



Augšdaugavas novada pašvaldība
Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

2026.gada 27.maijā

Nr.230
Protokols Nr.11., 26.&

Par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546, Daugavas iela 34, Krauja, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 33.punktiem, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.decembra lēmumu Nr.372 "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāžu apstiprināšanu", Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikuma Nr.131 "Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums" 8.punktu, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija, balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, J.Proms, S. Snetkova), pret- nav, atturas- nav, nolemj:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļai 2 m² platībā, kas atrodas Daugavas iela 34, Krauja, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, āra tirdzniecības kafijas automāta izvietojšanai, nosakot sākotnējo nomas maksu 28.00 EUR/gadā bez PVN.

2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Augšdaugavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļai 2 m² platībā, kas atrodas Daugavas iela 34, Krauja, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, saskaņā ar pielikumu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

J.Proms

**Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546, Daugavas iela 34, Krauja,
Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības zemes vienības Daugavas ielā 34, Kraujā, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā, zemes nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk-Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļas 2 m² platībā (turpmāk-Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana izsolē - zemes noma atklātā izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
- 1.2. Nomas tiesību izsoli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk-Komisija), kas darbojas saskaņā ar Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikumu Nr.131, ievērojot šos Noteikumus.
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz Objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.
- 1.4. Izsole notiek, ievērojot likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
- 1.5. Iznomātājs – Augšdaugavas novada pašvaldība, reģ.Nr.40900036310, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Izsole notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, sēžu zālē, 2026.gada 10.jūnijā plkst. 10:15.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Objekts - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļa 2 m² ha platībā, kas atrodas Daugavas iela 34, Krauja, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads (1.pielikums).
- 2.2. Objekta statuss – pašvaldības īpašums. Zemes vienība reģistrēta Naujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000219346.
- 2.3. Objekta izmantošanas mērķis – āra tirdzniecības kafijas automāta izvietošana.
- 2.4. Izsolē piedāvātā Objekta nomas maksa EUR 28.00 (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) bez PVN gadā, kas ir izsoles sākumcena.
- 2.5. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 2.80 (divi *euro* 80 centi).
- 2.6. Objekta nomas līguma termiņš ir 6 (seši) gadi, ar iespēju termiņu pagarināt.
- 2.7. Objekts tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.
- 2.8. Reģistrācijas nauda EUR 5.00 (pieci *euro* 00 centi), kas jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, reģ. Nr. 90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200.
- 2.9. Persona, kura iegūst nomas tiesības, pirms āra tirdzniecības kafijas automāta izvietošanas, iesniedz Naujenes apvienības pārvaldei saskaņošanai vizuālo risinājumu.
- 2.10. Nomnieks par saviem līdzekļiem, saskaņojot ar Naujenes apvienības pārvaldi, ierīko pieslēgumu pie ēkas inženierkomunikācijām (elektroenerģijas) un uzstāda atsevišķu skaitītāju.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir zemes, telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Augšdaugavas novada pašvaldībā;

3.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;

3.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;

3.2.4. kura nav iesniegusi šo noteikumu 4.punktā noteiktos dokumentus.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek pēc iepriekšējā pieraksta no 2026.gada 1.jūnija līdz 2026.gada 5.jūnijam plkst.12.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu, vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu sūtot uz e-pastu: izsoles@augšdaugavasnovads.lv. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersonas Ilze Ondzule, tālr.65476739, Ina Simanoviča, tālr. 65422232.

4.2. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa un jāiesniedz sekojoši dokumenti (2.pielikums):

4.3.1. Fiziskām personām:

4.3.1.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamās zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

4.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Objekta nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks.

4.3.2. Juridiskām personām:

4.3.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamās zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

4.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību

4.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.3.punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (3.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:

4.4.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.4.2. fiziskai personai- vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;

4.4.3. juridiskai personai- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

4.5. Izsoles dalībniekus reģistrē Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, līdz 2026.gada 5.maijam plkst.12.00.

