



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2026.gada 9.februārī

Nr.3

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2026.gada 9.februārī, plkst.10.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst.10.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – I.Proms.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi – P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns I.Ondzule, I.Purvinskis, I.Timšāne.

Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - I.Simanoviča.

Uz sēdi uzaicinātā persona (1.darba kārtības jautājums) - Janīna Joanna Teilāne.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par iesnieguma izskatīšanu (ZIP nosacījumi z.v. 44740050372).
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Jaunās Remas” piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Kurmju mežs” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Pirmās Podziņas” piešķiršanu.
5. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Purenītes” piešķiršanu.
6. Par nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu un maiņu Naujenes pagastā.
7. Par adreses “Priežkalni”, Kalkūnes pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu.
8. Par adreses „Jaunķieģeļi”, Pilskalnes pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu.
9. Par adreses “Jauncelmiņi”, Laucesas pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu.
10. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4466 005 0107 un 4466 005 0144 apvienošanu.
11. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4484 003 0234 un 4484 003 0413 robežu pārkārtošanu, nekustamā īpašuma 4484 002 0099 nosaukuma maiņu.
12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Červonka-35”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 005 0180.
13. Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2019/320 pagarināšanu.
14. Par zemes nomas līguma Nr. 344 pagarināšanu.
15. Par zemes nomas līguma Nr. 8.-2/124 pagarināšanu.
16. Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2023/818 grozījumiem.
17. Par zemes nomas līguma Nr. 135A pagarināšanu.
18. Par zemes nomas līguma Nr. 15.6/Pi33 pagarināšanu.
19. Par zemes nomas līguma Nr. 15.4/Se36 pagarināšanu.
20. Par zemes nomas līguma Nr.4.-11/2-16 pagarināšanu.

21. Par zemes nomas līguma Nr.2021/15.4/Eg33 pagarināšanu.
22. Par medību tiesību līguma Nr. 03-29.3/9 pagarināšanu.
23. Par medību tiesību līguma Nr. 03.32.3 pagarināšanu.
24. Par medību tiesību līguma pārslēgšanu.
 - 24.1. Par medību tiesību līguma Nr.1.1-12.7-2020/20 pārslēgšanu;
 - 24.2. Par medību tiesību līguma Nr.1.1-12.7-2020/21 pārslēgšanu;
 - 24.3. Par medību tiesību līguma Nr.1.1-12.7-2020/29 pārslēgšanu.
25. Par lietošanas mērķa maiņu, iesnieguma izskatīšana O.Karavanska.
26. Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu "Mētras", Židina, Naujenes pag., Augšdaugavas nov.
27. Par iesnieguma izskatīšanu:
 - 27.1. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 009 0269, Atpūta 113, Sventes pag., Augšdaugavas nov., atsavināšanu;
 - 27.2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0213, Naujenes pag., Augšdaugavas nov., atsavināšanu;
 - 27.3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4494 001 0143 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4494 001 0002, Vaboles pag., Augšdaugavas nov., atsavināšanu.
28. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.
29. Par iesnieguma izskatīšanu (Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4464 005 0575 daļās 0.20 ha platība nomu).

ZIŅO: Ina Simanoviča, kura piedāvā Komisijas sēdes darba kārtību papildināt ar 7 (septiņiem) papildjautājumiem un izskatīt Komisijas sēdes darba kārtībā kā pēdējos jautājumus:

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Ceļteku bērzi" piešķiršanu.
2. Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2020/77 pagarināšanu.
3. Par zemes nomas līguma Nr.140A pagarināšanu.
4. Par zemes iznomāšanu Ilūkstē, Augšdaugavas novadā.
5. Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 003 0120 (Smagari).
6. Par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr. 1-12.6-2018/266.
7. Par bezmantinieka procesa uzsākšanu.

1.& Par iesnieguma izskatīšanu

Ina Simanoviča ziņo, ka Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvaldē 2026.gada 12.janvārī ir saņemts personas iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. 2.1-13/40 "Par 15.12.2025. Augšdaugavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas Lēmuma Nr. 1018 pārsūdzību" ar lūgumu atcelt un izdot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši 03.12.2025. iesniegumam pieņemot jaunu lēmumu vai grozīt Augšdaugavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas 2022.gada 04.janvāra lēmumu Nr.7 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0372".

