



LATVIJAS REPUBLIKA  
DAUGAVPILS NOVADA DOME

---

Rīgas iela 2, Daugavpils, LV5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts: [dome@dnd.lv](mailto:dome@dnd.lv), [www.dnd.lv](http://www.dnd.lv)

**L Ē M U M S**  
Daugavpilī

2019.gada 31.oktobrī

Nr. 1797  
Protokols Nr.74., 4.&

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATGALES LAIKS” kapitāla daļu pārdošanas noteikumu apstiprināšanu

---

Pamatojoties uz Komerclikuma 188.pantu un 189.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, Daugavpils novada domes 2019.gada 30.maija lēmumu Nr.1475 „Par Daugavpils novada domei piederošo Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATGALES LAIKS” kapitāla daļu pārdošanu”, Daugavpils novada dome, balsojot ar 13 balsīm par (Jānis Belkovskis, Andrejs Bruns, Jevgeņijs Gridasovs, Arvīds Kucins, Jānis Kudiņš, Juris Livčāns, Aleksejs Mackevičs, Guntars Melnis, Vjačeslavs Moskaļenko, Aleksandrs Sibircevs, Ilmārs Skuķis, Regīna Tamane, Jānis Vagalis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATGALES LAIKS” kapitāla daļu pārdošanas noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATGALES LAIKS” Daugavpils novada pašvaldībai piederošo 1422 (viens tūkstotis četri simti divdesmit divu) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējo vērtību 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro* 00 centi), kuru noteica sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas Nr. 40003650352.
3. Uzdod izsoles organizēšanu Daugavpils novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai (izsoles rīkotājai), ja pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas.

Daugavpils novada domes  
priekšsēdētājs

A.Kucins

Pielikums  
Daugavpils novada domes  
2019.gada 31.oktobra lēmumam  
Nr.1797 (protokols Nr.74., 4.&)

## **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATGALES LAIKS” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi**

### **I. Vispārīgā informācija**

1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATGALES LAIKS” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek pārdotas Daugavpils novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “LATGALES LAIKS”, reģistrācijas Nr. 41503004556, juridiskā adrese: Saules iela 71B, Daugavpils (turpmāk – Sabiedrība).

2. Daugavpils novada pašvaldībai piederošo 1422 (viens tūkstotis četri simti divdesmit divu) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējā vērtība sastāda 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro* 00 centi), kuru noteica sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352. Vienas kapitāldaļas vērtība ir 5,6259 *euro*.

3. Ar Noteikumiem var iepazīties Daugavpils novada domē 36.kabinetā (2.stāvs) Rīgas iela 2, Daugavpils, katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30 un Daugavpils novada pašvaldības mājaslapā [www.daugavpilsnovads.lv](http://www.daugavpilsnovads.lv).

4. Kapitāla daļu pārdošanas nosacījumi Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā nav paredzēti.

5. Sabiedrības dalībnieki (turpmāk – Dalībnieki) ir:

5.1. Alīna Ivanova, pieder 1152 (viens tūkstotis simtu piecdesmit divas) kapitāla daļas, kas sastāda 14,72393 %;

5.2. Marina Ivanova, pieder 576 (pieci simti septiņdesmit sešas) kapitāla daļas, kas sastāda 7,36196 %;

5.3. Valērija Ivanova, pieder 576 (pieci simti septiņdesmit sešas) kapitāla daļas, kas sastāda 7,36196 %;

5.4. Arsenijs Ivanovs, pieder 576 (pieci simti septiņdesmit sešas) kapitāla daļas, kas sastāda 7,36196 %;

5.5. Māra Placinska, pieder 961 (deviņi simti sešdesmit viena) kapitāla daļa, kas sastāda 12,28272 %;

5.6. Daugavpils novada dome, reģistrācijas Nr. 90009117568, adrese: Rīgas iela 2, Daugavpils, pieder 1422 (viens tūkstotis četri simti divdesmit divas) kapitāla daļas, kas sastāda 18,17485%;

5.7. Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000077325, adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, pieder 1992 (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit divas) kapitāla daļas, kas sastāda 25,46012 %;

5.8. Ilūkstes novada dome, reģistrācijas Nr. 90000078782, adrese: Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads, pieder 569 (pieci simti sešdesmit deviņas) kapitāla daļas, kas sastāda 7,27249 %.

