



## Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts [pasts@augšdaugavasnovads.lv](mailto:pasts@augšdaugavasnovads.lv),  
[www.augšdaugavasnovads.lv](http://www.augšdaugavasnovads.lv)

### LĒMUMS Daugavpilī

2025.gada 23.decembrī

Nr.372  
Protokols Nr.19., 11.&

#### Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāžu apstiprināšanu

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunkts nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, ņemot vērā neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Atbilstoši iepriekšminētajai prasībai, Augšdaugavas novada pašvaldība ir pasūtījusi neatkarīgā vērtētāja atzinumus tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēm Augšdaugavas novada 25 pagastu teritorijās, 2 pilsētu teritorijās un dārzkopības teritorijās zemēm Augšdaugavas novada 10 pagastu teritorijās, attiecīgi nepieciešams apstiprināt nomas pakalpojumu maksas cenrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktu, un, ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzieti" sagatavotās atskaites par lauksaimniecībā izmantojamās par zemes Augšdaugavas novada pagastos 1 ha nomas maksas gadā noteikšanu un par zemes dārzkopības sabiedrībās Augšdaugavas novada teritorijās 1 m<sup>2</sup> nomas maksas gadā noteikšanu, Augšdaugavas novada pašvaldības dome, balsojot ar 15 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Kārlis Jadzevičs, Maigurs Krievāns, Arvīds Kucins, Edgars Kucins, Pāvils Kveders, Reinis Līcis, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Olesja Ņikitina, Dzintars Pabērzs, Jānis Proms, Aivars Rasčevskis, Inese Skurjate, Regīna Tamane), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi par 1 ha lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām Augšdaugavas novada pagastu un pilsētu teritorijā - 85,00 *euro*/ha (bez pievienotās vērtības nodokļa).

2. Apstiprināt zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi par 1 m<sup>2</sup> Augšdaugavas novada dārzkopības teritorijā - 0,09 *euro*/m<sup>2</sup> (bez pievienotās vērtības nodokļa).

3. Lēmuma 1. un 2.punktos noteiktais cenrādis piemērojams ar 2026.gada 1.februāri un apstiprinātais cenrādis attiecināms uz zemes nomas līgumiem, kas tiek noslēgti vai pārslēgti, sākot ar 2026.gada 1.februāri.

4. Noteikt, ka ar Daugavpils novada domes 2019.gada 11.aprīļa lēmumu Nr.1384 “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāžu apstiprināšanu un Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra lēmumu Nr.178 “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāžu apstiprināšanu” apstiprinātie cenrāži ir spēkā līdz 2026.gada 31.janvārim.

5. Noteikt, ka ar 2026.gada 1.februāri spēku zaudē:

5.1. Daugavpils novada domes 2019.gada 11.aprīļa lēmums Nr.1384 “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāžu apstiprināšanu”;

5.2. Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra lēmums Nr.178 “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāžu apstiprināšanu”.

Augšdaugavas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs



V.Aizbalts