



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2026.gada 26.janvārī

Nr.2

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2026.gada 26.janvārī, plkst.12.30, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst.12.30 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – I.Proms.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi – Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Purvinskis, I.Timšāne.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi – P.Dzalbe, M.Krievāns.

Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - I.Simanoviča.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par SIA “Ornaments” pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai izskatīšanu.
2. Par bezmantinieka procesa uzsākšanu:
 - 2.1. Nekustamais īpašums “Saulgrieži” kadastra numurs 4462 001 0056, Kalupes pag., Augšdaugavas nov.
 - 2.2. Nekustamais īpašums “Rieksti”, kadastra numurs 4462 001 0058, Kalupes pag., Augšdaugavas nov.
3. Par pieprasījuma izskatīšanu.
4. Par pieprasījuma izskatīšanu.
5. Par dāvinājuma pieņemšanu (kapi 44560050113).
6. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Oktobra ielā 2A, Taborē.
7. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu Brīvības ielā 7, Ilūkstē.
8. Par medību tiesību noslēgšanu.
 - 8.1. Par medību tiesību līguma noslēgšanu.
 - 8.2. Par medību tiesību līguma noslēgšanu.
9. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunkalni” piešķiršanu.
10. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Mežkalni” piešķiršanu.
11. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunatnes 3” piešķiršanu.
12. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Mežirbes” piešķiršanu.
13. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Priežu mežs” piešķiršanu.
14. Par adreses “32”, Latgale, Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu.
15. Par adreses “Eridianas”, Tabores pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu.
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0063 (Ozoli).

17. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4476 002 0054 (Virzas).
18. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/12 pagarināšanu.
19. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/27 pagarināšanu.
20. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/75 pagarināšanu.
21. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/81 pagarināšanu.
22. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/126 pagarināšanu.
23. Par zemes nomas līguma Nr.43./16-3.45. pagarināšanu.
24. Par zemes nomas līguma Nr.44./16-3.45. pagarināšanu.
25. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/188 pagarināšanu.
26. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/285 pagarināšanu.
27. Par zemes nomas līguma Nr.1.1.-12.6-2021/73 grozījumiem.
28. Par zemes nomas līguma Nr. 2021/15.6/Pi8 pagarināšanu.
29. Par zemes nomas līguma Nr. 2021/15.6/Pi10 pagarināšanu.
30. Par zemes nomas līguma 15.6/Dv17 pagarināšanu.
31. Par zemes nomas līguma Nr. 15.6/Dv19 pagarināšanu.
32. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/17 pagarināšana.
33. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/11 pagarināšana.
34. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2021/23 pagarināšana.
35. Par zemes nomas līguma Nr.15.6/Be7 pagarināšanu.
36. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2019/231 pagarināšana.
37. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Červonka-35”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 005 0180.
38. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Kļavas”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4486 001 0565 un 4486 002 0175.
39. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Rugāji-2”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 001 0179.
40. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča, kura piedāvā Komisijas sēdes darba kārtību papildināt ar 9 (deviņiem) papildjautājumiem un izskatīt Komisijas sēdes darba kārtībā kā pēdējos jautājumus:

1. Par zemes nomas līguma Nr.339 pagarināšanu.
2. Par zemes nomas līguma Nr.340 pagarināšanu.
3. Par zemes nomas līguma Nr.2021/15.6/Pi11 pagarināšanu.
4. Par zemes nomas līguma Nr.15.6/Pi32 pagarināšanu.
5. Par pieprasījuma izskatīšanu.
6. Par turpmāko darbību ar zemes vienībām medību tiesību iznomāšanai.
7. Par iesnieguma izskatīšanu:
 - 7.1. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0349, Maļinovas pag., Augšdaugavas nov., atsavināšanu;
 - 7.2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0513, Naujenes pag., Augšdaugavas nov., atsavināšanu.
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Lakstīgalas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 004 0038.
9. Par iesnieguma izskatīšanu.

1.& (49.)