Lai nodrošinātu objektīvu un detalizētu iesnieguma izskatīšanu, persona tika uzaicināta piedalīties attālinātā Augšdaugavas novada pašvaldības Nekustamā īpašumā pārvaldīšanas komisijas sēdē 2026.gada 9.februārī plkst.10.00, sniedzot papildus informāciju un paskaidrojumus iesnieguma izskatīšanas ietvaros.

Persona skaidroja, ka viņa ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0372 īpašniece, bet uz šīs zemes atrodas būves, kas pieder citām personām. Līdz šim būvju īpašnieki nav vērsušies pie manis kā zemes īpašnieces slēgt vienošanos, lai nodrošinātu likumisko būvju lietošanu, maksājot likumisko lietošanas maksu. Līdz ar to nav izpildīts likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteikts pienākums būves īpašniekam maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kur likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no zemes universālās vērtības, un ne mazāk kā 50.00 euro gadā. Lai būvju īpašniekiem

varētu aprēķināt un nosūtīt rēķinu par likumiskās lietošanas maksu 4 % apmērā un ne mazāk kā 50.00 euro gadā, ir jāveic zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0372 sadale.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Ķipari”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0372, kas atrodas pēc adreses 18. novembra iela 361B, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads.

2.& (87.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Jaunās Remas” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.87 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Jaunās Remas” piešķiršanu” (prot.Nr.3, 2.§).

3.& (88.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Kurmju mežs” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.88 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Kurmju mežs” piešķiršanu” (prot.Nr.3, 3.§).

4.& (89.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Pirmās Podziņas” piešķiršanu

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.89 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Pirmās Podziņas” piešķiršanu” (prot.Nr.3, 4.§).

5.& (90.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Purenītes” piešķiršanu

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.90 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Purenītes” piešķiršanu” (prot.Nr.3, 5.§).

6.& (91.)

Par nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu un maiņu Naujenes pagastā

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.91 "Par nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu un maiņu Naujenes pagastā" (prot.Nr.3, 6.§).

7.& (92.)

Par adreses "Priežkalni", Kalkūnes pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.92 "adreses "Priežkalni", Kalkūnes pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu" (prot.Nr.3, 7.§).

8.& (93.)

Par adreses „Jaunķieģeļi”, Pilskalnes pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.93 "Par adreses „Jaunķieģeļi”, Pilskalnes pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu" (prot.Nr.3, 8.§).

9.& (94.)

Par adreses "Jauncelmiņi", Laucesas pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.94 "Par adreses "Jauncelmiņi", Laucesas pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu" (prot.Nr.3, 9.§).

10.& (95.)

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4466 005 0107 un 4466 005 0144 apvienošanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.95 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4466 005 0107 un 4466 005 0144 apvienošanu" (prot.Nr.3, 10.§).

11.& (96.)

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4484 003 0234 un 4484 003 0413 robežu pārkārtošanu, nekustamā īpašuma 4484 002 0099 nosaukuma maiņu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.96 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4484 003 0234 un 4484 003 0413 robežu pārkārtošanu, nekustamā īpašuma 4484 002 0099 nosaukuma maiņu" (prot.Nr.3, 11.§).

12.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Červonka-35”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 005 0180

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Červonka-35”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 005 0180.

13.& (97.)

Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2019/320 pagarināšanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.97 “Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2019/320 pagarināšanu” (44960060043 0.8ha; 44960060173 1.2ha) (prot.Nr.3, 13.§).

14.& (98.)

Par zemes nomas līguma Nr. 344 pagarināšanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.98 “Par zemes nomas līguma Nr. 344 pagarināšanu” (44860010558 3.08ha; 44860010562 1.65 ha; 44860010459 1.30 ha; 44860010079 0.60 ha; 44860010505 0.67 ha) (prot.Nr.3, 14.§).

15.& (99.)

Par zemes nomas līguma Nr. 8.-2/124 pagarināšanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.99 “Par zemes nomas līguma Nr. 8.-2/124 pagarināšanu” (44960060123 daļa 1.0 ha) (prot.Nr.3, 15.§).

16.& (100.)

Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2023/818 grozījumiem

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.100 “Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2023/818 grozījumiem” (prot.Nr.3, 16.§).

17.& (101.)

Par zemes nomas līguma Nr. 135A pagarināšanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.101 “Par zemes nomas līguma Nr. 135A pagarināšanu” (44880090381 daļa 0.30 ha) (prot.Nr.3, 17.§).

