



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS NOVADA DOME

Rīgas iela 2, Daugavpils, LV5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts: dome@dnd.lv, www.dnd.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2020.gada 26.novembrī

Nr.2591

Protokols Nr.101., 44.&

Par nekustamā īpašuma „Baloži”, Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 16.pantu, 31.pantu un Daugavpils novada domes 2018.gada 31.maija lēmumu Nr.851 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0214, Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, nodošanu atsavināšanai”, Daugavpils novada dome, balsojot ar 15 balsīm par (Daina Amosova, Jānis Belkovskis, Andrejs Bruns, Jevgeņijs Gridasovs, Viktors Kalāns, Arvīds Kucins, Jānis Kudiņš, Juris Livčāns, Visvaldis Ločs, Guntars Melnis, Olesja Nikitina, Aivars Rasčevskis, Aleksandrs Sibircevs, Ilmārs Skuķis, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma „Baloži” ar kadastra numuru 4470 001 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0214 8.42 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 8.19 ha (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), un atrodas Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, nosacīto cenu jeb sākumcenu 17792,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit divi *euro* 00 centi).

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošanu izsolē.

3. Apstiprināt atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma „Baloži” ar kadastra numuru 4470 001 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0214 8.42 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 8.19 ha (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), un atrodas Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

4. Uzdod izsoles organizēšanu Daugavpils novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai (izsoles rīkotājai).

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs

A.Kucins

Pielikums
Daugavpils novada domes
2020.gada 26.novembra lēmumam
Nr.2591 (protokols Nr.101., 44.&)

Nekustamā īpašuma „Baloži”, Maļinovas pagasts, Daugavpils novads,

IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas
personas mantas atsavināšanas likuma
8.panta trešo daļu, 10.panta pirmo daļu,
16.pantu, 31.pantu

1. Šie izsoles noteikumi nosaka atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma „Baloži” ar kadastra numuru 4470 001 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0214 8.42 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 8.19 ha (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), un atrodas Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pretendentiem, kas noteiktajā termiņā pieteikušies pirkt atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

2. Daugavpils novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Baloži” ar kadastra numuru 4470 001 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0214 8.42 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 8.19 ha (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), un atrodas Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, nostiprinātas Daugavpils tiesas Maļinovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000597103.

3. Atsavināmais objekts – nekustamais īpašums „Baloži” ar kadastra numuru 4470 001 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0214 8.42 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 8.19 ha (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), un atrodas Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, nav nepieciešams Daugavpils novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

4. Izsoles dalībnieki ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā, tās atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 28.¹ panta prasībām.

5. Izsole notiks 2021.gada 12.janvārī plkst. 10.30, Daugavpils novada domē, mazajā zālē, Rīgas iela 2, Daugavpils.

6. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā objekta izsoli var reģistrēties līdz 2021.gada 8.janvāra plkst. 15.00 Daugavpils novada domē, 12., 19.kabinetā (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30), Rīgas iela 2, Daugavpils, iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu 14,00 *euro* (četrpadsmit *euro* 00 centi) un nodrošinājumu 10% (desmit procenti) apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas 17792,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit divi *euro* 00 centi) – 1779,20 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit deviņi *euro* 20 centi). Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā

naudas summa ir ieskaitīta Daugavpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL LV22.

7. Pārdodamā objekta cenas paaugstinājuma "solis" izsoles gaitā – 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro* 00 centi).

8. Izsolē nosolītā cena uzskatāma par objekta izpirkšanas maksu. Atsavināmais objekts atsavināms pircējam, kas izsolē nosolīs visaugstāko cenu.

9. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles.

10. Samaksa par atsavināmo objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Daugavpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL LV22. Visa izsolē nosolītā cena, tai skaitā iemaksātais nodrošinājums, tiek uzskatīta par objekta pirkuma maksu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta atsavināmā objekta pirkuma maksā.

11. Gadījumā, ja uz attiecīgā objekta izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens pretendents, atsavināmo objektu - nekustamo īpašumu „Baloži” ar kadastra numuru 4470 001 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0214 8.42 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 8.19 ha (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), un atrodas Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, pārdot, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta prasības (ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena).

12. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt atsavināmo objektu - nekustamo īpašumu „Baloži” ar kadastra numuru 4470 001 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0214 8.42 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 8.19 ha (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), un atrodas Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Daugavpils novada domē, Rīgas iela 2, Daugavpils, 12., 19.kabinetā, Daugavpils novada pašvaldības mājas lapā www.daugavpilsnovads.lv, tālruni uzzinām: Daugavpils novada domē – 65476827, 29412676, Maļinovas pagasta pārvaldē – 65476128, e-pasts: kornelija.gailite@dnd.lv.

13. Izsoles dalībniekiem - **fiziskām personām**, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē nekustamā īpašuma „Baloži” ar kadastra numuru 4470 001 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0214 8.42 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 8.19 ha (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), un atrodas Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, pirkšanai, jāiesniedz izsoles komisijai šādi dokumenti:

13.1. Daugavpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

13.2. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv cita persona;

13.3. Daugavpils novada domes izsniegta izziņa par nekustamā īpašuma nodokļu parādu neesamību.

14. Izsoles dalībniekiem - **juridiskām personām**, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē nekustamā īpašuma „Baloži” ar kadastra numuru 4470 001 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0214 8.42 ha platībā, uz kuras atrodas mežs

8.19 ha (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), un atrodas Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, pirkšanai, jāiesniedz izsoles komisijai šādi dokumenti:

14.1. Daugavpils novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

14.2. dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

14.3. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā vienu mēnesi pirms izsoles dienas;

14.4. Daugavpils novada domes izsniegta izziņa par nekustamā īpašuma nodokļu parādu neesamību;

14.5. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

15. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

16. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

17. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

18. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

18.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

18.2. nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;

18.3. rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma „Baloži” ar kadastra numuru 4470 001 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 001 0214 8.42 ha platībā, uz kuras atrodas mežs 8.19 ha (pēc zemes lietošanas eksplikācijas), un atrodas Maļinovas pagasts, Daugavpils novads, izsoles noteikumiem;

18.4. ja ir nodokļa parādi par nekustamo īpašumu Daugavpils novada teritorijā;

18.5. ja saskaņā ar Civillikumu un likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nav tiesību veikt darījumus ar nekustamo īpašumu Latvijā.

19. Izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanas izsoles noteikumu eksemplārā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

20. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

21. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

22. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā objekta izsoles sākumcenu, viņam izsniedz izziņu samaksas veikšanai.

23. Ja kāds (i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

24. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties objektu par izsoles sākumcenu.

25. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli (250,00 *euro*). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

26. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena atsavināmais objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

27. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

28. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

29. Drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos: tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu, un, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

30. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

31. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tādā gadījumā atsavināmo objektu piedāvā izsoles dalībniekam, kas solījis iepriekšējo augstāko cenu.

32. Ja izsolē par atsavināmo objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

33. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

34. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

35. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

36. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

37. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

37.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Daugavpils novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Daugavpils Novada Vēstis” vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

37.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

37.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

37.4. objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

37.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai;

37.6. nav ievēroti izsoles noteikumi.

38. Izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles apstiprina Daugavpils novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija, pievienojot izsoles protokolu.

39. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

40. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Daugavpils novada dome. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Daugavpils novada domes priekšsēdētājam piecu dienu laikā kopš izsoles.

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs



A.Kucins