Augšdaugavas novada pašvaldība
Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augsdaugavasnovads.lv,
www.augsdaugavasnovads.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

2026.gada 23.martā

Nr.129
Protokols Nr.6, 31.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056, Salienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 33.punktiem, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.decembra lēmumu Nr.372 "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāžu apstiprināšanu", Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikuma Nr.131 "Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums" 8.punktu, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija, balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, J.Proms, I.Ondzule, S. Snetkova, I.Timšāne), pret- nav, atturas- nav, nolemj:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056 0.4262 ha platībā, kas atrodas Salienas pagasts, Augšdaugavas novads, nosakot sākotnējo nomas maksu 36.23 EUR/gadā bez PVN.

2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Augšdaugavas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056 0.4262 ha platībā, kas atrodas Salienas pagasts, Augšdaugavas novads, saskaņā ar pielikumu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Proms

Pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
īpašuma atsavināšanas un nomas
tiesību izsoles komisijas
2026.gada 23.marta lēmumam
Nr.129 (protokols Nr.6.,31.&)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056, Salienas pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles noteikumi

1.Vispārīgie noteikumi

1.1. Augšdaugavas novada pašvaldības zemes vienības Salienas pagastā, zemes nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk-Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056 0.4262 ha platībā (turpmāk- Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana izsolē - zemes noma atklātā izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
1.2. Nomas tiesību izsoli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk-Komisija), kas darbojas saskaņā ar Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikumu Nr.131, ievērojot šos Noteikumus.
1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz Objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.
1.4. Izsole notiek, ievērojot likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
1.5. Iznomātājs – Augšdaugavas novada pašvaldība, reģ.Nr.40900036310, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils.
1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
1.7. Izsole notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, sēžu zālē, 2026.gada 15.aprīlī plkst. 13:15.

2. Izsoles objekts

2.1. Objekts - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056 0.4262 ha platībā, kas atrodas Salienas pagasts, Augšdaugavas novads (1.pielikums).
2.2. Objekta statuss – rezerves zemes fonda zeme. Objekts nav reģistrēts zemesgrāmatā.
2.3. Objekta izmantošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), kas atbilst Augšdaugavas novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.
2.4. Izsolē piedāvātā Objekta nomas maksa EUR 36.23 (trīsdesmit seši *euro* 23 centi) bez PVN gadā, kas ir izsoles sākumcena.
2.5. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 3.00 (trīs *euro* 00 centi).
2.6. Objekta nomas līguma termiņš ir 6 (seši) gadi, ar iespēju termiņu pagarināt.
2.7. Objekts tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.
2.8. Reģistrācijas nauda EUR 5.00 (pieci *euro* 00 centi), kas jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, reģ. Nr. 90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

3. 2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir zemes, telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Augšdaugavas novada pašvaldībā;

3.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;

3.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;

3.2.4. kura nav iesniegusi šo noteikumu 4.punktā noteiktos dokumentus.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek pēc iepriekšējā pieraksta no 2026.gada 30.marta līdz 2026.gada 10.aprīlim plkst.12.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersonas Ilze Ondzule, tālr.65476739, Ina Simanoviča, tālr. 65422232.

4.2. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

4.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa un jāiesniedz sekojoši dokumenti (2.pielikums):

4.3.1. Fiziskā personām:

4.3.1.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamās zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

4.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Objekta nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks.

4.3.2. Juridiskām personām:

4.3.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomājamās zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

4.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību

4.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.3.punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (3.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:

4.4.1. dalībnieka kārtas numurs;

4.4.2. fiziskai personai- vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;

4.4.3. juridiskai personai- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

4.5. Izsoles dalībniekus reģistrē Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, līdz 2026.gada 10.aprīlim plkst.12.00.

4.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (4.pielikums).

4.7. Persona netiek reģistrēta:

4.7.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

4.7.2. ja nav iesniegti 4.3.punktā minētie dokumenti.

4.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.2. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
5.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarotā personai. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
5.4. Gadījumā, ja kāds (i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, Komisijai ir tiesības lemt par izsoles sākuma pārcelšanu līdz 15 minūtēm.
5.5. Izsoles gaita:

5.5.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam numuram. Izsoles komisija izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

5.5.2. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda un izsoli ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu (5.pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds uz uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš.

5.5.3. Izsoles vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli - par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

5.5.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstītai izsoles protokolā.

5.5.6. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

5.5.7. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

5.5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

5.5.9. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

5.6. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kurs viens eksemplārs paliek nosolītājam, otrs- Komisijai.
5.7. Rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) darba dienu laika pēc izsoles publicē Augšdaugavas novada mājaslapā internetā www.augsdaugavasnovads.lv
5.8. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

6. Nomas līguma noslēgšana

6.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Augšdaugavas novada pašvaldību.

Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents zemes nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt zemes nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
6.2. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Zemes nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā.

