



Augšdaugavas novada pašvaldība
ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS UN NOMAS TIESĪBU IZSOLES KOMISIJA

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

2021.gada 21.septembrī

Nr.31
(protokols Nr.4., 23&)

Par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0351, Demenes pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 16.pantu, 31.pantu, Daugavpils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumu Nr.518 "Par zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem un atzīšanu par starpgabaliem un atzīšanu par piekritīgām pašvaldībai Demenes pagasta teritorijā", Daugavpils novada domes 2020.gada 28.maija lēmumu Nr.2196 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0351, Demenes pagasts, Daugavpils novads, nodošanu atsavināšanai", Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas 2021.gada 29.jūlija lēmumu Nr.1 "Par nekustamā īpašuma "Stallis", Demenes pagasts, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2021.gada 15.jūlija nolikuma Nr.19 "Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums" 7.3.apakšpunktu, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija, balsojot ar 6 balsīm par (K. Gailīte, R. Lācis, I. Ondzule, A. Rasčevskis, A. Slesars, I. Timšāne), pret- nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Noteikt, ka īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē.

2. Apstiprināt atsavināmā objekta – zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0351 4.74 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašumā "Stallis" ar kadastra numuru 4450 004 0248, un atrodas Demenes pagasts, Augšdaugavas novads, nosacīto cenu jeb sākumcenu 4560.00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Apstiprināt atsavināmā objekta – zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0351 4.74 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašumā “Stallis” ar kadastra numuru 4450 004 0248, un atrodas Demenes pagasts, Augšdaugavas novads, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

4. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0351 4.74 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašumā “Stallis” ar kadastra numuru 4450 004 0248, un atrodas Demenes pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanu izsolē publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, izsoli nerīko un zemes vienību (starpgabalu) pārdod šai personai par nosacīto 4560.00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* 00 centi).

5. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0351 4.74 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašumā “Stallis” ar kadastra numuru 4450 004 0248, un atrodas Demenes pagasts, Augšdaugavas novads, pārdot izsolē starp pirmpirkuma tiesīgām personām.

6. Izsoli organizē Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai (izsoles rīkotājai).

Komisijas priekšsēdētājs



A. Rasčevskis

Pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību
izsoles komisijas
2021.gada 21.septembra lēmumam
Nr.31 (protokols Nr.4., 23.&)

Zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0351, Demenes pagasts,
Augšdaugavas novads

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk- Noteikumi) nosaka zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0351, Demenes pagasts, Augšdaugavas novads, pārdošanas nosacījumus.

1.2. Izsoles veids- mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgām personām, kas noteiktajā termiņā pieteikušās piedalīties.

1.3 Izsolī organizē Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācija. Izsolī rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk- Komisija), kas darbojas saskaņā ar 2021.gada 15.jūlija Augšdaugavas novada pašvaldības domes nolikumu Nr.19, ievērojot šos Noteikumus.

1.4. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības mājaslapā www.daugavpilsnovads.lv (sadaļā <https://www.daugavpilsnovads.lv/kategorija/jaunumi/izsoles/nekustamo-ipasumu-izsoles/>), oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

1.5. Ar izsoles noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.daugavpilsnovads.lv (sadaļā <https://www.daugavpilsnovads.lv/kategorija/jaunumi/izsoles/nekustamo-ipasumu-izsoles/>).

1.6. Izsolē notiks 2021.gada 2.novembrī plkst. 9.30, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, konferenču zālē, Rīgas iela 2, Daugavpils.

II. Informācija par objektu

2.1. Atsavināmā zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 4450 004 0351 4.74 ha platībā, kura ietilpst nekustamā īpašumā "Stallis" ar kadastra numuru 4450 004 0248, un atrodas Demenes pagasts, Augšdaugavas novads (turpmāk- Objekts).

2.2. Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Daugavpils tiesas Demenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000611062.

2.3. Objektu var izmantot ievērojot Daugavpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

2.4. Objektam pieguļošās zemes vienības, kas ir reģistrētās zemesgrāmatā- 4450 004 0059, 4450 004 0101, 4450 004 0226.

III. Objekta cena un samaksas kārtība

3.1. Objekta izsoles sākumcena **4560 EUR** (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).

3.2. Objekta cenas paaugstinājuma "solis" izsoles gaitā- 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*).

3.3. Nodrošinājuma summa, kas noteikta 10% apmērā no izsoles sākumcenas - **456 EUR** (četri simti piecdesmit seši *euro*).