Par Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils iela 1 , Ilūkste, Augšdaugavas novads dzīvokļu īpašniekiem atbalstīšanu un piešķiršanu

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde 2026.gada 17.janvārī ir saņēmusi SIA “Ornaments”, reģ.Nr. 41503003743 pieteikumu Nr.1-12/2026/12 ar lūgumu

piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamai mājai Jēkabpils iela 1, Ilūkstē, Augšdaugavas novadā dzīvojamās mājas energoaudita pārskata sagatavošanai, tehniskās apsekošanas un tehniskā projekta izstrādes izmaksām par kopējo summu 1722,44 EUR (ieskaitot pievienotās vērtības summu 298,94 EUR, jo dzīvokļu īpašnieku kopība nav nodokļa maksātāja). Saskaņā ar AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" un SIA "Ornaments" noslēgto aizdevuma līgumu ar kapitāla atlaidi Nr.160282/DME3-344, tika piešķirts atbalsts- aizdevums, kapitāla atlaide, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils iela 1, Ilūkste, Augšdaugavas novads, energoefektivitātes uzlabošanai 41187,38 EUR, tai skaitā PVN, apmērā. AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" iedzīvotājiem piedāvā divas programmas- daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums un daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte. SIA Ornaments iesniedza atbalstam- daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums. Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.48 "Par Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" 25.punkts nosaka, ka Pašvaldības līdzfinansējumu par 22.1. un 22.2.apakšpunktā minētajiem energoefektivitātes pasākumiem saņemt arī gadījumā, ja daudzdzīvokļu dzīvojamām māju energoefektivitātes pasākumi tiek īstenoti ar Eiropas Savienības fondu līdzfinansējumu, iesniedzot komisijai Pieteikumu, un līdzfinansējums 22.1. un 22.2.apakšpunktā minētajiem energoefektivitātes pasākumiem nav pieprasīts finansēšanai vai līdzfinansēšanai no citiem Eiropas Savienības finanšu avotiem, kā arī valsts un pašvaldību budžeta līdzekļiem. Ņemot vērā, ka SIA "Ornaments" neveic daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes pasākumus ar Eiropas Savienības līdzfinansējumu, bet gan noslēdzot aizdevuma līgumu, pašvaldībai nav tiesību piešķirt līdzfinansējumu.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Atteikt piešķirt SIA "Ornaments", reģ.Nr. 41503003743, daudzdzīvokļu mājas Jēkabpils iela 1, Ilūkste, Augšdaugavas novads, dzīvokļu īpašniekiem, dzīvojamās mājas energoaudita pārskata sagatavošanai, tehniskās apsekošanas un tehniskā projekta izstrādes izmaksām par kopējo summu 1722,44 EUR.
2. Uzdod Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un mājokļu speciālistei D.Dāvidsonei sagatavot atbildi SIA "Ornaments".

2.&

Par bezmantnieka procesa uzsākšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka nekustamais īpašums "Rieksti" ar kadastra numuru 4462 001 0058 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4462 001 0058 2.0 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēkām, pēc adreses "Rieksti", Morkonišķi, Kalupes pagasts, Augšdaugavas novads. Īpašuma tiesiskais valdītājs ir miris 2001.gada 18.jūlijā, ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Uz doto brīdi nav uzsāktas mantojuma lietas uz V.Korsiša atstāto mantu. Nekustamais īpašums "Saulgrieži" ar kadastra numuru 4462 001 0056 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4462 001 0056 1.7 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4462 001 0057 1.1 ha platībā, pēc adreses "Saulgrieži", Morkonišķi, Kalupes pagasts, Augšdaugavas novads. Īpašuma tiesiskais valdītājs ir miris 2001.gada 29.septembrī, ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4462 001 0056 atrodas dzīvojamā māja un palīgēkas, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Uz doto brīdi nav uzsāktas mantojuma lietas uz T.Stivriškas atstāto mantu. Pašvaldību likuma 73.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekriņ dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantnieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. virzīt nekustamo īpašumu "Saulgrieži" ar kadastra numuru 4462 001 0056, kas atrodas Kalupes pag., Augšdaugavas nov., uz bezmantnieka mantas procesa uzsākšanu.
2. virzīt nekustamo īpašumu "Rieksti" ar kadastra numuru 4462 001 0058, kas atrodas Kalupes pag., Augšdaugavas nov., uz bezmantnieka mantas procesa uzsākšanu.

3.&

Par pieprasījumu kreditoriem (I.Osipovs)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

nepiedalīties Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova aicinājumā iesniegt kreditora pretenzijas pamatojošus dokumentus un sniegt ziņas, kas apliecina pieteikto parādsaistību esību un apmēru pret Jekaterinu Suncova, personas kods 250732-12102. Paziņojumu pieņemt zināšanai.

4.&

Par pieprasījumu kreditoriem (Ž.Osipova)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

nepiedalīties Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.27 zvērinātas tiesu izpildītājas Žannas Osipovas aicinājumā iesniegt kreditora pretenzijas pamatojošus dokumentus un sniegt ziņas, kas apliecina pieteikto parādsaistību esību un apmēru pret Olgu Visočinu, personas kods 280574-12116. Paziņojumu pieņemt zināšanai.

