



Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

NOTEIKUMI Daugavpilī

2025.gada 11.decembrī

Nr.4
Protokols Nr.17., 3.&

Grozījumi Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra noteikumos Nr.34 “Kārtība, kādā notiek nekustamā īpašuma atsavināšanas process Augšdaugavas novada pašvaldībā”

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”

1. Izdarīt Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra noteikumos Nr.34 “Kārtība, kādā notiek nekustamā īpašuma atsavināšanas process Augšdaugavas novada pašvaldībā” šādus grozījumus:

1.1. papildināt noteikumus ar 13.¹ punktu šādā redakcijā:
“13.¹ Gadījumā, ja atsavināšanas ierosinājumu likumā norādītā tiesīgā persona jau iepriekš bija iesniegusi atsavināšanas ierosinājumu un atsavināmo nekustamo īpašumu neiegādājās un sniedz atkārtotu atsavināšanas ierosinājumu, šai personai viena mēneša laikā pēc atsavināšanas ierosinājuma iesniegšanas ir jāveic nodrošinājuma maksu 250,00 *euro* apmērā. Dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu tikai pēc nodrošinājuma maksas saņemšanas. Nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta pirkuma samaksā.”;

1.2. papildināt noteikumus ar 20.¹ punktu šādā redakcijā:
“20.¹ Ja 13.¹ punktā minētā persona atkārtoti neiegādājas atsavināmo nekustamo īpašumu, nodrošinājuma maksa netiek atgriezta.”;

- 1.3. izteikt noteikumu 1.pielikumu jaunā redakcijā (pielikums);
- 1.4. svītrot noteikumu 2.pielikumu.
2. Noteikumu grozījumi stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

V.Aizbalts

Pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības domes
2025.gada 11.decembra noteikumiem Nr.4
(protokols Nr.17., 3.&)

**Augšdaugavas novada pašvaldības
Centrālajai pārvaldei**
Rīgas ielā 2, Daugavpils, LV-5401

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas ierosinājums

1. Ierosinātājs

Fiziska persona	Juridiska persona
_____ (vārds)	_____ (nosaukums)
_____ (uzvārds)	_____ (vienotais reģistrācijas numurs)
_____ (personas kods)	_____ (pilnvarotā persona)
_____ (pilsonība)	_____ (amats vai pilnvara)
_____ (tālrunis)	_____ (tālrunis)
_____ (e-pasts)	_____ (e-pasts)
_____ (pilnvarotā persona, ja tāda ir)	

2. Ierosinātāja adrese

_____ (deklarētā adrese)	_____ (juridiskā adrese)
_____ (adrese korespondences saņemšanai)	_____ (adrese korespondences saņemšanai)

3. Ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajai daļai (atzīmēt ar „X” vienu no variantiem):

- zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;
- zemes kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, vai domājamo daļu no tās samērīgi savai zemes daļai;
- zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;
- zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;
- kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar pašvaldību;
- persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

- zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un nedzīvojamās ēkas (būves), un uz šā zemesgabala atrodas arī viņiem piederoša ēka (būve), bet zemesgabala sadale nav pieļaujama atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi vai nav lietderīga. Ja uz šāda publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma atrodas vairāki patstāvīgi ēku (būvju) īpašumi, tā atsavināšanu ierosina visi ēku (būvju) īpašumu īpašnieki kopā, saskaņā ar notariāli apliecinātu vienošanos par to, kādās domājamās daļās katrs īpašnieks iegūst nekustamo īpašumu.
- zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un spēkā esošais zemesgabala nomas līgums ir ierakstīts zemesgrāmatā.

4. Lūdzu atsavināt šādu Augšdaugavas novada pašvaldībai piederošu nekustamo mantu:

_____ (nosaukums, adrese)

_____ (platība) (kadastra apzīmējums)

5. Pievienotie dokumenti:

_____.

Piekrītu, ka atsavināšanas ierosinājuma izskatīšanas, līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie mani personas dati, tai skaitā personas kods.*

* Ja atsavināšanas ierosinājuma iesniedzējs ir fiziska persona.

Apliecinu, ka naudas līdzekļu izcelsme ir iegūta no likumīga avota un nav saistīta ar noziedzīgu izcelsmi un/vai nav iegūta noziedzīgā ceļā, un jo īpaši nav saistība ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanu.

Ierosinātāja vai tā pilnvarotās personas paraksts
un paraksta atšifrējums

_____/_____

Datums

20__ .g. _____

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

V.Aizbalts