



Augšdaugavas novada pašvaldība Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS Daugavpilī

2026.gada 23.septembrī

Nr.294
Protokols Nr.17., 15.&

Par jaunbūvējamās ražošanas ēkas, ar to saistītās infrastruktūras, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4498 005 0786, "41", Višķu tehnikums, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 80.punktiem, 12.¹.punkta 12.¹.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumiem Nr.55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi", un ņemot vērā SIA "Dzietī" novērtējumu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikuma Nr.131 "Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums" 8.punktu, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, J.Proms, S.Snetkova), pret- nav, atturas – nav, nolēma:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli jaunbūvējamai ražošanas ēkai 985.6 m², ar to saistītai infrastruktūrai un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 005 0786 1.5144 ha platībā, kas atrodas "41", Višķu tehnikums, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, nosakot sākotnējo nomas maksu 1.13 EUR/m² mēnesī bez PVN.
2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus jaunbūvējamai ražošanas ēkai 985.6 m², ar to saistītai infrastruktūrai un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4498 005 0786 1.5144 ha platībā, kas atrodas "41", Višķu tehnikums, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt, ka jaunbūvējamās ražošanas ēkas platība var tikt precizēta pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

J.Proms

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk- Noteikumi) nosaka jaunbūvējamas ražošanas ēkas 985.6 m², ar to saistītās infrastruktūras un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4498 005 0786 1.5144 ha platībā, kas atrodas "41", Višķu tehnikums, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles kārtību.
- 1.2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumiem Nr.55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi".
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt šo Noteikumu 2.1. punktā norādītā nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai un atbilst šo Noteikumu 3.punktā noteiktajiem kritērijiem.
- 1.4. Iz soli organizē Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde (turpmāk- ANPCP).
- 1.5. Nomas tiesību iz soli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā - Komisija), kas darbojas saskaņā 2023.gada 11.maija Augšdaugavas novada pašvaldības domes nolikumu Nr.131.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Iznomātājs- Augšdaugavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 40900036310, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils.
- 1.8. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv, (sadaļā: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/lv/nomas-tiesibu-izsoles>).
- 1.9. Ar izsoles noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv, (sadaļā: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/lv/nomas-tiesibu-izsoles>).
- 1.10. Izsole notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, sēžu zālē 1.stāvā, 2026.gada 14.oktobrī plkst.10:00.

2. Informācija par objektu un izsoles speciālie noteikumi

- 2.1. Objekts- jaunbūvējama ražošanas ēka 985.6 m², ar to saistītā infrastruktūra un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4498 005 0786 1.5144 ha platībā, kas atrodas "41", Višķu tehnikums, Višķu pagasts, Augšdaugavas novads.
- 2.2. Objekts nomniekam tiks nodots lietošanā ar nomas objekta pieņemšanas- nodošanas aktu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc ēkas un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā. Nomnieks lietošanas tiesības pilnā apmērā iegūst dienā, kad līgumslēdzējas puses paraksta nomas objekta pieņemšanas- nodošanas aktu.
- 2.3. Objekta nomas līguma termiņš 15 (piecpadsmit) gadi, ar iespēju termiņu pagarināt.
- 2.4. Būves lietošanas veids- rūpnieciskā ražošanas ēka (1251), ēkas grupa – II grupa. Ēka projektēta kā ražošanas ēka ar biroja, sadzīves un tehniskajām telpām, paredzot universālus risinājumus bez konkrēta ražošanas veida piesaistes. Ēkā paredzēta viena ražošanas telpa un sadzīves telpu bloks, kurā ietilpst biroja, tehniskās, atpūtas, gērbtuves, dušas un sanitārās telpas.

Piekļuve ēkai paredzēta caur sadzīves telpu bloka ieejām, savukārt ražošanas telpai paredzēti sekciju vārti. Ēkai nodrošināta ugunsdzēsības tehnikas piekļuve vismaz no trim fasādēm, kā arī transporta piekļuve teritorijai, nodrošinot iebraukšanu no ziemeļu puses un izbraukšanu dienvidu virzienā. Ēkā paredzēta viena ražošanas telpa un sadzīves telpu bloks. Kopējā ražošanas telpas platība – 806.0 m², savukārt pārējās telpas paredzētas administratīvajām un sadzīves funkcijām.