4.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrējais izsniedz reģistrācijas apliecību (4.pielikums).

4.7. Persona netiek reģistrēta:

4.7.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

4.7.2. ja nav iesniegti 4.3.punktā minētie dokumenti.

4.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.2. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

5.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarotā personai. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

5.4. Gadījumā, ja kāds (i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsolī noteiktajā laikā, Komisijai ir tiesības lemt par izsoles sākuma pārcelšanu līdz 15 minūtēm.

5.5. Izsoles gaita:

5.5.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam numuram. Izsoles komisija izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

5.5.2. Komisijas vadītājs, atklājot izsolī, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda un izsolī ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu (5.pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds uz uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš.

5.5.3. Izsoles vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles solī - par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles solī, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

5.5.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstītai izsoles protokolā.

5.5.6. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

5.5.7. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

5.5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

5.5.9. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

5.6. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kurs viens eksemplārs paliek nosolītajam, otrs - Komisijai.

5.7. Rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles publicē Augšdaugavas novada mājaslapā internetā www.augšdaugavasnovads.lv

5.8. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

6. Nomas līguma noslēgšana

6.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Augšdaugavas novada pašvaldību. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents zemes nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt zemes nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.2. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Zemes nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā.

7. Nobeiguma noteikumi

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

7.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

7.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs



J.Proms

1.pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļas
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļas 2 m² platībā
izkopējums no Kadastra kartes



2.pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļas
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Augšdaugavas novada pašvaldības
Centrālajai pārvaldei
Rīgas ielā 2, Daugavpils

(vārds, uzvārds/ juridiskas personas nosaukums)

(personas kods/reģistrācijas numurs)

(adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

PIETEIKUMS Zemes nomas tiesību izsolei

Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Nomas objekts: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļa 2 m² platībā, kas atrodas Daugavas iela 34, Krauja, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads.

Nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemes vienībā- āra tirdzniecības kafijas automāta izvietošana.

Apliecinu, ka:

1. pretendents ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi";
2. pretendents ir zināma Izsoles objekta raksturojošā informācija un Izsoles noteikumi;
3. pretendents piekrīt pildīt objekta Izsoles noteikumiem pievienotajā Zemes nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
4. visas šajā Pieteikumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumu ir patiesas;
5. pretendents nav ieinteresēts citu pretendentu iesniegtajos piedāvājumos šajā Izsolē.

Piekrītu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

2026.gada __. _____

3. pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības daļas
ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļas
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

<i>Nr.p.k. (kārtas Nr.)</i>	<i>Izsoles dalībnieka (vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)</i>	<i>Personas kods/ pases dati, reģ. Nr.</i>	<i>Adrese, tālrunis</i>	<i>Apliecinājums</i>
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1"
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2"
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3"

4. pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības daļas
ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļas
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība

(izsoles dalībnieka nosaukums,/ vārds, uzvārds; Reģ. Nr./ personas kods)

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un tālrunis)

2026.gada 10.jūnija izsolei, kas notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē plkst.10:15, kurā tiks izsolītas nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļai 2 m² platībā, kas atrodas Daugavas iela 34, Krauja, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads.

Izsoles objekta sākotnējās nomas maksas apmērs gadā EUR 28.00 (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) bez PVN.

Apliecība izdota 2026.gada __._____

Izsoles organizētāja pārstāvis _____

5. pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļas
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku saraksts

Izsoles laiks un vieta: 2026.gada 10.jūnijā plkst.10:15 Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde, sēžu zāle, Rīgas iela 2, Daugavpils.
Izolāmais nomas objekts: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0546 daļa 2 m² platībā, kas atrodas Daugavas iela 34, Krauja,
Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads.
Izolāmā nomas objekta izsoles sākuma maksa: EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro 00 centi) gadā bez PVN.

Karķītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pārstāvja/pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvātā maksa			Piezīmes
1.					
2.					
3.					