



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2026.gada 21.septembrī

Nr.16

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2026.gada 21.septembrī, plkst.13.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst.13.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – I.Proms.
Sēdē piedalās Komisijas locekļi – P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, I.Purvinskis.
Sēdi protokolē Komisijas sekretāre - I.Simanoviča.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pieteikuma iekļaušanu Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pieteikumu reģistrā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pieprasītā līdzfinansējuma apjoma noteikšanu:
 - 1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Nr.389, 18.novembra iela, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads;
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Cirškalni” piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukumu piešķiršanu.
4. Par adreses “Vilku avots”, Vecstropi, Naujenes pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4488 009 0075, 4488 009 0470, 4488 009 0374 un 4488 009 0033 (Ezerkalni, Vēsma).
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Kalnāji”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0126.
7. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/364 pagarināšanu.
8. Par zemes nomas līguma Nr.9.2/10 pagarināšanu.
9. Par zemes nomas līguma Nr.9.2/14 pagarināšanu.
10. Par zemes nomas līguma Nr.9.2/15 pagarināšanu.
11. Par zemes nomas līguma Nr.8.-1/69 pagarināšanu.
12. Par zemes nomas līguma Nr.7.6/16 pagarināšanu.
13. Par zemes nomas līguma Nr.7.6/39 pagarināšanu.
14. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/307 pagarināšanu.
15. Par zemes vienības daļas iznomāšanu sakņu dārzam.
16. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4-52/23 pārslēgšanu “Pagasta darbnīcas”, Maļinova, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads.

17. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.004.3-1-2024/31 pagarināšanu Upes ielā 6, Kumbuļi, Dmenes pagasts, Augšdaugavas novads.
18. Par Raudas ūdenssaimniecības būvju tiesiskā statusa sakārtošanu un ieguldīšanu SIA "ORNAMENTS" pamatkapitālā.
19. Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu:
 - 19.1. dzīvoklis Nr.14, "3", Červonka, Vecsalienas pag., Augšdaugavas nov.;
 - 19.2. nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4415 002 0163, Domes iela 35A, Subate, Augšdaugavas nov.;
 - 19.3. dzīvoklis nr.5. "Cibuļovka 2", Cibuļovka, Tabores pag., Augšdaugavas nov.;
20. Par iesnieguma izskatīšanu.
21. Par iesnieguma izskatīšanu.
22. Par iesnieguma izskatīšanu.
23. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.
24. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.

ZIŅO: Ina Simanoviča, kura piedāvā papildināt Komisijas sēdes darba kārtību papildināt ar 10 (desmit) papildjautājumiem un izskatīt Komisijas sēdes darba kārtībā kā pēdējos jautājumus:

1. Par iesnieguma izskatīšanu.
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Ceļmalas 1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 004 0109.
3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Mežiņi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4444 004 0066.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Vaboles lauki” piešķiršanu - ziņo Jānis Plešaunieks
5. Par turpmāko rīcību ar pašvaldības nekustamajiem īpašumiem:
 - 5.1. nekustamo īpašumu "Dzīvojamā māja Nr.1", "1", Vīganti, Višķu pag., Augšdaugavas nov.;
 - 5.2. nekustamo īpašumu "Vingri", Nīcgales pag., Augšdaugavas nov.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 005 0365 (Birznieku pamatskola).
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0678 (Alejas iela 1A).
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0793 (Mazā Strādnieku iela 7).
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0548 (Randenes katlu māja).
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0218 (Kalvas).

1.& (708.)

Par Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nr.389, 18.novembra iela, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads dzīvokļu īpašniekiem atbalstīšanu un piešķiršanu

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1. Reģistrēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nr.389, 18.novembra iela, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads (mājas kadastra apzīmējums 4474 005 0266 001, 4474 005 0266 002, divas piecstāvu dzīvojamās mājas ar 84 dzīvokļiem un pagrabu), dzīvokļu īpašnieku pieteikumu Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pieteikumu reģistrā.

2. Uzdot Īpašuma nodaļas vecākai speciālistei mājokļu jautājumos V.Kesarevai sagatavot lēmuma projektu Augšdaugavas novada pašvaldības domei par Augšdaugavas novada pašvaldības līdzfinansējuma energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nr.389, 18.novembra iela, Vecstropi, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, dzīvokļu īpašniekiem atbalstīšanu. (Pielikums Nr.1).

2.& (709.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Cirškalni” piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.709 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Cirškalni” piešķiršanu” (prot.Nr.16, 2.§).