2.5. Būvprojektā paredzēts:

- 2.5.1. pieslēgšana centralizētajai siltumapgādes sistēmai;
- 2.5.2. pieslēgšana centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem;
- 2.5.3. sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūve ar pieslēgumu esošajiem tīkliem;
- 2.5.4. lietuss ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve ar pieslēgumu centralizētajai sistēmai;
- 2.5.5. iekšējā ugunsdzēsības sistēma;
- 2.5.6. ārējā ugunsdzēsība (hidranti);
- 2.5.7. elektroapgādes sistēmas izbūve ar pieslēgumu esošai sadalei;
- 2.5.8. elektroapgādes gaisa līnijas pārbūve;
- 2.5.9. zemējuma un zibensaizsardzības sistēmas izbūve;
- 2.5.10. elektronisko sakaru (datu, videonovērošanas, apsardzes) sistēmas izbūve;
- 2.5.11. ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma (UATS);
- 2.5.12. mehāniskās ventilācijas sistēmas izbūve;
- 2.5.13. apkures sistēmas izbūve (radiatori, gaisa sildītāji);
- 2.5.14. siltummezgla izbūve;
- 2.5.15. kondicionēšanas sistēmu izbūve.

2.6. Atbilstoši spēkā esošajam Daugavpils novada teritorijas plānojumam 2012.-2023.gadam, projektētā teritorija ietilpst Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1), kuru atļauts izmantot vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei, derīgo izrakteņu ieguvei, inženiertehniskās infrastruktūras, transporta lineārās infrastruktūras, transporta apkalpojošās infrastruktūras, noliktavu apbūves un energoapgādes uzņēmumu apbūvei.

2.7. Izsolē piedāvātā Objekta nomas maksa par 1 m²/ mēnesī EUR 1.13 (viens *euro* 13 centi), kas ir izsoles sākumcena. Objekta nomas maksas apmēru veido nosolītā summa mēnesī par 1m² reizinot ar ēkas kopējo platību. Pievienotās vērtības nodoklis jāmaksā papildus atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.

2.8. Nomas tiesību izsoles solis- 0.11 EUR (nulle *euro* 11 centi).

2.9. Reģistrācijas nauda 5.00 EUR (pieci *euro* 00 centi) jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TRELLV22.

2.10. Nodrošinājuma summa- 484.00 EUR (četri simti astoņdesmit četri *euro* 00 centi) jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TRELLV22.

2.11. Iegūstot nomas tiesības, Objekta nomniekam ir pienākums nodrošināt šādus projekta Nr. 5.1.1.1/1/24/I/025 "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras izveide Augšdaugavas novada Višķu pagasta degradētajā rūpnieciskajā teritorijā" sasniedzamos rādītājus līdz 2029.gada 31.decembrim:

2.11.1. privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos 731 893 EUR;

2.11.2. darba algu pieaugums 548 920 EUR.

2.12. Nomniekam jānodrošina nomas Objekts visu iznomāšanas termiņu ar apsardzi un apdrošināšanu pret trešo personu prettiesiskās rīcības risku, dabas stihiju risku, uguns risku, šķidruma, tvaika noplūdes risku, sadursmes risku, stiklojuma bojājumu risku.

2.13. Ievērojot Noteikumu 2.11.punktu, Nomnieks pēc nomas līguma noslēgšanas var iesniegt ANPCP iesniegumu par nomas maksas samazinājumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87., 88. un 91.punktiem un Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2021.gada 29.decembra noteikumiem

Nr.7 "Kārtība, kādā nosaka kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Augšdaugavas novada pašvaldības mantai".

2.14. Precīza jaunbūvējamās ražošanas ēkas kopējā platība tiks noteikta pēc ēkas un infrastruktūras būvniecības pabeigšanas, tās nodošanas ekspluatācijā un kadastrālās uzmērīšanas lietas izstrādes.

2.15. Nomnieks var veikt izmaiņas Objekta infrastruktūras tehniskajos risinājumos, ievērojot, ka infrastruktūras tehniskais risinājums saglabājas tāds, lai esošā nomnieka vietā, pēc nomas tiesību beigām, var ienākt cits nomnieks. Izmaiņas infrastruktūras tehniskajos risinājumos, kas ir individuāli nepieciešamas nomniekam, realizē un finansē pats nomnieks par saviem līdzekļiem. Jebkādas ierosinātās Objekta tehnisko risinājumu izmaiņas iepriekš jāsaskaņo ar ANPCP.