7. Nobeiguma noteikumi

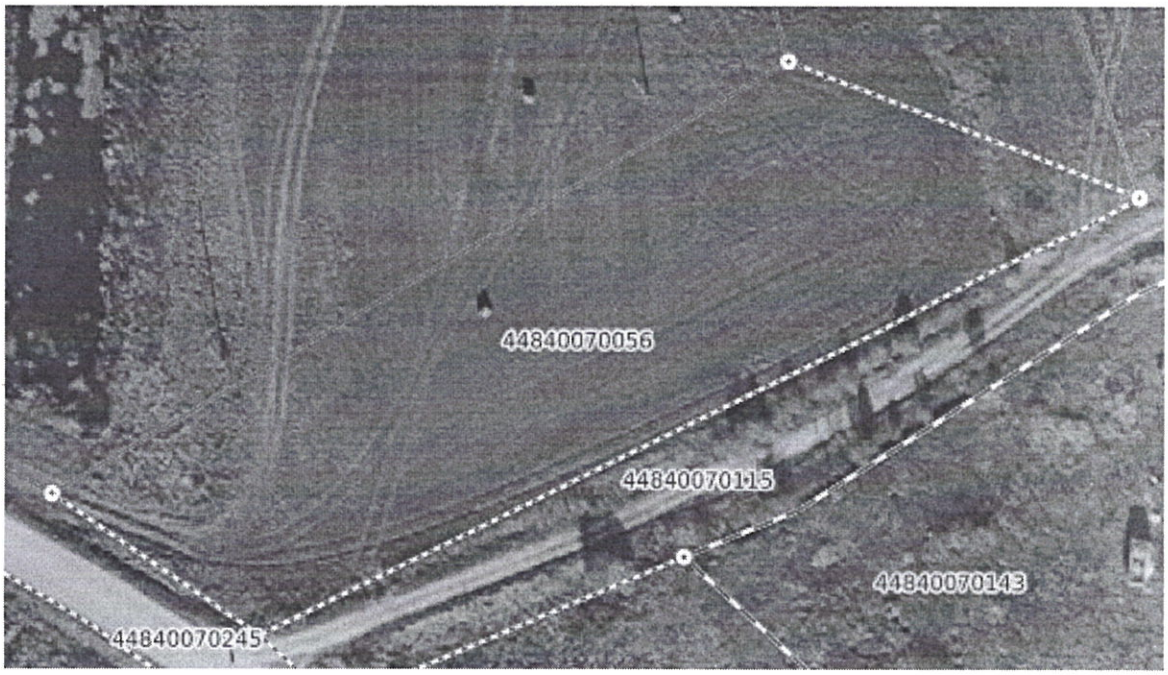
7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;
7.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
7.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
7.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;
7.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Proms

\

1.pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056 0.4262 ha platībā izkopējums no Kadastra kartes



2.pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 4484 007 0056
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Augšdaugavas novada pašvaldības
Centrālajai pārvaldei
Rīgas ielā 2, Daugavpils

_____
(vārds, uzvārds/ juridiskas personas nosaukums)

_____
(personas kods/reģistrācijas numurs)

_____
(adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

PIETEIKUMS
Zemes nomas tiesību izsolei

Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
Nomas objekts: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056 0.4262 ha platībā, kas atrodas Salienas pagasts, Augšdaugavas novads.
Nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemes vienībā _____

Apliecinu, ka:

1. pretendentam ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi";
2. pretendentam ir zināma Izsoles objekta raksturojošā informācija un Izsoles noteikumi;
3. pretendents piekrīt pildīt objekta Izsoles noteikumiem pievienotajā Zemes nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
4. visas šajā Pieteikumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumu ir patiesas;
5. pretendents nav ieinteresēts citu pretendentu iesniegtajos piedāvājumos šajā Izsolē.

Piekrītu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

2026.gada __._____ _____

3. pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības daļas
ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

Nr.p.k. (kārtas Nr.)	*Izsoles dalībnieka (vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)*	*Personas kods,/ pases dati, reģ. Nr.*	*Adrese, tālrunis*	*Apliecinājums*
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1" _____
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2" _____
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3" _____

4. pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības daļas
ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība

_____

(izsoles dalībnieka nosaukums,/ vārds, uzvārds; Reģ. Nr./ personas kods)

_____

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

_____

(izsoles dalībnieka adrese un tālrunis)

2026.gada 15.aprīļa izsolei, kas notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē plkst.13:15, kurā tiks izsolītas nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056 0.4262 ha platībā, kas atrodas Salienas pagasts, Augšdaugavas novads.

Izsoles objekta sākotnējās nomas maksas apmērs gadā EUR 36.23 (trīsdesmit seši *euro* 23 centi) bez PVN.

Apliecība izdota 2026.gada __._____

Izsoles organizētāja pārstāvis_____

5. pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības
neapbūvētas zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056 daļas
nomas tiesību izsoles noteikumiem

Uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku saraksts

Izsoles laiks un vieta: 2026.gada 15.aprīlī plkst.13:15, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde, sēžu zāle, Rīgas iela 2, Daugavpils.
Izsolāmais nomas objekts: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 007 0056 0.4262 ha platībā, kas atrodas Salienas pagasts, Augšdaugavas novads.
Izsolāmā nomas objekta izsoles sākuma maksa: EUR 36.23 (trīsdesmit seši *euro* 23 centi) gadā bez PVN.

Kartītes numurs	**Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un pārstāvja/pilnvarotas personas vārds, uzvārds**	**Izsoles dalībnieka piedāvātā maksa**				**Piezīmes**
1.						
2.						
3.						