3.& (710.)

Par nekustamā īpašuma nosaukumu piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.710 “Par nekustamā īpašuma nosaukumu piešķiršanu” (prot.Nr.16, 3.§).

4.& (711.)

Par adreses “Vilku avots”, Vecstropi, Naujenes pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.711 “Par adreses “Vilku avots”, Vecstropi, Naujenes pag., Augšdaugavas nov., piešķiršanu” (prot.Nr.16, 4.§).

5.& (712.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4488 009 0075, 4488 009 0470, 4488 009 0374 un 4488 009 0033 (Ezerkalni,Vēsmas,Ezerlejas)

ZIŅO: Tatjana Veličko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.712 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4488 009 0075, 4488 009 0470, 4488 009 0374 un 4488 009 0033” (prot.Nr.16, 5.§).

6.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Kalnāji”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0126

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Kalnāji”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0126.

7.& (713.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/364 pagarināšanu (F.Lukovska)

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.713 “Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/364 pagarināšanu” (prot.Nr.16, 7.§).

8.& (714.)

Par zemes nomas līguma Nr.9.2/10 pagarināšanu (A.Lazdāns)

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.714 “Par zemes nomas līguma Nr.9.2/10 pagarināšanu” (prot.Nr.16, 8.§).

9.& (715.)

Par zemes nomas līguma Nr.9.2/14 pagarināšanu (A.Lazdāns)

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.715 “Par zemes nomas līguma Nr.9.2/14 pagarināšanu” (prot.Nr.16, 9.§).

10.& (716.)

Par zemes nomas līguma Nr.9.2/15 pagarināšanu (A.Lazdāns)

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.716 “Par zemes nomas līguma Nr.9.2/15 pagarināšanu” (prot.Nr.16, 10.§).

11.& (717.)

Par zemes nomas līguma Nr.8.-1/69 pagarināšanu (S.Vasiļjevs)

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.717 “Par zemes nomas līguma Nr.8.-1/69 pagarināšanu” (prot.Nr.16, 11.§).

12.& (718.)

Par zemes nomas līguma Nr.7.6/16 pagarināšanu (P.Avsjukevičs)

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.718 “Par zemes nomas līguma Nr.7.6/16 pagarināšanu”
(prot.Nr.16, 12.§).

13.& (719.)

Par zemes nomas līguma Nr.7.6/39 pagarināšanu (P.Avsjukevičs)

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.719 “Par zemes nomas līguma Nr.7.6/39 pagarināšanu”
(prot.Nr.16, 13.§).

14.& (720.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/307 pagarināšanu (A.Dzelme)

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.720 “Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/307 pagarināšanu”
(prot.Nr.16, 14.§).

15.&

Par zemes vienības daļas iznomāšanu sakņu dārzam (A.Gecevičs)

ZIŅO: Marina Kvetkovska, ka ir saņemts 2026.gada 7.septembrī fiziskas personas iesniegums reģistrēts ar Nr.2.1-13.1/1176 ar lūgumu nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4407 001 0258 daļu 0.045 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai. Izvērtējot Augšdaugavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4407 001 0258 daļa 0.045 ha platībā ir iznomāta citai personai ar darbības termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas vecākajai speciālistei zemes nomas jautājumos Marinai Kvetkovskai sagatavot starpatbildi personai, informējot personu par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4407 001 0258 daļa 0.045 ha platībā ir iznomāta citai personai ar darbības termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim un aicināt personu iesniegt iesniegumu 1 mēnesi pirms zemes nomas līguma termiņa beigām.

16.& (721.)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4-52/23 pārslēgšanu “Pagasta darbnīcas”, Maļinova, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.721 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4-52/23 pārslēgšanu
“Pagasta darbnīcas”, Maļinova, Maļinovas pagasts, Augšdaugavas novads” (prot.Nr.16, 16.§).

17.& (722.)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.004.3-1-2024/31 pagarināšanu Upes ielā 6, Kumbuļi, Dmenes pagasts, Augšdaugavas novads

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.721 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.004.3-1-2024/31 pagarināšanu Upes ielā 6, Kumbuļi, Dmenes pagasts, Augšdaugavas novads” (prot.Nr.16, 17.§).