2.16. Nomas Objekta un ar to saistītās infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu nodrošinās un organizēs nomnieks par saviem līdzekļiem. Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas objekta pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas nomnieks nodrošina līgumu vai citu vienošanos noslēgšanu ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumenerģijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu un citu komunālo pakalpojumu nodrošināšanu; nomas objektā esošās ūdens apgādes sistēmas, apkures sistēmas, ventilācijas sistēmas, dzesēšanas sistēmas, kanalizācijas sistēmas, elektroapgādes sistēmas uzturēšanu, kā arī jebkurām citām darbībām, lai tiktu nodrošināta netraucēta un kvalitatīva nomas objekta lietošana un uzturēšana.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona vai juridisku personu apvienība (turpmāk - komersants), kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt komersants:

3.2.1. kuram uz reģistrācijas brīdi ir jebkāda veida maksājuma parādi Augšdaugavas novada pašvaldībā;

3.2.2. ja pēdējā gada laikā līdz reģistrācijas brīdim Augšdaugavas novada pašvaldība vai tās iestādes ir vienpusēji izbeigušas ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;

3.2.3. kurš sniedzis nepatiesas ziņas;

3.2.4. kurš neatbilst šo Noteikumu prasībām;

3.2.5. kuram Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi);

3.2.6. kurš nav iesniedzis šo Noteikumu 3.5.punktā noteiktos dokumentus;

3.2.7. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;

3.2.8. kura kapitāla daļas pieder valstij, pašvaldībai;

3.2.9. kuram saimnieciskā darbība no 2025. gada 1. janvāra ir saistīta ar NACE 2.1. redakcijā iekļautajām šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Komisijas 2022. gada 10. oktobra Deleģētajai Regulai (ES) 2023/137, ar kuru groza Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (EK) Nr. 1893/2006, ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju (turpmāk – NACE 2.1. red.)) komersanta pamatdarbībā (pārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) projekta īstenošanas vietā:

3.2.9.1. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana, ja komersanta darbība saistīta ar tādas enerģijas ražošanu, pārveidi, pārvadi un sadali, kas iegūta no fosilajiem energoresursiem (NACE 2.1. red. D sadaļa);

- 3.2.9.2. ūdensapgādes, kanalizācijas, atkritumu apsaimniekošanas darbības, izņemot sanāciju, remediāciju un otrreizējo pārstrādi (NACE 2.1. red. E sadaļa);
- 3.2.9.3. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība (NACE 2.1. red. G sadaļa);
- 3.2.9.4. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE 2.1. red. L sadaļa);
- 3.2.9.5. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE 2.1. red. M sadaļa);
- 3.2.9.6. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE 2.1. red. P sadaļa);
- 3.2.9.7. azartspēles un derības (NACE 2.1. red. S sadaļa 92. nodaļa);
- 3.2.9.8. tabakas audzēšana (NACE 2.1. red. A sadaļas 01.15 klase), akmeņogļu un lignīta ieguve (NACE 2.1. red. B sadaļas 05. nodaļa), jēlnaftas un dabasgāzes ieguve (NACE 2.1. red. B sadaļas 06. nodaļa), tabakas izstrādājumu ražošana (NACE 2.1. red. C sadaļas 12. nodaļa), koksa un naftas pārstrādes produktu ražošana (NACE 2.1. red. C sadaļas 19. nodaļa);
- 3.2.9.9. ārpusteritoriālu organizāciju un institūciju darbības (NACE 2.1. red. V sadaļa).

3.3 Uz komersantu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nedrīkst būt noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavēs nomas līguma izpildi.

3.4 Izsoles dalībnieku pieteikumu pieņemšana notiek no 2026.gada 28.septembra līdz 2026.gada 9.oktobrim plkst.12.00 Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē 19.kabinetā (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30), Rīgas ielā 2, Daugavpilī, iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu un nodrošinājumu, vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu sūtot uz e-pastu: izsoles@augšdaugavasnovads.lv. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersona Ilzi Ondzuli, tel. 65476739. Apliecinājums, ka reģistrācijas maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TRELLV22, un nodrošinājuma maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TRELLV22.

3.5 Reģistrējoties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

- 3.5.1. Pieteikums saskaņā ar 1.pielikumu, kurā norāda komersanta:
 - 3.5.1.1. nosaukumu, vienoto reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 3.5.1.2. pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.5.1.3. Patiesā labuma guvēja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.5.1.4. Kontaktinformāciju;
 - 3.5.1.5. oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi;
 - 3.5.1.6. Bankas kontu.
- 3.5.2. nomas objekta izmantošanas un investīcijas plānu saskaņā ar 2.pielikumu;
- 3.5.3. apliecinājumu komersanta plānotajiem ieguldījumiem un sasniedzamajiem mērķiem nomas objektā saskaņā ar 3.pielikumu;
- 3.5.4. apstiprinātu gada pārskatu par 2025.gadu vai operatīvo bilanci par 2025.gadu;
- 3.5.5. izdruka no Elektroniskās deklarēšanas sistēmas izziņa, kas izsniegta ne vēlāk kā pirms divām nedēļām un, kas apliecina, ka komersantam nav nodokļu parādu un kas kopsummā pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi);
- 3.5.6. pilnvara pārstāvēt komersantu nomas tiesību izsolē, ja to pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 3.5.7. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegti apliecināti komersanta reģistrācijas dokumenti (Latvijā neregistrētai juridiskai personai).