6. Sabiedrības darbības veids: laikrakstu izdošana, žurnālu un periodisko izdevumu izdošana.

7. Par kapitāla daļu pārdošanu tiek slēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums, kurā ir noteikta pirkuma maksas samaksas kārtība un termiņi.

8. Kapitāla daļas netiek pārdotas uz nomaksu.

9. Daugavpils novada pašvaldība publicē paziņojumu par šo Noteikumu apstiprināšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Daugavpils novada pašvaldības tīmekļvietnē: [www.daugavpilsnovads.lv](http://www.daugavpilsnovads.lv) vienas nedēļas laikā pēc šo Noteikumu apstiprināšanas.

10. Daugavpils novada pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc šo Noteikumu apstiprināšanas nosūta tos ierakstītā vēstulē Sabiedrības valdei un dalībniekiem, paziņojot par kapitāla daļu pārdošanu, kā arī informējot dalībniekus par pirmpirkuma tiesībām un to izmantošanas kārtību.

## II. Pirmpirkuma tiesības un to izmantošanas kārtība

11. Pirmpirkuma tiesības uz pārdodamajām kapitāla daļām ir Sabiedrības dalībniekiem, kas noteikti Noteikumu 5.punktā.

12. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš ir viens mēnesis no piedāvājuma saņemšanas dienas. Sabiedrības dalībniekiem kopumā vai atsevišķi jāpiesakās uz visām pārdodamajām kapitāla daļām, pretējā gadījumā uzskatāms, ka tie atteikušies no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.

13. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Noteikumu 5.punktā minētajiem dalībniekiem jāpaziņo Daugavpils novada domei un Sabiedrības valdei.

14. Šo Noteikumu 13.punktā noteiktie paziņojumi jāiesniedz rakstiski Daugavpils novada domei Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, vai elektroniski, parakstot paziņojumu ar drošu elektronisko parakstu, atsūtot uz elektronisko pasta adresi: [dome@daugavpilsnovads.lv](mailto:dome@daugavpilsnovads.lv) un Sabiedrības valdei Saules iela 71B, Daugavpils, vai uz elektronisko pasta adresi [info@latgaleslaiks.lv](mailto:info@latgaleslaiks.lv).

15. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Dalībnieks/-i/ savā paziņojumā norāda šādu informāciju:

15.1. apliecinājumu, ka piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības;

15.2. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, tiem piekrīt un par tiem iebildumu nav;

15.3. pircēja kontaktinformāciju (tālrunis, e-pasta adrese, kontaktpersonas vārds);

15.4. pircējam piederošo kapitāla daļu skaitu un kapitāla daļu skaitu, uz kurām tas piesaka pirmpirkuma tiesības.

16. Pēc pirmpirkuma tiesību izmantošanas paziņojuma saņemšanas, divu nedēļu laikā tiek sagatavots Kapitāla daļu pirkuma līgums, kas pircējam jāparaksta vienas nedēļas laikā.

17. Ja Dalībnieki nav pieteikušies pirmpirkuma tiesību izmantošanai vai tie kopumā nav pieteikušies uz visām kapitāla daļām vai ja Noteikumos noteiktajā termiņā netiek parakstīts Kapitāla daļu pirkuma līgums, tad Daugavpils novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijai (turpmāk - Komisija) pieņem lēmumu par

atklātās izsoles izsludināšanu, nosakot pretendentu pieteikšanās termiņu un izsoles datumu un laiku. Gadījumā, ja pirmpirkuma tiesības ir pieteikušies izmantot divi vai vairāk Sabiedrības dalībnieki, tad šiem dalībniekiem Kapitāla daļu paketē ietilpstošās kapitāla daļas tiek pārdotas proporcionāli viņiem piederošo kapitāla daļu īpatsvaram Sabiedrības pamatkapitālā, bet ar nosacījumu, ka kopumā tiek pārdota visa Kapitāla daļu pakete.