18.&

Par Raudas ūdenssaimniecības būvju tiesiskā statusa sakārtošanu un ieguldīšanu SIA “ORNAMENTS” pamatkapitālā

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka ir saņemts 08.09.2026. SIA “Ornaments” iesniegums, kas reģistrēts ar Nr.2.1-13/2271 ar lūgumu izvērtēt un virzīt lēmuma pieņemšanu par būvju ar kadastra apzīmējumiem 4490 008 0018 003 un 4490 008 0018 005 ieguldīšanas kapitālsabiedrības pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu. Nekustamais īpašums “Rauda 1A” ar kadastra numuru 4490 008 0008 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4490 008 0233 0.1018 ha platībā, divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4490 008 0018 003 (dzeramā ūdens attīrīšanas iekārta) un 4490 008 0018 005 (ūdens sagatavošanas stacija), pēc adreses “1A”, Rauda, Šēderes pag., Augšdaugavas nov. Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, zemes vienība ir uzmērīta 2009.gadā. Abas būves SIA “Ornaments” izmanto, lai nodrošinātu ūdensapgādes pakalpojumu Raudas ciemā.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas:

1. Zemes lietu speciālistei L.Ancānei sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma “Rauda 1A” ar kadastra numuru 4490 008 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4490 008 0233 0.1018 ha platībā, divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4490 008 0018 003 (dzeramā ūdens attīrīšanas iekārta) un 4490 008 0018 005 (ūdens sagatavošanas stacija), pēc adreses “1A”, Rauda, Šēderes pag., Augšdaugavas nov., reģistrēšanai zemesgrāmatā

2. Īpašuma nodaļas vadītājam sagatavot lēmuma projektu nekustamā īpašuma “Rauda 1A” ar kadastra numuru 4490 008 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4490 008 0233 0.1018 ha platībā, divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4490 008 0018 003 (dzeramā ūdens attīrīšanas iekārta) un 4490 008 0018 005 (ūdens sagatavošanas stacija), pēc adreses “1A”, Rauda, Šēderes pag., Augšdaugavas nov., novērtēšanu.

19.&

Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu:

19.1. dzīvoklis Nr.14, “3”, Červonka, Vecsalienas pag., Augšdaugavas novads

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka pašvaldības īpašumā ir dzīvokļa īpašums Nr.14, “3”, Červonka, Vecsalienas pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4496 900 0029. Nekustamais īpašums tika pārņemts kā bezmantinieka manta un reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Dzīvoklis ir dzīvošanai nederīgs. Pašvaldības dzīvokļa īpašums Nr.14, “3”, Červonka, Vecsalienas pagastā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas vecākajai speciālistei Sanitai Snetkovej sagatavot lēmuma projektu par dzīvokļa īpašums Nr.14, “3”,

Červonka, Vecsalienas pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4496 900 0029, atsavināšanu.

19.2. Domes iela 35A, Subate, Augšdaugavas novads kadastra numurs 4415 002 0163

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4415 002 0163, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4415 002 0163 0.0268 ha platībā, trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4415 002 0163 001, 4415 002 0163 003 un 4415 002 0163 004, pēc adreses Domes iela 35A, Subate, Augšdaugavas novads. Dzīvojamā māja atbrīvota 2021.gada 21.janvārī un ir dzīvošanai nederīga. Pašvaldības nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4415 002 0163, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4415 002 0163 0.0268 ha platībā, trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4415 002 0163 001, 4415 002 0163 003 un 4415 002 0163 004, pēc adreses Domes iela 35A, Subate, Augšdaugavas novads, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas vecākajai speciālistei Sanitai Snetkovai sagatavot lēmuma projektu par nekustamā īpašums ar kadastra numuru 4415 002 0163, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4415 002 0163 0.0268 ha platībā, trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4415 002 0163 001, 4415 002 0163 003 un 4415 002 0163 004, pēc adreses Domes iela 35A, Subate, Augšdaugavas novads, atsavināšanu.

19.3. dzīvoklis nr.5. “Cibuļovka 2”, Cibuļovka, Tabores pag., Augšdaugavas novads

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka , pašvaldības īpašumā ir dzīvokļa īpašums Nr.5, “Cibuļovka 2”, Cibuļovka, Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4492 900 058. Dzīvoklis ir dzīvošanai nederīgs. Pašvaldības dzīvokļa īpašums Nr.5, “Cibuļovka 2”, Cibuļovka, Tabores pagastā, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju izpildei..

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas vecākajai speciālistei Sanitai Snetkovai sagatavot lēmuma projektu par dzīvokļa īpašums Nr.5, “Cibuļovka 2”, Cibuļovka, Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, ar kadastra numuru 4492 900 058, atsavināšanu.