18.& (102.)

Par zemes nomas līguma Nr. 15.6/Pi33 pagarināšanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.102 “Par zemes nomas līguma Nr.15.6/Pi33 pagarināšanu” (44800050106 0.5 ha; 44800050137 1.20 ha; 44800050353 1.2 ha) (prot.Nr.3, 18.§).

19.& (103.)

Par zemes nomas līguma Nr. 15.4/Se36 pagarināšanu

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.103 “Par zemes nomas līguma Nr. 15.4/Se36 pagarināšanu” (44900020333 daļa 1.0 ha) (prot.Nr.3, 19.§).

20.& (104.)

Par zemes nomas līguma Nr.4.-11/2-16 pagarināšanu

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.104 “Par zemes nomas līguma Nr.4.-11/2-16 pagarināšanu” (44720040509 0.02 ha) (prot.Nr.3, 20.§).

21.& (105.)

Par zemes nomas līguma Nr.2021/15.4/Eg33 pagarināšanu

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.105 “Par zemes nomas līguma Nr.2021/15.4/Eg33 pagarināšanu” (44560050071 daļa 3.2 ha) (prot.Nr.3, 21.§).

22.& (106.)

Par medību tiesību līguma Nr. 03-29.3/9 pagarināšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.106 “Par medību tiesību līguma Nr. 03-29.3/9 pagarināšanu” (prot.Nr.3, 22.§).

23.& (107.)
Par medību tiesību līguma Nr. 03.32.3 pagarināšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.107 “Par medību tiesību līguma Nr. 03.32.3 pagarināšanu” (prot.Nr.3, 23.§).

24.& (108;109;110.)
Par medību tiesību līgumu pārslēgšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. pieņemt lēmumu Nr.108 “Par medību tiesību līguma Nr.1.1-12.7-2020/20 pārslēgšanu” (prot.Nr.3, 24.§);
2. pieņemt lēmumu Nr.109 “Par medību tiesību līguma Nr.1.1-12.7-2020/21 pārslēgšanu” (prot.Nr.3, 24.§);
3. pieņemt lēmumu Nr.110 “Par medību tiesību līguma Nr.1.1-12.7-2020/29 pārslēgšanu” (prot.Nr.3, 24.§).

25.& (111.)
Par iesnieguma izskatīšanu (lietošanas mērķa maiņa)

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.111 “Par atteikumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 004 1503” (prot.Nr.3, 25.§).

26.&
**Par turpmāko darbību ar nekustamo īpašumu “Mētras”, Židina, Naujenes pag.,
Augšdaugavas nov.**

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums “Mētras” ar kadastra numuru 4474 009 0259, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0259 1,01 ha platībā, veikala ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0259 001 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0259 002, pēc adreses “Mētras”, Židina, Naujenes pag., Augšdaugavas nov. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0259 ir kadastrāli uzmērīta, būves ir kadastrāli uzmērītas, bet nav reģistrētas īpašumtiesības zemesgrāmatā. Zeme nav iznomāta, būves arī netiek izmantotas pašvaldības funkciju īstenošanai, nav iznomātas. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas:

1. Zemes lietu speciālistei M.Uļjanei sagatavot dokumentu nekustamā īpašuma "Mētras" ar kadastra numuru 4474 009 0259, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0259 1,01 ha platībā, veikala ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0259 001 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0259 002, pēc adreses "Mētras", Židina, Naujenes pag., Augšdaugavas nov. reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei S.Snetkovai sagatavot lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Mētras" ar kadastra numuru 4474 009 0259, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0259 1,01 ha platībā, veikala ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0259 001 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4474 009 0259 002, pēc adreses "Mētras", Židina, Naujenes pag., Augšdaugavas nov, nodošanu atsavināšanai.

27.&

Par iesniegumu izskatīšanu

27.1. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 009 0269, Atpūta 113, Sventes pag., Augšdaugavas nov., atsavināšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka ir saņemts 22.12.2025. fiziskas personas iesniegums, kas reģistrēts ar Nr.2.1-13/1509 ar lūgumu atļaut atsavināt izsolē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4488 009 0269 0.0687 ha platībā, pēc adreses "113", Atpūta, Sventes pagasts, Augšdaugavas novads. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4488 009 0269 ir pašvaldībai piekritīga zeme, ir kadastrāli uzmērīta, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā. Sventes apvienības pārvalde norādīja, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas:

1. Zemes lietu speciālistei M.Kvetkovskai sagatavot dokumentus zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 009 0269 0.0687 ha platībā reģistrēšanai zemesgrāmatā.

2. vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei S.Snetkovai sagatavot lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4488 009 0269 0.0687 ha platībā, pēc adreses "113", Atpūta, Sventes pagastā, Augšdaugavas novadā, nodošanu atsavināšanai.

27.2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0213, Naujenes pag., Augšdaugavas nov., atsavināšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka ir saņemts 26.11.2025. fiziskas personas iesniegums, kas reģistrēts ar Nr.2.1-13.1/1870 ar lūgumu atļaut atsavināt izsolē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0213 0.28 ha platībā, pēc adreses "Kombi 1", Cirši, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0213 ir rezerves zemes fonda zeme, nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā. Naujenes apvienības pārvalde norādīja, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas:

1. Zemes lietu speciālistei M.Uļjanei sagatavot lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0213 0.28 ha platībā piekritību pašvaldībai.

2. vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei S.Snetkovej sagatavot lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 003 0213 0.28 ha platībā, pēc adreses “Kombi 1”, Cīrši, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā, nodošanu atsavināšanai.

27.3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4494 001 0143 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4494 001 0002, Vaboles pag., Augšdaugavas nov., atsavināšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka ir saņemts 29.01.2026. juridiskas personas iesniegums, kas reģistrēts ar Nr.2.1-13/148 ar lūgumu atļaut atsavināt izsolē zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4494 001 0143 3.2 ha platībā un 4494 001 0002 1.3 ha platībā, pēc adreses Vaboles pagasts, Augšdaugavas novads, kuru pamatojoties uz 29.12.2022. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.1.1-12.6-2022/797, nomā. Kā arī lūdz abas zemes vienības apvienot vienā zemes vienībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4494 001 0143 un 4494 001 0002 ir zeme zemes reformas pabeigšanai, nav kadastrāli uzmērītas un reģistrētas zemesgrāmatā. Pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4494 001 0206 ir pašvaldības ceļš. Ceļa izvietojums dabā neatbilst ar situācijas NĪVKIS. Nepieciešams pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4494 001 0002, 4494 001 0143 un 4494 001 0206 robežas. Kā arī nepieciešamas apsekot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4494 001 0082, vai uz zemes vienības dabā atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 4494 001 0082 001; 002; 003; 004; 005; 006; 007. Ja nav būvju, tad varētu risināt jautājumu par šīs zemes robežu pārkārtošanu un apvienošanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas

1. zemes lietu speciālistam J.Plešauniekam:

1.1. sagatavot lēmuma projektus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4494 001 0002 1.3 ha platībā un 4494 001 0143 3.2 ha platībā piekritību pašvaldībai.

1.2. Apsekot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4494 001 0082, vai būves dabā eksistē.

1.3. sagatavot lēmuma projektu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4494 001 0002 un 4494 001 0143 apvienošanu, kā arī apvienotās zemes vienības un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4494 001 0206 robežu pārkārtošanu.

2. Vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei S.Snetkovej pēc zemes vienību datu aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā sagatavot lēmuma projektu par zemes vienības Vaboles pagastā, Augšdaugavas novadā, atsavināšanu..

28.&

Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1) virzīt uz brīvo zemju saraktu sekojošas zemes vienības:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	44070020080	Ilūkste	1.50 daļa	123.50	
2.	44070030182	Ilūkste	1.20 daļa	102.00	Piekļuves nav