3.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

- 3.7. Ar 3.5.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt personas datu apstrādei un apliecina gatavību nomāt nomas objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.8. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt un saņemt sīkāku informāciju par nomas Objektu ANPCP, Rīgas iela 2, Daugavpils, 19.kabinetā, tālrunis - 65476739, 29412676, e-pasts - izsoles@augstdaugavasnovads.lv.
- 3.9. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrējais izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.10. Komersants netiek reģistrēts:
- 3.10.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 3.10.2. ja nav iesniegti 3.5. punktā minētie dokumenti.
- 3.11. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 3.12. Izsolē var piedalīties tikai reģistrētas personas, kas ir izsoles dalībnieki.

4. Izsoles norises kārtība

- 4.1. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie izejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda Komisijas loceklim reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst dalībnieku sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.
- 4.2. Telpā, kurā notiek izsole, ir tiesības atrasties tikai Noteikumu 3.12.punktā norādītās personās.
- 4.3. Izsole notiek latviešu valodā. Nepieciešamības gadījumā izsoles dalībnieks nodrošina sev tulku, par to informējot Komisiju līdz izsoles sākumam.
- 4.4. Izsoles dalībnieks pirms izsoles uzsākšanas apliecina ar parakstu, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.
- 4.5. Komisija pārliecinās par reģistrēto dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 4.6. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk.
- 4.7. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli var pārcelt ne ilgāk kā par 15 minūtēm, bet pēc tam, ja joprojām nav ieradušies citi uz izsoli reģistrētie izsoles dalībnieki, nomas Objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola Objekta izsoles sākumcenu.
- 4.8. Atkārtota izsoles pārcelšana gan 4.6., gan 4.7.apakšpunktos minētajos gadījumos nav pieļaujama.
- 4.9. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.
- 4.10. Solīšana, paceļot savu solīšanas karti ar numuru, notiek secīgi pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina nomas Objekta nomas maksu par noteikto cenas pieauguma apmēru (soli). Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstītai izsoles protokolā.
- 4.11. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura piesitiena Objekts ir iznomāts personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.
- 4.12. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši augstāko nomas maksu, priekšroku nomāt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).
- 4.13. Augstāko nomas maksu nosolījušā dalībnieka (turpmāk-Nomnieks) nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā nomas maksas tiek ierakstīta izsoles protokolā.
- 4.14. Objekts tiek uzskatīts par iznomātu ar brīdi, kad Nomnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai maksai.
- 4.15. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā Komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku

svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Tad pārsolītajam dalībniekam Komisija piedāvā Objekta nomāšanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē par Objektu nākamo augstāko maksu solījuši vairāki dalībnieki priekšroka nomāt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā.

4.16. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto maksu.

4.17. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izsoles protokolu, kas apliecina, ka persona ieguvusi tiesības uz Objektu.

4.18. Reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta, izņemot Noteikumu 4.23.punktā minētajā gadījumā.

4.19. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, nomāt Objektu, nosolot vienu soli. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nosola vienu soli, viņš tiek uzskatīts par Objekta Nomnieku.

4.20. Ja vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu vai atsakās nomāt izsolāmo Objektu nosolot vienu soli, tad tas zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

4.21. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas vai atzīšanas par nenotikušu.

4.22. Dalībniekiem, kuri reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

4.23. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums tiek atmaksāti, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

4.24. Augšdaugavas novada pašvaldības dome ir tiesīga neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:

4.24.1. netika ievērota Noteikumos paredzētās izsoles kārtība;

4.24.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

4.24.3. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

4.24.4. izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

4.25. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

4.25.1. noteiktajā termiņā uz izsoli nav pieteicies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

4.25.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

4.25.3. vienīgais izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu;

4.26. Augšdaugavas novada pašvaldības dome, normatīvajos aktos noteiktajā laikā un kārtībā, lemj par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai izsoles atzīšanu par nenotikušu.

4.27. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kurš ieguvis tiesības nomāt Objektu, 30 dienu laikā jāparaksta nomas līgums (4.pielikums).

4.28. Ja izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības nomāt objektu atsakās parakstīt nomas līgumu, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājumu.

4.29. Komisija sastāda protokolu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un tiek rīkota jauna nomas tiesību izsole.

4.30. Noslēdzot nomas līgumu, nodrošinājums kompensē nomas līgumā noteikto vienreizējo maksājumu, kas ir pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Objekta nomas maksas noteikšanu.

5. Nobeiguma noteikumi

5.1. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs



J.Proms

