



Augšdaugavas novada pašvaldība Īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS Daugavpilī

2026.gada 9.septembrī

Nr.291

Protokols Nr.16., 35.&

Par nekustamā īpašuma “Randenes pamatskola 2”, Dārza iela 57, Randene, Kalkūnes pagasts,
Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24., 80.punktiem, ņemot vērā SIA “VCG ekspertu grupa” novērtējumu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.maija nolikuma Nr.131 “Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisijas nolikums” 8.punktu, Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija atklāti balsojot ar 6 balsīm par (Ē.Karņicka, R.Līcis, I.Ondzule, J.Proms, S.Snetkova, I.Timšāne), pret- nav, atturas – nav, nolēma:

1. Rīkot nomas tiesību izsoli nekustamam īpašumam “Randenes pamatskola 2” ar kadastra numuru 4460 003 0546, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 0.67 ha platībā, vieglās rūpniecības ražošanas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 001 652.70 m² platībā, noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 004 345.40 m² platībā, pēc adreses Dārza iela 57, Randene, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, nosakot sākotnējo objekta nomas maksu 1147.82 EUR mēnesī bez PVN.
2. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus nekustamam īpašumam “Randenes pamatskola 2” ar kadastra numuru 4460 003 0546, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 0.67 ha platībā, vieglās rūpniecības ražošanas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 001 652.70 m² platībā, noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 004 345.40 m² platībā, pēc adreses Dārza iela 57, Randene, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, saskaņā ar pielikumu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

J.Proms

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk- Noteikumi) nosaka nekustamam īpašumam “Randenes pamatskola 2” ar kadastra numuru 4460 003 0546, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 0.67 ha platībā, vieglās rūpniecības ražošanas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 001 652.70 m² platībā, noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 004 345.40 m² platībā, pēc adreses Dārza iela 57, Randene, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, nomas tiesību izsoles kārtību.
- 1.2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt šo Noteikumu 2.1. punktā norādītā nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai un atbilst šo Noteikumu 3.punktā noteiktajiem kritērijiem.
- 1.4. Iz soli organizē Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālā pārvalde (turpmāk- ANPCP).
- 1.5. Nomas tiesību iz soli rīko Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā - Komisija), kas darbojas saskaņā 2023.gada 11.maija Augšdaugavas novada pašvaldības domes nolikumu Nr.131.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Izmātājs- Augšdaugavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 40900036310, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils.
- 1.8. Izsoles sludinājums tiek publicēts pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv, (sadaļā: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/lv/nomas-tiesibu-izsoles>).
- 1.9. Ar izsoles noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.augsdaugavasnovads.lv, (sadaļā: <https://www.augsdaugavasnovads.lv/lv/nomas-tiesibu-izsoles>).
- 1.10. Izsole notiks Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, sēžu zālē 1.stāvā, 2026.gada 23.septembrī plkst.10:00.

2. Informācija par objektu un izsoles speciālie noteikumi

- 2.1. Objekts- nekustamais īpašums “Randenes pamatskola 2” ar kadastra numuru 4460 003 0546, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 0.67 ha platībā, vieglās rūpniecības ražošanas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 001 652.70 m² platībā, noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 004 345.40 m² platībā, pēc adreses Dārza iela 57, Randene, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads.
- 2.2. Īpašuma tiesības uz Objektu uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda tika reģistrētas Latgales rajona tiesas Kalkūnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000522942.
- 2.3. Objekta nomas līguma termiņš 6 (seši) gadi, ar iespēju termiņu pagarināt. Nomas līgums ar izsoles uzvarētāju slēdzams ne agrāk kā 2026.gada 16.oktobrī.
- 2.4. Būvju lietošanas veids- rūpnieciskā ražošanas ēka (1251) un noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (1252).
- 2.5. Izsolē piedāvātā Objekta nomas maksa par mēnesī EUR 1147.82 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit septiņi euro 82 centi), kas ir izsoles sākumcena. Pievienotās vērtības nodoklis jāmaksā papildus atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.