### III. Izsoles kārtība

18. Vienas nedēļas laikā pēc šo Noteikumu 17.punktā paredzētā lēmuma spēkā stāšanās Daugavpils novada pašvaldība publicē paziņojumu par kapitāla daļu izsoli oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", un Daugavpils novada pašvaldības tīmekļvietnē: [www.daugavpilsnovads.lv](http://www.daugavpilsnovads.lv).

19. Izsoles objekts ir Daugavpils novada domei piederošās 1422 (viens tūkstotis četri simti divdesmit divas) kapitāla daļas Sabiedrībā, reģistrācijas Nr. 41503004556, juridiskā adrese: Saules iela 71B, Daugavpils.

20. Daugavpils novada pašvaldībai piederošo 1422 (viens tūkstotis četri simti divdesmit divu) kapitāla daļu pārdošanas sākotnējā vērtība sastāda 8000 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*). Vienas kapitāldaļas vērtība ir 5,6259 *euro*.

21. Izsoles solis izsoles gaitā –100,00 *euro* (viens simts *euro* 00 centi).

22. Par izsoles pretendentu var būt jebkura persona, kura iesniedz pieteikumu Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās kapitāla daļas (turpmāk – Pretendents).

23. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz Daugavpils novada domē 12., 19.kabinetā, Rīgas iela 2, Daugavpils, vai, ja pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: [dome@daugavpilsnovads.lv](mailto:dome@daugavpilsnovads.lv).

24. Pieteikumā Pretendents norāda:

24.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

24.2. Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

24.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese;

24.4. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, tiem piekrīt un par tiem iebildumu nav;

24.5. dalības maksas iemaksas apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);

24.6. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);

24.7. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.

25. Izsoles pretendenti uz izsoli var reģistrēties iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu 14,00 *euro* (četrpadsmit *euro* 00 centi) un drošības naudu 10% (desmit procenti) apmērā no kapitāldaļu sākotnējās vērtības 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro* 00 centi) – 800,00 *euro* (astoņi simti *euro* 00 centi). Drošības nauda uzskatāma par iesniegtu, ja

attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Daugavpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV37TREL9807280440200, Valsts kases kods TREL22.

26. Reģistrācijas maksa Pretendentiem netiek atgriezta.

27. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāta drošības nauda. Drošības nauda netiek atmaksāta Noteikumos noteiktajos gadījumos. Drošības nauda Pretendentiem tiek atmaksāta 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumu noteiktajā kārtībā noslēgts Kapitāla daļu pirkuma līgums.

28. Drošības nauda Pretendentam netiek atmaksāta, ja:

28.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts Pretendentu sarakstā, vai tiek no tā izslēgts;

28.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;

28.3. Pretendents neparakstās par savu pēdējo nosolīto pirkuma summu;

28.4. nosolītājs neparaksta pirkuma līgumu;

28.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;

28.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

29. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Pretendentam atpakaļ netiek atdoti.

30. Reģistrētam Pretendentam izsniedz reģistrācijas apliecību.

31. Pretendenti tiek reģistrēti Pretendentu reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

32. Pretendents netiek reģistrēts, ja:

32.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies Pretendentu reģistrācijas termiņš;

32.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;

32.3. rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt Noteikumiem;

32.4. ja ir nodokļa parādi par nekustamo īpašumu Daugavpils novada teritorijā.

