



Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

NOTEIKUMI

Daugavpilī

2021.gada 29.decembrī

Nr.7

Protokols Nr.19., 4.&

Kārtība, kādā nosaka kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Augšdaugavas novada pašvaldības mantai

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 51.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 89.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka nomas maksas samazinājuma gradācijas un nosacījumu kārtību Augšdaugavas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piederošiem vai piekrietošiem nekustamajiem īpašumiem (t.sk. zemes, ēkas un telpas).

2. Noteikumi ir Pašvaldības izdots iekšējais normatīvais akts, kas ir saistošs Augšdaugavas novada pašvaldības iestādēm.

II. Nomas maksas samazinājuma kārtība

3. Pašvaldībai un nomniekiem savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no 3.1.-3.6.apakšpunkta nosacījumiem, nomas maksas samazinājumu piemērojot šādā apmērā:

3.1. radot jaunas darba vietas:

3.1.1. 10 % apmērā, ja tiks izveidotas 2-5 jaunas darba vietas,

3.1.2. 30 % apmērā, ja tiks izveidotas 6-10 jaunas darba vietas,

3.1.3. 50 % apmērā, ja tiks izveidotas 11-20 jaunas darba vietas;

3.2. veicot nozīmīgus finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu:

3.2.1. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 5 000 - 9 999 *euro*,

3.2.2. 30 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 10 000 - 19 999 *euro*,

3.2.3. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 20 000 - 29 999 *euro*;

3.3. veicot finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos:

3.3.1. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 5 000 - 9 999 *euro*,

3.3.2. 30 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 10 000 - 19 999 *euro*,

3.3.3. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 20 000 - 29 999 *euro*;

3.4. veicot ieguldījumu nomas objekta infrastruktūras attīstībā:

3.4.1. 10 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 5 000 - 9 999 *euro*,

3.4.2. 30 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 10 000 - 19 999 *euro*,

3.4.3. 50 % apmērā, ja investīciju apjoms ir no 20 000 - 29 999 *euro*.

4. Pašvaldībai un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu 90% apmērā, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no 4.1-4.4.apakšpunkta nosacījumiem un nomas objekts atrodas teritorijā, kas Augšdaugavas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija:

4.1. izveidot vairāk kā 20 jaunas darba vietas;

4.2. veikt vairāk kā 30 000 *euro* nozīmīgus finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu;

4.3. veikt vairāk kā 30 000 *euro* finansiālos ieguldījumu (investīcijas), kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos;

4.4. veikt vairāk 30 000 *euro* ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā.

5. Pašvaldībai un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu 50 % apmērā, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

6. Ja nomnieks apņemas ievērot vairākus noteikumos noteiktos nosacījumus, piemēro lielāko procentuālo nomas maksas samazinājumu.

7. Lai nomniekam piešķirtu atbalstu samazinātas nomas maksas veidā, nomnieks iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kurā norāda, kuru no noteikumos noteiktajiem nosacījumiem apņemas ievērot, datumu, no kura vēlas saņemt nomas maksas samazinājumu un termiņu, uz kādu vēlas saņemt nomas maksas samazinājumu.

8. Nomnieka iesniegumu par nomas maksas samazinājumu izskata un sniedz atzinumu, kā arī veic turpmāko nomas līguma nosacījumu izpildes uzraudzību Pašvaldības noteiktā komisija.

9. Pēc iesnieguma izskatīšanas, nomnieks un Pašvaldība noslēdz nomas līgumu saskaņā ar pielikumu, kurā tiek noteikts nomas maksas samazinājuma apmērs, nosacījumi un termiņš uz kādu tiek piešķirts nomas maksas samazinājums.

10. Ja nomnieks neizpilda nomas līgumā noteiktos nomas maksas samazinājuma nosacījumus, tad nomniekam jāatmaksā Pašvaldībai nomas maksas daļu, par kuru sniegts atbalsts samazinātās nomas maksas apmērā.

11. Pašvaldībai, sniedzot atbalstu samazinātās nomas maksas veidā, papildus jāievēro Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Ministru kabineta 2018.gada 18.jūnija noteikumos Nr.350 "Par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" ietvertās *de minimis* atbalsta normas.

III. Noslēguma jautājumi

12. Noteikumi stājas spēkā no to izdošanas brīža.

13. Pašvaldības piemērotie nomas maksas samazinājumi, kas noteikti līdz šo noteikumu stāšanās dienai, ir piemērojami un spēkā esoši.

