiskas personas mantas atsavināšanas likums;

5.32.2. netika ievērota Noteikumos paredzētās izsoles kārtība;

5.32.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

5.32.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolijums;

5.32.5. izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

5.33. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.33.1. noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

5.33.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

5.33.3. vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu;

5.33.4. nosolītājs nav samaksājis pirkuma maksu.

5.34. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina Komisija.

5.35. Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija, normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā, lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5.36. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisija veic Pircēja nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juriskām personām) iemaksu parādu pārbaudi, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā - Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos

Augšdaugavas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.

5.37. Ja Noteikumu 5.36., 5.38. apakšpunktos noteiktajā kārtībā ir konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds un nav pierādīta tā neesamība, Objekts tiek piedāvāts nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolijis nākamo augstāko cenu.

5.38. Pircējs vai izsoles dalībnieks, kurš nosolijis visaugstāko cenu vai nosolijusi nākamo augstāko cenu un kuram tiek konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas var pierādīt tā neesamību, iesniedzot:

5.38.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, ka personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu (juridiskai personai);

5.38.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu vai nomas maksas samaksas termiņa pagarināšanu vai atlīkšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļa vai nomas maksas parāda neesamību.

5.39. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkst Objektu, 30 dienu laikā jāparaksta pirkuma līgums.

5.40. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkst objektu atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši Noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājumu.

5.41. Komisija sastāda protokolu par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

## VI. Nobeiguma noteikumi

6.1. Sūdzības par izsoles Komisijas darbībām var iesniegt Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

Īpašuma atsavināšanas un  
nomas tiesību izsoles  
komisijas priekšsēdētājs

A.Rasčevskis