3.4. Izsoles dalībniekam par dalību izsolē jāiemaksā reģistrācijas maksa- 20 EUR.

3.5. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles.

3.6. Izsolē nosolītā cena tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

3.7. Reģistrācijas maksa, nodrošinājums un Objekta pirkuma maksa jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL LV22.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā, tās atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 28.¹ panta prasībām un reģistrācijas brīdī nav VID administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāda, kura kopsumma pārsniedz 150 EUR, kā arī nodokļu un nomas parāda Augšdaugavas novada pašvaldībā.

4.2. Pirmpirkuma tiesības uz Objektu ir zemes vienību īpašniekiem, kuru īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam Objektam, ir reģistrētas zemesgrāmatā.

4.3. Izsoles dalībnieki uz Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2021.gada 29.oktobrim, plkst. 15.00 Augšdaugavas novada pašvaldības centrālā administrācijā, 12./19.kabinctā (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30), Rīgas iela 2, Daugavpils, iepriekš samaksājot reģistrācijas un nodrošinājuma maksu. Apliecinājums, ka nodrošinājuma un reģistrācijas maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL LV22.

4.4. Personām (izsoles dalībniekiem), kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, jāiesniedz Komisijai šādi dokumenti:

4.4.1. Fiziskām personām:

4.4.1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajai administrācijai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem;

4.4.1.2. jāuzrāda pase vai personu apliecinošs dokuments;

4.4.1.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi)- ja to pārstāv cita persona.

4.4.2. Juridiskām personām:

4.4.2.1. Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajai administrācijai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem;

4.4.2.2. dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.4.2.3. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

4.5. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

4.6. Ar 4.4. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un apliecina gatavību

pirkt Objektu saskaņā ar šiem Noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu patiesumu.

4.7. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.

4.8. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai.

4.9. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. vēl nav iestājies vai jau ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.9.2. nav iesniegti visi Noteikumos minētie dokumenti;

4.9.3. izsoles dalībniekam saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

4.10. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.11. Komisijai ir tiesības pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegto informāciju, ja nepieciešams.

4.12. Izvērtējot izsoles Komisijai iesniegtos dokumentus, Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kuri izpildīja visus izsoles priekšnoteikumus, saglabājot izsoles reģistrācijas žurnāla secību.

4.13. Ja Komisijai tiek sniegtas nepatiesas ziņas Komisijai ir tiesības līdz izsoles uzsākšanas brīdim izsoles dalībnieku izslēgt no izsoles dalībnieku saraksta, reģistrācijas apliecību atzīt par nederīgu un pazīpot, ka viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē un nodrošinājums netiek atmaksāts.

4.14. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas, Rīgas iela 2, Daugavpils, 12.,19.kabinetā, tālrunis- 65476739, 65476827, 29412676, e-pasts- ilze.ondzule@augsgdaugavasnovads.lv, kornelija.gailite@augsgdaugavasnovads.lv.

4.15. Komisijai nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4.16. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.17. Izsolē var piedalīties tikai reģistrētās personas, kas ir izsoles dalībnieki.

V. Izsoles norises kārtība

5.1. Gadījumā, ja līdz Noteikumu 4.4. apakšpunktā noteiktajam termiņam ir saņemts viens iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu.

5.2. Ja piesakās vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, rīkojama izsole starp šīm personām šo Noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas ir tiesīgas iegādāties Objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

5.3. Ja līdz Noteikumu 4.4. apakšpunktā noteiktajam termiņam neviena no pirmpirkuma tiesīgām personām nav iesniegušas iesniegumus, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā.

5.4. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pēc iecjas izsoles telpās dalībnieks uzrāda Komisijas loceklim reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst dalībnieku sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte

apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.

5.5. Telpā, kurā notiek izsole, ir tiesības atrasties tikai Noteikumu 4.17. apakšpunktā norādītās personās.

5.6. Izsole notiek latviešu valodā. Nepieciešamības gadījumā izsoles dalībnieks nodrošina sev tulku, par to informējot Komisiju līdz izsoles sākumam.

5.7. Izsoles dalībnieks pirms izsoles uzsākšanas apliecina ar parakstu, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

5.8. Komisija pārlicinās par reģistrēto dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.

5.9. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

5.10. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli var pārcelt ne ilgāk kā par 30 minūtēm, bet pēc tam, ja joprojām nav ieradusies citi uz izsoli reģistrētie izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.