5.&

Par dāvinājuma pieņemšanu (kapi 44560050113 un 44560050112)

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde 2026.gada 16.janvārī ir saņēmusi Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas lašu draudzes iesniegumu Nr.2.1-9/105 ar lūgumu pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu Eglaines kapi - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4456 005 0113 ar kopējo platību 8910 m² un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4456 005 0112 27400 m² Eglaines pagastā, Augšdaugavas novadā.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma dāvinājumu Eglaines kapi - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4456 005 0113 ar kopējo platību 8910 m² un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4456 005 0112 27400 m² Eglaines pagastā, Augšdaugavas novadā" un virzīt uz Domes komitejām izskatīšanai.

6.& (50.)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Oktobra ielā 2A, Taborē

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.50 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Oktobra ielā 2A, Taborē" (prot.Nr.2, 6.§).

7.& (51.)
Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu Brīvības ielā 7, Ilūkstē

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.51 “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu Brīvības ielā 7, Ilūkstē” (prot.Nr.2, 7.§).

8.& (52.53.)
Par medību tiesību noslēgšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.52 “Par medību tiesību līguma noslēgšanu” (prot.Nr.2, 8.§).

pieņemt lēmumu Nr.53 “Par medību tiesību līguma noslēgšanu” (prot.Nr.2, 8.§).

9.& (54.)
Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunkalni” piešķiršanu

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.54 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunkalni” piešķiršanu” (prot.Nr.2, 9.§).

10.& (55.)
Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Mežkalni” piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.55 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Mežkalni” piešķiršanu” (prot.Nr.2, 10.§).

11.& (56.)
Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunatnes 3” piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.56 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Jaunatnes 3” piešķiršanu” (prot.Nr.2, 11.§).

12.& (57.)
Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Mežirbes” piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.57 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Mežirbes” piešķiršanu” (prot.Nr.2, 12.§).

13.& (58.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Priežu mežs” piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.58 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Priežu mežs” piešķiršanu” (prot.Nr.2, 13.§).

14.& (59.)

Par adreses “32”, Latgale, Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.59 "Par adreses “32”, Latgale, Līksnas pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu” (prot.Nr.2, 14.§).

15.& (60.)

Par adreses “Eridianas”, Tabores pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.60 "Par adreses “Eridianas”, Tabores pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu” (prot.Nr.2, 15.§).

16.& (61.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0063 (Ozoli)

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.61 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0063” (prot.Nr.2, 16.§).

17.& (62.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4476 002 0054 (Virzas)

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.62 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4476 002 0054” (prot.Nr.2, 17.§).

18.& (63.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/12 pagarināšanu (S.Vasiļjevs)

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.63 “Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/12 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 18.§).

19.& (64.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/27 pagarināšanu (A.Skrinda)

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.64 “Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/27 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 19.§).

20.& (65.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/75 pagarināšanu (J.Gribusts)

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.65 “Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/75 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 20.§).

21.& (66.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/81 pagarināšanu (S.Gerasimovs)

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.66 “Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/81 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 21.§).

22.& (67.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/126 pagarināšanu (zs Laureņi)

ZIŅO: Anna Gundega.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.67 “Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/126 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 22.§).

23.& (68.)

Par zemes nomas līguma Nr.43./16-3.45. pagarināšanu (SIA Agro IB)

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.68 "Par zemes nomas līguma Nr.43./16-3.45. pagarināšanu"
(prot.Nr.2, 23.§).

24.& (69.)

Par zemes nomas līguma Nr.44./16-3.45. pagarināšanu (zs Ozoli)

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.69 "Par zemes nomas līguma Nr.44./16-3.45. pagarināšanu" (prot.Nr.2, 24.§).

25.& (70.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/188 pagarināšanu (sia Country Style)

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.70 "Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/188 pagarināšanu"
(prot.Nr.2, 25.§).

26.& (71.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/285 pagarināšanu (I.Šinkeviča)

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.71 "Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/285 pagarināšanu"
(prot.Nr.2, 26.§).

27.& (72.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1.-12.6-2021/73 grozījumiem (L.Tretjakova)

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.72 "Par zemes nomas līguma Nr.1.1.-12.6-2021/73 grozījumiem"
(prot.Nr.2, 27.§).

28.& (73.)

Par zemes nomas līguma Nr. 2021/15.6/Pi8 pagarināšanu (G.Riekstiņš)

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.73 "Par zemes nomas līguma Nr. 2021/15.6/Pi8 pagarināšanu"
(prot.Nr.2, 28.§).

29.& (74.)