20.&

Par iesnieguma izskatīšanu (par zemes vienības nomu 44150020116 (J.Averjanovs)

ZIŅO: Marina Kvetkovska, ka ir saņemts 2026.gada 9.septembrī fiziskas personas iesniegums reģistrēts ar Nr.2.1-13.1/1184 ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4415 002 0116 0.1079 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai. Izvērtējot Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas būves (akas), kuru piederība nav noskaidrota.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu, līdz tiks noskaidrots būvju (aku), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra aplīmējumu 4415 002 0116 uzturētājs/apsaimniekotājs.

21.&

Par iesnieguma izskatīšanu (par zemes nomu_V.Dzenis)

ZIŅO: Jānis Plešaunieks, ka ir saņemts 2026.gada 17.septembrī fiziskas personas iesniegums reģistrēts ar Nr.2.1-13/1339 ar lūgumu palielināt likumiskās lietošanas platību ēku un būvju uzturēšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4468 004 0131.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Palielināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4468 004 0131 likumiskās lietošanas platību no 0.51 ha uz 0.75 ha un noslēgt vienošanos par apbūvētas zemes vienības likumisko lietošanu.

22.&

Par iesnieguma izskatīšanu (par zemes apsekošanu Cīrulišos_J.Titovics)

ZIŅO: Tatjana Barinova, ka ir saņemts 2026. gada 9.septembra iesniegumu ar lūgumu apsekot zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0732 esošo dīķi un izvērtēt tā sakopšanas iespējas. Pašvaldības speciālisti apsekoja dīķi un tam piegulošo teritoriju. Apsekošanas laikā konstatēts, ka dīķis ir daļēji aizaudzis ar ūdensaugiem, bet tā krasti vietām ir aizauguši ar krūmiem un kokiem. Zemes vienības daļa aptuveni 0,40 ha platībā, uz kuras atrodas dīķis, pašlaik nav iznomāta. Dīķi galvenokārt izmanto dārzkopības kooperatīva “Cīruliši” iedzīvotāji. Tomēr 2026.gadā Augšdaugavas novada pašvaldības budžetā nav paredzēti līdzekļi šī īpašuma apsaimniekošanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei T.Barinovai sagatavot atbildes vēstuli paskaidrojot, ka pašvaldība piedāvā dārzkopības kooperatīvam “Cīruliši” iesniegt iesniegumu par attiecīgās zemes vienības daļas nomu. Pēc iesnieguma saņemšanas Pašvaldība izvērtēs zemes daļas iznomāšanu un precīzēs nomas platību un līguma nosacījumus. Pirms dīķa tīrīšanas, padziļināšanas vai citu darbu uzsākšanas būs jāsaņem nepieciešamie saskaņojumi.

23.&

Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” informācija par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks tika noteikts 09.09.2026., kā rezultātā tika saņemti pieteikumi uz nomu.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus un iznomāt zemes vienības:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Pieteicās	Nomas līguma termiņš
1.	44720050123	Ozolaine, Medumu pag.,	0.05	45.00	Fiziska persona	6 gadi
2.	44960050197	Vecsalienas pag.,	2.50	212.50	Fiziska persona	6 gadi
3.	44600042088	Daugava, 510”, Daugava, Kalkūnes pag.,	0.06	54.00	Fiziska persona	6 gadi

24.& (723.)

Par zemes iznomāšanu “153”, Ozolaine, Medumu pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.723 “Par zemes iznomāšanu “153”, Ozolaine, Medumu pagastā, Augšdaugavas novadā” (prot.Nr.16, 24.§).

25.& (724.)

Par zemes iznomāšanu Vecsalienas pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.724 “Par zemes iznomāšanu Vecsalienas pagastā, Augšdaugavas novadā” (prot.Nr.16, 25.§).

26.& (725.)

Par zemes iznomāšanu Kalkūnes pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.725 “Par zemes iznomāšanu Kalkūnes pagastā, Augšdaugavas novadā” (prot.Nr.16, 26.§).