3.	44070030151	Ilūkste	0.50 daļa	42.50	Piekļuves nav
4.	44070030150	Ilūkste	0.50 daļa	42.50	Piekļuves nav
5.	44800050100	Pilskalnes pag.	0.75 daļa	63.75	
6.	44900010046	Šēderes pag.	0.30 daļa	28.00	
7.	44900030096	Šēderes pag.	7.00 daļa	595.00	Piekļuves nav
8.	44900080070	Šēderes pag.	1.55 daļa	131.75	Piekļuves nav
9.	44900080234	Šēderes pag.	0.45 daļa	38.25	
10.	44880090271	“115”, Atpūta, Sventes pag.	0.06	54.00	
11.	44520030130	Dubnas pag.	6.0 daļa	510.00	
12.	44520030130	Dubnas pag.	2.0 daļa	170.00	
13.	44520040420	Dubnas pag.	0.19	28.00	Līdz mantinieku apstiprināšanai
14.	44520040434	Dubnas pag.	0.30	28.00	
15.	44520040694	Dubnas pag.	3.00	255.00	
16.	44700030249	Maļinovas pag.	0.10 daļa	28.00	
17.	44880050530	Sventes pag.	0.10	28.00	Piekļuves nav
18.	44440030157	Bebrenes pag.	2.10	178.50	Piekļuves nav
19.	44920030083	Tabores pag.	1.82 daļa	154.70	
20.	44920030280	Tabores pag.	0.14	28.00	Nav piekļuves, līdz mantinieku stāšanās mantojumā
21.	44960050251	Vecsalienas pag.	0.63	53.55	Piekļuves nav
22.	44960050249	Vecsalienas pag.	1.10	93.50	
23.	44840040214	Salienas pag.	0.32 daļa	28.00	
24.	44600040496	Randene, Kalkūnes pag.	0.90	76.50	Piekļuves nav
25.	44640050606	Laucesas pag.	0.34	28,00	piekļuves nav, tikai pierobežniekiem, līdz mantinieku stāšanās mantojumā
26.	44720040425	Medumu pag.	0.0936	28,00	piekļuves nav, tikai pierobežniekiem, līdz mantinieku stāšanās mantojumā
27.	44640050575	Laucesas pag.	0.20	28,00	

- 2) Lai apzinātu iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, informāciju par augstākminētajiem iznomājamiem zemes gabaliem publicēt vietnē:
<https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/iznomasanai-paredzeties-ipasumi/iznomajamie-zemes-gabali/>

30.& (112.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Ceļteku bērzi” piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.112 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Ceļteku bērzi” piešķiršanu” (prot.Nr.3, 30.§).

31.& (113.)

Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2020/77 pagarināšanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.113 “Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2020/77 pagarināšanu” (44760050092 1.0 ha) (prot.Nr.3, 31.§).

32.& (114.)
Par zemes nomas līguma Nr.140A pagarināšanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.114 “Par zemes nomas līguma Nr.140A pagarināšanu” (44880050110 daļa 0.30 ha) (prot.Nr.3, 32.§).

33.& (115.)
Par zemes iznomāšanu Ilūkstē, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.115 “Par zemes iznomāšanu Ilūkstē, Augšdaugavas novadā” (44070030153 daļa 0.0230 ha) (prot.Nr.3, 33.§).

34.& (116.)
**Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 4468 003 0120 (Smagari)**

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.116 “Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4468 003 0120” (prot.Nr.3, 34.§).

35.& (117.)
Par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr. 1-12.6-2018/266

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.117 “Par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr. 1-12.6-2018/266” (prot.Nr.3, 35.§).

36.&
Par bezmantinieka procesa uzsākšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

47.&
Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka ir saņemts 27.01.2026. fiziskas personas iesniegums, ar lūgumu izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu, kas atrodas adresē “Lela Osinovka”, Skrudalienas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 4486 001 0077. Pašvaldības piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4486 001 0077 0.20 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašumā “Osinovka P” ar kadastra numuru 4486 001 0077, pēc adreses “Liela Osinovka”, Skrudalienas pagasts, Augšdaugavas novads. Uz zemes

vienības atrodas, dzīvojamā māja un 2 palīgēkas, kuru tiesiskais valdītājs ir fiziska persona (miris) un ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Uz doto brīdi nav uzsāktas mantojuma lietas uz fiziskas personas atstāto mantu. Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantnieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta. Ņemot vērā iepriekšminēto un, to, ka par būvēm ir izveidojies parāds par nekustamā īpašuma nodokli, Pašvaldība kā kreditors var ierosināt zvērinātam notāram uzsākt mantojuma lietu.

Komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

virzīt nekustamo īpašumu "Osinovka P" ar kadastra numuru 4486 001 0077, pēc adreses "Liela Osinovka", Skrudalienas pagasts, Augšdaugavas novads uz bezmantnieka mantas procesa uzsākšanu.

Komisija darbu beidza plkst. 12.00.

Komisijas priekšsēdētājs



J.Proms

Komisijas sekretāre



I.Simanoviča