Par zemes nomas līguma Nr. 2021/15.6/Pi10 pagarināšanu (R.Palkeviča)

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.74 “Par zemes nomas līguma Nr. 2021/15.6/Pi10 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 29.§).

30.& (75.)

Par zemes nomas līguma 15.6/Dv17 pagarināšanu (J.Stapķevičs)

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.75 “Par zemes nomas līguma 15.6/Dv17 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 30.§).

31.& (76.)

Par zemes nomas līguma Nr. 15.6/Dv19 pagarināšanu (z/s “Madaras”)

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.76 “Par zemes nomas līguma Nr. 15.6/Dv19 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 31.§).

32.& (77.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/17 pagarināšana (A.Puzirevska)

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.77 “Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/17 pagarināšana” (prot.Nr.2, 32.§).

33.& (78.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/11 pagarināšana (J.Elksniņa)

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.78 “Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/11 pagarināšana” (prot.Nr.2, 33.§).

34.& (79.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2021/23 pagarināšana (J.Elksniņa)

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.79 “Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2021/23 pagarināšana” (prot.Nr.2, 34.§).

35.& (80.)

Par zemes nomas līguma Nr.15.6/Be7 pagarināšanu (K.Vasiļevskis)

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.80 “Par zemes nomas līguma Nr.15.6/Be7 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 35.§).

36.& (81.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2019/231 pagarināšana (Z.Ļaha)

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.81 “Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2019/231 pagarināšana” (prot.Nr.2, 36.§).

37.& (82.)

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Červonka-35”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 005 0180

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.82 “Par atteikumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 005 0180” (prot.Nr.2, 37.§).

38.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Kļavas”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4486 001 0565 un 4486 002 0175

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Kļavas”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4486 001 0565 un 4486 002 0175.

39.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Rugāji-2”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 001 0179

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Rugāji-2”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 001 0179.

40.&
Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1) virzīt uz brīvo zemju sarakstu sekojošas zemes vienības:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	44150030071	Subate	9.28 ha daļa	788,80	
2.	44600050067	Kalkūnes pagasts	1.90 daļa	161,50	Nav piekļuves
3.	44600042290	179, Daugava	0.08	72,00	
4.	44840040309	Salienas pagasts	0.50	42,50	
5.	44860050111	Skrudalienas pagasts	0.9117	77,50	
6.	44860050620	Skrudalienas pagasts	0.32 daļa	28,00	
7.	44070040180	Ilūkste	0.1659	28,00	
8.	44540080362	Dvietes pagasts	0.30	28,00	
9.	44540080229	Dvietes pag.	0.30	28,00	Piekļuves nav
10.	44540060169	Dvietes pag.	10.0	850,00	
11.	44540080248	Dvietes pag.	0.54	45,90	Piekļuves nav
12.	44540090165	Dvietes pag.	4.4 daļa	374,00	Piekļuves nav
13.	44800030117	Pilskalnes pag.	1.2 daļa	102,00	Piekļuves nav
14.	44800060133	Pilskalnes pag.	1.40 daļa	119,00	
15.	44800060187	Pilskalnes pag.	2.40 daļa	204,00	
16.	44900080117	Šēderes pag."Celtnieks 24"	0.10	90,00	
17.	44900080122	Šēderes pag."Celtnieks 28"	0.08	72,00	
18.	44900030147	Šēderes pag.	0.50 daļa	42,50	
19.	44900080070	Šēderes pag.	2.70 daļa	229,50	Piekļuves nav
20.	44900080045	Šēderes pag.	5.60 daļa	476,00	
21.	44900080164	Šēderes pag.	0.50 daļa	42,50	
22.	44900070046	Šēderes pag.	2.30 daļa	195,50	
23.	44500070317	Demenes pag.	0.50	42,50	Piekļuves nav
24.	44500070353	Demenes pag.	0.50	42,50	Piekļuves nav
25.	44500070391	Demenes pag.	0.40 daļa	34,00	Piekļuves nav
26.	44500070533	Demenes pag.	2.00 daļa	95,50	
27.	44720040408	Medumu pag.	0.34 daļa	28,00	Līdz mantinieku stāšanās mantojumā

- 1) Lai apzinātu iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, informāciju par augstākminētajiem iznomājamiem zemes gabaliem publicēt vietnē: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/iznomasanai-paredzeties-ipasumi/iznomajamie-zemes-gabali/>
- 2) uzdot Īpašuma nodaļas vadītājam I.Ondzulei pasūtīt zemes gabalam 44540060169 10.0 ha platībā, kas atrodas Dvietes pagastā sertificēta-neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

41.& (83.)
Par zemes nomas līguma Nr.339 pagarināšanu (N.Laskins)

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.83 "Par zemes nomas līguma Nr.339 pagarināšanu" (prot.Nr.2, 41.§).