- 2.6. Nomas tiesību izsoles solis- 57.00 EUR (piecdesmit septiņi *euro* 00 centi).
- 2.7. Reģistrācijas nauda 5.00 EUR (pieci *euro* 00 centi) jāieskaita Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL22.
- 2.8. Izsoles uzvarētājs papildus nomas maksai veic vienreizēju maksājumu 484.00 EUR (četri simti astoņdesmit četri *euro* 00 centi) apmērā, lai kompensētu pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Objekta nomas maksas noteikšanu.
- 2.9. Iegūstot nomas tiesības, Objekta nomniekam ir pienākums nodrošināt sasniedzamos rādītājus:
- 2.9.1. līdz 2026.gada 31.decembrim izveidot ne mazāk kā 15 jaunas darba vietas;
 - 2.9.2. līdz 2027.gada 31.decembrim izveidot ne mazāk kā 15 jaunas darba vietas.
- 2.10. Nomniekam jānodrošina nomas Objekts visu iznomāšanas termiņu ar apsardzi un apdrošināšanu pret trešo personu prettiesiskās rīcības risku, dabas stihiju risku, uguns risku, šķidruma, tvaika noplūdes risku, sadursmes risku, stiklojuma bojājumu risku.
- 2.11. Ievērojot Noteikumu 2.9.punktu, Nomnieks pēc nomas līguma noslēgšanas var iesniegt ANPCP iesniegumu par nomas maksas samazinājumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87. un 91.punktiem un Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2021.gada 29.decembra noteikumiem Nr.7 "Kārtība, kādā nosaka kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai Augšdaugavas novada pašvaldības mantai".
- 2.12. Nomnieks var veikt izmaiņas Objekta infrastruktūras tehniskajos risinājumos, ievērojot, ka infrastruktūras tehniskais risinājums saglabājas tāds, lai esošā nomnieka vietā, pēc nomas tiesību beigām, var ienākt cits nomnieks. Izmaiņas infrastruktūras tehniskajos risinājumos, kas ir individuāli nepieciešamas nomniekam, realizē un finansē pats nomnieks par saviem līdzekļiem. Jebkādas ierosinātās Objekta tehnisko risinājumu izmaiņas iepriekš jāaskaņo ar ANPCP.
- 2.13. Nomas Objekta un ar to saistītās infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu nodrošinās un organizēs nomnieks par saviem līdzekļiem. Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba diena laikā no nomas objekta pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas nomnieks nodrošina līgumu vai citu vienošanos noslēgšanu ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumenerģijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu un citu komunālo pakalpojumu nodrošināšanu; nomas objektā esošās ūdens apgādes sistēmas, apkures sistēmas, ventilācijas sistēmas, dzesēšanas sistēmas, kanalizācijas sistēmas, elektroapgādes sistēmas uzturēšanu, kā arī jebkurām citām darbībām, lai tiktu nodrošināta netraucēta un kvalitatīva nomas objekta lietošana un uzturēšana.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un izsoles organizēšanas kārtība

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona vai juridisku personu apvienība (turpmāk-komersants), kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt komersants:
- 3.2.1. kuram uz reģistrācijas brīdi ir jebkāda veida maksājuma parādi Augšdaugavas novada pašvaldībā;
 - 3.2.2. ja pēdējā gada laikā līdz reģistrācijas brīdim Augšdaugavas novada pašvaldība vai tās iestādes ir vienpusēji izbeigušas ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 3.2.3. kurš sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 3.2.4. kurš neatbilst šo Noteikumu prasībām;
 - 3.2.5. kuram Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi);
 - 3.2.6. kurš nav iesniedzis šo Noteikumu 3.5.punktā noteiktos dokumentus;