33. Pretendents ar savu parakstu pirms izsoles sākšanas Noteikumu eksemplārā apliecina, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

34. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem Pretendentiem.

35. Pie ieejas izsoles telpā, Pretendents uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz Pretendenta reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

36. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem Pretendentiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 30 minūtēm, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies Pretendenti, izsoles objektu piedāvā pirkt vienīgajam Pretendentam, ja viņš pārsola izsoles objekta izsoles sākumcenu, viņam izsniedz izziņu samaksas veikšanai.

37. Ja kāds (i) no reģistrētajiem Pretendentiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

38. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz Pretendentus apstiprināt gatavību iegādāties izsoles objektu par izsoles sākumcenu.

39. Pretendenti solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir Pretendenta apliecinājums, ka viņš palielina izsoles objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli (100,00 *euro*). Ja neviens no Pretendentiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

40. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena izsoles objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

41. Ja vairāki Pretendenti vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt izsoles objektu ir Pretendentam, kurš pirmais no viņiem saņēmis Pretendenta reģistrācijas apliecību.

42. Visaugstāko cenu nosolījušā Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

43. Drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos: tiem Pretendentiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, un, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

44. Izsoles objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad Pretendents, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu Pretendentu sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

45. Pretendents, kurš izsoles objektu nosolījis, bet neparakstās Pretendentu sarakstā un protokolā, uzskatāms par atteikušos no izsoles objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo Pretendentu svītrot no Pretendentu saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda. Tādā gadījumā izsoles objektu piedāvā Pretendentam, kas solījis iepriekšējo augstāko cenu.

46. Ja izsolē par izsoles objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki pretendenti, priekšroka pirkt izsoles objektu ir Pretendentam, kurš pirmais no viņiem saņēmis Pretendenta reģistrācijas apliecību.

47. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Pretendents ar parakstu apliecina Pretendentu sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

48. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas Pretendents, kurš nosolījis izsoles objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

49. Ja Pretendents, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas, nav iesniedzis Komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz izsoles objektu. Reģistrācijas maksa un drošības nauda attiecīgajam Pretendentam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā izsoles objektu ir tiesīgs iegādāties Pretendents, kas solījis iepriekšējo augstāko cenu.

50. Pretendentiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

51. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

52. Pretendentam, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas jāpārskaita summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu, Daugavpils novada domes, reģistrācijas Nr.90009117568, Valsts kases norēķinu kontā LV37TREL9807280440200 kods TREL22.

53. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

53.1. informācija par izsoles objekta pārdošanu nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Daugavpils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Daugavpils Novada Vēstis” vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos Noteikumus;

53.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Pretendenta piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

53.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

53.4. izsoles objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

53.5. Pretendentu reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst publicētajai informācijai;

53.6. nav ievēroti Noteikumi.

54. Izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles apstiprina Komisija, pievienojot izsoles protokolu.

55. Ja izsoles Pretendents, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši šiem Noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu. Reģistrācijas maksa un drošības nauda šādam Pretendentam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

56. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Daugavpils novada dome. Sūdzības par Komisijas darbību iesniedzamas Daugavpils novada domes priekšsēdētājam piecu dienu laikā kopš izsoles.

57. Daugavpils novada pašvaldībai atpakaļpirkuma tiesības netiek noteiktas.

58. Daugavpils novada pašvaldība pilnībā atsakās no atsavinātāja atbildības pienākuma saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu, un pircēja pienākums, parakstot Kapitāla daļu pirkuma līgumu, ir pašam uzņemties visus riskus, t.sk. attiesājuma risku. Pircējs, noslēdzot Kapitāla daļu pirkuma līgumu, atsakās no tiesībām prasīt atsavinātāja atbildību no Daugavpils novada pašvaldības vai tās tiesību un saistību pārņēmējiem šī līguma sakarā.

59. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā pirkuma līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

Daugavpils novada domes  
priekšsēdētājs

A.Kucins