42.& (84.)

Par zemes nomas līguma Nr.340 pagarināšanu (N.Laskins)

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.84 “Par zemes nomas līguma Nr.340 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 42.§).

43.& (85.)

Par zemes nomas līguma Nr. 2021/15.6/Pi11 pagarināšanu (E.Macāns)

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.85 “Par zemes nomas līguma Nr. 2021/15.6/Pi11 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 43.§).

44.& (86.)

Par zemes nomas līguma Nr. 15.6/Pi32 pagarināšanu (V.Černova)

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.86 “Par zemes nomas līguma Nr. 15.6/Pi32 pagarināšanu” (prot.Nr.2, 44.§).

45.&

Par pieprasījumu kreditoriem (I.Osipovs)

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

nepiedalīties Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova aicinājumā iesniegt kreditora pretenzijas pamatojošus dokumentus un sniegt ziņas, kas apliecina pieteikto parādsaistību esību un apmēru pret Emīliju Šerstoboju, personas kods 270331-12106. Paziņojumu pieņemt zināšanai.

46.&

Par turpmāko darbību ar zemes vienībām medību tiesību iznomāšanai

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

- 1) virzīt zemes vienības medību tiesību iznomāšanai, nosakot pieteikumu iesniegšanas datumu – 18.02.2026:

Nr.p.k.	kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma nosaukums	platība, ha	Nomas maksa gadā,	Termiņš
---------	---------------------	-----------------------------	-------------	-------------------	---------

				EUR, bez PVN	
1.	4462 005 0102	Asari	2,0	0,3	10 gadi
2.	4462 005 0122		5,7	0,86	10 gadi

- 2) Lai apzinātu iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, informāciju par augstākminētajiem iznomājamiem zemes gabaliem publicēt vietnē:
<https://www.augšdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/iznomasanai-paredzeties-ipasumi/iznomajamie-zemes-gabali/>

47.& Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka ir saņemts 23.01.2026. fiziskas personas iesniegums, kas reģistrēts ar Nr.2.1-13/109 ar lūgumu atļaut atsavināt izolē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0349 3.2 ha platībā, pēc adreses Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads, kuru pamatojoties uz 2024.gadā noslēgto zemes nomas līgumu nomā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0349 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā. Saskaņā ar Daugavpils novada domes 14.07.2011. lēmumu, zemes vienībai ir noteikts starpgabala statuss. Naujenes apvienības pārvalde norādīja, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Īpašuma nodaļas Vecākais vides pārvaldības speciālists mežu apsaimniekošanā Ž.Smilgins norādījis, ka piekļuves nav, mežsaimnieciskā darbība salīdzinoši apgrūtināta, jo ir jāsaskaņo piekļuve ar pierobežniekiem.

Ilze Ondzule turpina ziņot, ka ir saņemts 09.12.2025. fiziskas personas iesniegums, kas reģistrēts ar Nr.2.1-13.1/54 ar lūgumu atļaut atsavināt izolē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0513 1.87 ha platībā, pēc adreses Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0513 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, 10.05.2011. kadastrāli uzmērīta, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā. Naujenes apvienības pārvalde norādīja, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība nav iznomāta.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei S.Snetkovai sagatavot lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4470 005 0349 3.2 ha platībā, pēc adreses Maļinovas pagastā, Augšdaugavas novadā, nodošanu atsavināšanai.
2. uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei S.Snetkovai sagatavot lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0513 1.87 ha platībā, pēc adreses Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā, nodošanu atsavināšanai.

48.& Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Lakstīgalas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 004 0038

ZIŅO: Aleksandrs Siņuks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Lakstīgalas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 004 0038.

49.&
Par iesnieguma izskatīšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka ir saņemts 03.12.2025. fiziskas personas iesniegums, kas reģistrēts ar Nr.2.1-9/2779 ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu un apgrūtināt pašvaldībai piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4494 005 0104, kas atrodas Vaboles pagasts, Augšdaugavas novads.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma projektu “Par ceļa servitūta nodibināšanu Augšdaugavas novada pašvaldības piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4494 005 0104 Vaboles pagastā, Augšdaugavas novadā” un virzīt uz Domes komitejām izskatīšanai.

Komisija darbu beidza plkst. 14.00.

Komisijas priekšsēdētājs



J.Proms

Komisijas sekretāre



I.Simanoviča