27.&

Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1) virzīt uz brīvo zemju sarakstu sekojošas zemes vienības:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	4496 005 0382	Vecsalienas pagasts	0.5	42,50	

2) Lai apzinātu iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, informāciju par augstākminētajiem iznomājamiem zemes gabaliem publicēt vietnē:
<https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/iznomasanai-paredzeties-ipasumi/iznomajamie-zemes-gabali/>

28.& (papildjautājums Nr.1)

Par iesnieguma izskatīšanu (par zemes pārkārtošanu V.Sivačova)

ZIŅO: Tatjana Barinova, ka ir saņemta 2026.gada 16.septembrī fiziskas personas vēstule kurā norādīts, ka persona nepiekrīt Pašvaldības piedāvājumam un atkārtoti lūdz izskatīt iesniegumu par jaunas zemes vienības veidošanu un robežu pārkārtošanu. Izvērtējot iesniegumā norādīto atsauci uz Civillikuma 1158.pantu, Komisija konstatē, ka minētais pants regulē ceļa servitūta platumu gadījumā, ja, nodibinot ceļa servitūtu, ceļa platums nav noteikts. Minētā tiesību norma pati par sevi neregulē sabiedrības piekļuves nodrošināšanu publiskajam ūdensobjektam un nenosaka atsavināšanai paredzētās zemes platību. Ņemot vērā atkārtoti izteikto lūgumu un izvērtējot konkrēto situāciju, Pašvaldība piedāvā galīgo zemes vienību robežu pārkārtošanas variantu, paredzot jaunas zemes vienības izveidošanu 0,30 ha platībā.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas zemes lietu speciālistei T.Barinovai sagatavot atbildes vēstuli piedāvājot personai no Pašvaldības puses galīgo zemes vienību robežu pārkārtošanas variantu, kas paredz jaunas zemes vienības izveidošanu 0,30 ha platībā. Paskaidrojot, ka rakstiski jāinformē Pašvaldību par savu piekrišanu vai nepiekrīšanu piedāvātajam zemes vienību robežu pārkārtošanas variantam līdz 2026. gada 12. oktobrim.

29.& (papildjautājums Nr.2)

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Ceļmalas 1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 004 0109

ZIŅO: Ina Simanoviča.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Ceļmalas 1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 004 0109.

30.& (papildjautājums Nr.3)

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Mežiņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4444 004 0066

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vecākajai zemes lietu speciālistei I.Simanovičai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Mežiņi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4444 004 0066.

31.& (726.) (papildjautājums Nr.4)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Vaboles lauki” piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.726 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Vaboles lauki” piešķiršanu” (prot.Nr.16, 31.§).

32.& (papildjautājums Nr.5)

Par turpmāko rīcību ar pašvaldības nekustamo īpašumu:

32.1. “Dzīvojamā māja Nr.1”, “1”, Vīganti, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Īpašuma nodaļas vadītājai I.Ondzulei sagatavot ziņojumu pašvaldības izpilddirektoram par būves ar kadastra apzīmējumu 4498 001 0330 003, nojaukšanu zemes vienībā ar kadastra

apzīmējumu 4498 001 0493, kas atrodas pēc adreses “1”, Vīganti, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, LV-5481.

32.2. “Vingri”, Nīcgales pagasts, Augšdaugavas novads

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot Īpašuma nodaļas vadītājai I.Ondzulei sagatavot ziņojumu pašvaldības izpilddirektoram par būves ar kadastra apzīmējumu 4476 002 0138 001, nojaukšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4476 002 0190, kas atrodas pēc adreses “Vingri”, Vingri, Nīcgales pagasts, Augšdaugavas novads, LV-5463.

33.& (727.) (papildjautājums Nr.6)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 4464 005 0365 (Birznieku pamatskola)**

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.727 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4464 005 0365” (prot.Nr.16, 33.§).

34.& (728.) (papildjautājums Nr.7)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0678 (Alejas iela 1A)**

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.728 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0678” (prot.Nr.16, 34.§).

35.& (729.) (papildjautājums Nr.8)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0793 (Mazā Strādnieku iela 7)**

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.729 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4488 005 0793” (prot.Nr.16, 35.§).

36.& (730.) (papildjautājums Nr.9)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0548 (Randenes katlu māja)**

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.730 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0548" (prot.Nr.16, 36.§).

37.& (731.) (papildjautājums Nr.10)
Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai
ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0218 (Kalvas)

ZIŅO: Tatjana Veļičko.

Komisija, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (P.Dzalbe, Ē.Karņicka, I.Ondzule, J.Proms, I.Purvinskis, I.Simanoviča), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.731 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4450 007 0218" (prot.Nr.16, 37.§).

Komisija darbu beidza plkst. 15.00

Komisijas priekšsēdētājs

J.Proms

Komisijas sekretāre

I.Simanoviča