14. Atzīt par spēku zaudējušiem Daugavpils novada domes 2020.gada 27.februāra noteikumus Nr.10 "Kārtība, kādā nosaka kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Daugavpils novada pašvaldības mantai".

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Kucins

Pielikums
 Augšdaugavas novada pašvaldības domes
 2021.gada 29.decembra noteikumiem
 Nr.7 (protokols Nr.19., 4.&)

NOMAS LĪGUMS NR. _____ (PARAUGS)

Daugavpilī

20__gada __._____

Augšdaugavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900036310, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuras vārdā uz nolikuma pamata rīkojas Augšdaugavas novada pašvaldības izpilddirektors _____, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr./personas kods _____, juridiskā adrese/deklarētā dzīvesvieta _____, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas valdes loceklis (-e) _____, (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, pamatojoties uz _____ iesniegumu, Augšdaugavas novada pašvaldības _____ komisijas 20__gada __._____ atzinumu, IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS (turpmāk – Puses), bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā:
- 1.1.1 zemes vienību ___ ha platībā ar kadastra apzīmējumu _____ saskaņā ar zemes robežu plānu, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums), (turpmāk - Zemes vienība);
- 1.1.2 nedzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu _____ m² platībā (turpmāk - Ēka), (turpmāk kopā - Objekts), kas atrodas _____ pagasts, Augšdaugavas novads.
- 1.2. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir Objekta vienīgais likumīgais īpašnieks un Objekts nav ieķīlāts.
- 1.3. IZNOMĀTĀJA tiesības noslēgt šo Līgumu apstiprina zemesgrāmatu apliecība, saskaņā ar kuru 20__gada __._____ īpašuma tiesības uz Objektu uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda tika nostiprinātas Daugavpils tiesas _____ pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _____.
- 1.4. IZNOMĀTĀJS nodod Objektu NOMNIEKAM šādam mērķim _____.
- 1.5. Ēkas tiek nodotas NOMNIEKAM tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā un atzīmētas inventarizācijas plānā (2., 3.pielikums).
- 1.6. Objekts tiek nodots noformējot pieņemšanas – nodošanas aktu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā 20__gada __._____ un ir spēkā līdz 20__gada __._____.

2.2. Līguma termiņu var pagarināt, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, kā arī vienpusēji šajā Līgumā noteiktajos gadījumos.

2.3. IZNOMĀTAJAM ir tiesības pagarināt šā Līguma termiņu, bet Līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikto nomas Līguma termiņu.

3. Nomnieka tiesības un pienākumi

3.1. NOMNIEKS apņemas Objektu izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti dotā Līguma 1.4.punktā. Objekta izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

3.2. NOMNIEKS apņemas:

3.2.1. saudzīgi izturēties pret Objektu, kā arī ievērot ugunsdrošības, drošības, vides aizsardzības, sanitāros noteikumus un citus normatīvos aktus vai speciālo dienestu noteiktās prasības;

3.2.2. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kādi tam radušies sakarā ar šī Līguma neievērošanu no NOMNIEKA puses;

3.2.3. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;

3.2.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;

3.2.5. maksāt noteiktajos termiņos un apmērā nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;

3.2.6. izmantot Ēkas ar pienācīgu rūpību un nepasliktināt to stāvokli, kā arī neveikt un nepieļaut jebkādas darbības, kas aizskartu citu personu likumīgās intereses;

3.2.7. patstāvīgi uzskot Objektu un uzturēt to tīrībā un kārtībā visu šā Līguma darbības laiku;

3.2.8. nenodot Objektu jebkāda veida lietošanā, t.sk. bezatlīdzības lietošanā vai apakšnomā, citām personām;

3.2.9. patstāvīgi uz sava rēķina iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus dokumentus, lai varētu izmantot Objektu norādītajam mērķim, ja tāda nepieciešamība rodas šā Līguma darbības laikā, kā arī segt visus izdevumus, kas saistīti ar Objekta nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;

3.2.10. līdz 20__gada __._____._____ (norāda nomas maksas samazinājuma nosacījumu, kuru apņemas izpildīt);

3.2.11. rakstveidā informēt IZNOMĀTĀJU par 3.2.10.apakšpunkta izpildi un katru gadu, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 1.jūlijam, iesniegt IZNOMĀTĀJAM Valsts ieņēmumu dienesta apstiprinātā gada pārskata kopiju;

3.2.12. nodrošināt Objektu visu iznomāšanas termiņu ar apsardzi un apdrošināšanu pret trešo personu prettiesiskās rīcības risku, dabas stihiju risku, uguns risku, šķidrums, tvaika noplūdes risku, sadursmes risku, stiklojuma bojājumu.