5.11. Atkārtota izsoles pārceļšana gan 5.9., gan 5.10. apakšpunktos minētajos gadījumos nav pieļaujama.

5.12. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.

5.13. Solīšana, paceļot savu solīšanas karti ar numuru, notiek pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina atsavināmā Objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru (solī). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

5.14. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

5.15. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši augstāko cenu, priekšroku pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).

5.16. Augstāko cenu nosolījušā dalībnieka (turpmāk-Pircējs) vārds, uzvārds/ nosaukums, personas kods/ reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta izsoles protokolā.

5.17. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad Pircējs ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.18. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā Komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Tad pārsolītajam dalībniekam Komisija piedāvā Objekta pirksanu par viņa paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

5.19. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.

5.20. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izziņu, kas apliecina, ka persona ieguvusi tiesības uz Objektu un kurā noteikta samaksas kārtība.

5.21. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

5.22. Reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta, izņemot Noteikumu 5.34. apakšpunktā minētajā gadījumā.

5.23. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradīs noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt Objektu, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par Objekta Pircēju.

5.24. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu vai atsakās pirkt izsolāmo Objektu nosolot vienu soli, tad tas zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

5.25. Pircējam, par atsavināmo Objektu, divu nedēļu laikā kopš izsoles jāsamaksā Augšdaugavas novada pašvaldības centrālās administrācijas norādītajā bankas norēķinu kontā Objekta pirkuma maksa, ko veido nosolītā cena no kuras atrēķināta iemaksātā nodrošinājuma summa.

5.26. Ja Pircējs divu nedēļu laikā nav samaksājis pirkuma maksu, viņš zaudē tiesības pirkt Objektu.

5.27. Ja Pircējs noteiktajā laikā nav samaksājis pirkuma maksu, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma un izziņas (norēķiniem par iegūto Objektu) saņemšanas dienas rakstveidā paziņot Komisijai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un samaksāt pirkuma maksu. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

5.28. Ja noteiktajā laikā Komisijā netiek saņemta izsoles dalībnieka, kurš nosolījis pirmspēdējo augstāko cenu, piekrišana Objekta pirkšanai par paša nosolīto augstāko cenu vai viņš noteiktajā termiņā nesamaksā pirkuma maksu, viņš zaudē Objekta pirkšanas tiesības un iemaksāto nodrošinājumu.

5.29. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam, nodrošinājumu atmaksā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja Objektu pērk izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu.

5.30. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā.

5.31. Dalībniekiem, kuri reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5.32. Nodrošinājums netiek atmaksāts izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ja pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas tam tiek konstatēts nodokļu un nomas parāds Augšdaugavas novada pašvaldībā, vai VID administrēto nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parāds, kura kopsumma pārsniedz 150.00 EUR.

5.33. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem līdz izsoles dienai iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāts nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

5.34. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.35. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:

5.35.1. netika ievērots Publiskas personas mantas atsavināšanas likums;

5.35.2. netika ievērota Noteikumos paredzētās izsoles kārtība;

- 5.35.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 5.35.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 5.35.5. izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.36. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 5.36.1. noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 5.36.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 5.36.3. vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu;
- 5.36.4. nosolītājs nav samaksājis pirkuma maksu.
- 5.37. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles apstiprina Komisija.
- 5.38. Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību komisija, normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā, lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 5.39. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisija veic Pircēja nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas (juridiskām personām) iemaksu parādu pārbaudi, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā- Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos Augšdaugavas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas administrēšanas sistēmā aktualizētos datus.
- 5.40. Ja Noteikumu 5.39., 5.41. apakšpunktos noteiktajā kārtībā ir konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds un nav pierādīta tā neesamība, Objekts tiek piedāvāts nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.41. Pircējs vai izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu vai nosolījis nākamo augstāko cenu un kuram tiek konstatēts nodokļu vai nomas maksas parāds, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas var pierādīt tā neesamību, iesniedzot:
- 5.41.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, ka personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu (juridiskai personai);
- 5.41.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu vai nomas maksas samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļa vai nomas maksas parāda neesamību.
- 5.42. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības pirkt Objektu, 30 dienu laikā jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.43. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības pirkt objektu atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši Noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājumu.
- 5.44. Komisija sastāda protokolu par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

VI. Nobeiguma noteikumi

6.1. Sūdzības par izsoles Komisijas darbībām var iesniegt Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam 5 dienu laikā kopš izsoles.

Komisijas priekšsēdētājs



A. Rasčevskis