3.3. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, NOMNIEKAM Objekts ir jānodod IZNOMĀTĀJAM ne sliktākā stāvoklī, kā tas tika pieņemts, ņemot vērā tā dabisko nolietojumu.

3.4. NOMNIEKAM Objekts ir jāatbrīvo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

3.5. Pārtraucot šo Līgumu, Objekta nodošana notiek, noformējot nodošanas - pieņemšanas aktu, kas ir kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Ja 10 (desmit) darba dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās NOMNIEKS nav atbrīvojis Objektu, tajā atstātās mantas Puses uzskatīs par pamestām, un IZNOMĀTĀJAM ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

3.7. Tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstveida piekrišanu NOMNIEKAM ir tiesības veikt Ēku uzlabošanu, remontu, rekonstrukciju, plānošanu un uzstādīt Ēkās iekārtas uz sava rēķina.

3.8. Visā šā Līguma darbības laikā NOMNIEKS ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Objektā.

3.9. Atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksā tiek atcelts un NOMNIEKS atmaksā IZNOMĀTĀJAM to nomas maksas apmērā, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:

3.9.1. NOMNIEKS ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;

3.9.2. NOMNIEKS pārkāpj tam Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu;

3.9.3. NOMNIEKS nerasniedz 3.2.10.apakšpunktā minēto rādītāju noteiktajā laikā un noteiktajā apjomā.

3.10. NOMNIEKAM ir tiesības:

3.10.1. netraucēti izmantot nomāto Objektu, atbilstoši šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;

3.10.2. prasīt, lai IZNOMĀTĀJS novērstu visus šī Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies IZNOMĀTĀJA darbības vai bezdarbības dēļ, un atlīdzinātu sakarā ar tiem radušos zaudējumus;

3.10.3. nostiprināt ar šo Līgumu nodibinātās Objekta nomas tiesības zemesgrāmatā.

3.11. NOMNIEKS piekrīt, ka IZNOMĀTĀJS pieprasa informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta, kas nepieciešama šī Līguma darbības nodrošināšanai.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

4.1. Nodot NOMNIEKAM lietošanā Objektu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

4.2.1. veikt kontroli par to, vai Objekts tiek izmantots atbilstoši šī Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā NOMNIEKA klātbūtnē pārbaudīt Objektu un tā izmantošanu, atbilstoši šim Līgumam;

4.2.2. prasīt, lai NOMNIEKS nekavējoties novērst visus šī Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un atlīdzina sakarā ar tiem radušos zaudējumus;

4.2.3. šajā Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā pārtraukt tā darbības termiņu;

4.2.4. rakstiski nosūtīt NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru:

4.2.4.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas

paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.2.4.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

4.2.4.3. ik pēc sešiem gadiem pārskatīt nomas maksu, piemērojot normatīvajos aktos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas Objektu iznomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā Objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina sertificētu vērtētāju, Nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu.

4.2.4.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru un (vai) nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4.4. Pārtraucot līgumu, pieņemt no NOMNIEKA Objektu saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Objekta stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām.

4.5. IZNOMĀTĀJS apņemas:

4.5.1. notraucēt NOMNIEKU lietot Objektu, ja NOMNIEKS izpilda un ievēro visus šā Līguma noteikumus, ar nosacījumu, ka NOMNIEKA darbība neskar IZNOMĀTĀJA un trešo personu darbību;

4.5.2. izsniegt NOMNIEKAM nostiprinājuma lūgumu Objekta nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

5. Norēķinu kārtība

5.1. NOMNIEKS par iznomāto Objektu maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu Līgumā noteiktajos apmēros un termiņos.

5.2. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM:

5.2.1. par Ēkām nomas maksu _____ euro/mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN),

5.2.2. par Zemes vienību nomas maksu _____ euro/mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

5.3. Saskaņā ar Augšdaugavas novada pašvaldības _____ komisijas 20__ .gada ____ . _____ atzinumu, nosolītā nomas maksa tika samazināta par ____ % un šī Līguma 5.2.1.apakšpunktā ir uzrādīta jau ar piemēroto samazinājumu.

5.4. NOMNIEKS norēķinās ar IZNOMĀTĀJU pēc IZNOMĀTĀJA piestādītā rēķina reizi mēnesī. Puses vienojas, ka IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM paredzētos rēķinus sastāda elektroniski un nosūta uz NOMNIEKA norādītu e-pasta adresi _____.

5.5. Nomas maksu apmaksā bankas pārskaitījuma veidā uz _____, konta Nr. _____ (bankas kods _____).

5.6. NOMNIEKS atsevišķi apmaksā maksājumus par komunālajiem, apsaimniekošanas (aukstais ūdens, kanalizācija, apkure, atkritumu izvešana, elektrība,

sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi), sakaru, apsardzes pakalpojumiem, patstāvīgi slēdzot līgumus ar pakalpojumu sniedzēju organizācijām.

5.7. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu NOMNIEKS ir noslēdzis līgumu tieši ar pakalpojuma sniedzēju organizāciju, NOMNIEKS norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret IZNOMĀTĀJU.

5.8. NOMNIEKS apņemas maksāt IZNOMĀTAJAM nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz ikgadējo Augšdaugavas novada pašvaldības paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli.

5.9. Papildus nomas maksai NOMNIEKS maksā nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību.

5.10. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi saņemt rēķinus un veikt nomas maksājumus. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.

5.11. Ja maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0.01 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

5.12. Līgumā noteiktie tekošie maksājumi tiek uzskatīti par apmaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma naudas samaksāšanas.

5.13. NOMNIEKAM piešķirtais nomas maksas samazinājums tiek uzskatīts kā *de minimis atbalsts*, atbilstoši Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

6. Līguma izbeigšana

6.1. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības lauzt šo Līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:

6.1.1. ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu vairāk nekā par sešiem mēnešiem;

6.1.2. bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas ir patvaļīgi mainījis Objekta izmantošanas mērķi, veicis būvdarbus, pārbūves;

6.1.3. nodevis Objektu apakšnomā pilnīgi vai daļēji citām fiziskām vai juridiskām personām;

6.1.4. pieļāvis nopietnus vides aizsardzības noteikumu pārkāpumus, sakarā ar ko ievērojami pasliktinājusies Ēku kvalitāte;

6.1.5. pārkāpis citus šī Līguma noteikumus un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;

6.1.6. netiek izpildīti šā Līguma 3.2.10.apakšpunkta nosacījumi;

6.1.7. ja likuma noteiktajā kārtībā NOMNIEKS ir pasludināts par maksātnespējīgu vai, ja uzsākta NOMNIEKA likvidācija citu iemeslu dēļ;

6.1.8. liek šķēršļus IZNOMĀTĀJAM iegūt informāciju par Līgumā noteikto datu saņemšanu.

6.2. NOMNIEKAM ir tiesība lauzt šo Līgumu:

6.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Objektu šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;

6.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot Ēkas Līgumā paredzētajiem mērķiem.

6.3. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja NOMNIEKS iegūst īpašuma tiesības uz Objektu.

7. Noslēguma jautājumi

7.1. Šī Līguma noteikumi var tikt papildināti un grozīti tikai ar rakstisku vienošanos, ko parakstījusi abi līgumslēdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.

7.2. Ja tiek pieņemti jauni vai tiek grozīti esošie likumi, Ministra kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, un to normas līgumslēdzējiem ir saistošas, pusēm pildot Līgumu jāievēro minēto normu noteikumi.

7.3. Puses risina strīdus, kas radušies sakarā ar šī Līguma izpildi un ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

7.4. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram Pusei radītajiem zaudējumiem.

7.5. Puses šo Līgumu ir izlasījušas, piekrīt tā noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem. Puses paraksta katru Līguma lapu.

7.6. Šis Līgums ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām, latviešu valodā, trīs eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs - IZNOMĀTAJAM, divi - NOMNIEKAM. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Augšdaugavas novada pašvaldība
 Reģistrācijas Nr. 40900036310
 Juridiskā adrese: Rīgas iela 2,
 Daugavpils, LV-5401

Konta Nr. _____

Augšdaugavas novada pašvaldības
 izpilddirektore

_____/V. Uzvārds/

Augšdaugavas novada pašvaldības
 domes priekšsēdētājs

NOMNIEKS

 Reģistrācijas Nr./ personas kods _____
 Juridiskā adrese/ deklarētā dzīvesvieta

 Konta Nr. _____

_____/V. Uzvārds/



A.Kucins