- 3.2.7. kuram pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta;
- 3.2.8. kura kapitāla daļas pieder valstij, pašvaldībai.
- 3.3. Uz komersantu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nedrīkst būt noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavēs nomas līguma izpildi.
- 3.4. Izsoles dalībnieku pieteikumu pieņemšana notiek no 2026.gada 14.septembra līdz 2026.gada 18.septembrim plkst.12.00 Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē 19.kabinetā (darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 15.30), Rīgas ielā 2, Daugavpilī, iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu un nodrošinājumu, vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu sūtot uz e-pastu: izsoles@augsgdaugavasnovads.lv. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersona Ilzi Ondzuli, tel. 65476739. Apliecinājums, ka reģistrācijas maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL LV22, un nodrošinājuma maksa tiek uzskatīta par iesniegtu notiek tajā datumā, kad attiecīgā naudas summa ir ienākusi ANPCP, reģistrācijas Nr.90009117568, norēķinu kontā LV56TREL980257505700B, Valsts kases kods TREL LV22.
- 3.5. Reģistrējoties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
- 3.5.1. Pieteikums saskaņā ar 1.pielikumu, kurā norāda komersanta:
 - 3.5.1.1. nosaukumu, vienoto reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 3.5.1.2. pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.5.1.3. Patiesā labuma guvēja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.5.1.4. Kontaktinformāciju;
 - 3.5.1.5. oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi;
 - 3.5.1.6. Bankas kontu.
 - 3.5.2. apliecinājumu komersanta plānotajiem ieguldījumiem un sasniedzamajiem mērķiem nomas objektā saskaņā ar 2.pielikumu;
 - 3.5.3. izdruka no Elektroniskās deklarēšanas sistēmas izziņa, kas izsniegta ne vēlāk kā pirms divām nedēļām un, kas apliecina, ka komersantam nav nodokļu parādu un kas kopsummā pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi);
 - 3.5.4. pilnvara pārstāvēt komersantu nomas tiesību izsolē, ja to pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 3.5.5. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegti apliecināti komersanta reģistrācijas dokumenti (Latvijā neregistrētai juridiskai personai).
- 3.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 3.7. Ar 3.5.punktā minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt personas datu apstrādei un apliecina gatavību nomāt nomas objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.8. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt un saņemt sīkāku informāciju par nomas Objektu ANPCP, Rīgas iela 2, Daugavpils, 19.kabinetā, tālrunis - 65476739, 29412676, e-pasts - izsoles@augsgdaugavasnovads.lv.
- 3.9. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrējoties izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.10. Komersants netiek reģistrēts:
- 3.10.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 3.10.2. ja nav iesniegti 3.5. punktā minētie dokumenti.
- 3.11. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 3.12. Izsolē var piedalīties tikai reģistrētas personas, kas ir izsoles dalībnieki.

4. Izsoles norises kārtība

- 4.1. Pirms izsoles sākuma tiek pārbaudīta uz izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt izsoles dalībnieku. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda Komisijas loceklim reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas karti, kuras numurs atbilst dalībnieku sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.
- 4.2. Telpā, kurā notiek izsole, ir tiesības atrasties tikai Noteikumu 3.12.punktā norādītās personās.
- 4.3. Izsole notiek latviešu valodā. Nepieciešamības gadījumā izsoles dalībnieks nodrošina sev tulku, par to informējot Komisiju līdz izsoles sākumam.
- 4.4. Izsoles dalībnieks pirms izsoles uzsākšanas apliecina ar parakstu, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.
- 4.5. Komisija pārliecinās par reģistrēto dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta.
- 4.6. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk.
- 4.7. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli var pārcelt ne ilgāk kā par 15 minūtēm, bet pēc tam, ja joprojām nav ieradusies citi uz izsoli reģistrētie izsoles dalībnieki, nomas Objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola Objekta izsoles sākumcenu.
- 4.8. Atkārtota izsoles pārcelšana gan 4.6., gan 4.7.apakšpunktos minētajos gadījumos nav pieļaujama.
- 4.9. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta.
- 4.10. Solīšana, paceļot savu solīšanas karti ar numuru, notiek secīgi pa vienam izsoles solim. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina nomas Objekta nomas maksu par noteikto cenas pieauguma apmēru (soli). Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstītai izsoles protokolā.
- 4.11. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura piesitiena Objekts ir iznomāts personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.
- 4.12. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši augstāko nomas maksu, priekšroku nomāt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem ir saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību (agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā ar mazāko numuru).
- 4.13. Augstāko nomas maksu nosolījušā dalībnieka (turpmāk-Nomnieks) nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā nomas maksas tiek ierakstīta izsoles protokolā.
- 4.14. Objekts tiek uzskatīts par iznomātu ar brīdi, kad Nomnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai maksai.
- 4.15. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.
- 4.16. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.
- 4.17. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto maksu.
- 4.18. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izsoles protokolu, kas apliecina, ka persona ieguvusi tiesības uz Objektu.
- 4.19. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kurs viens eksemplārs paliek nosolītājam, otrs-Komisijai.
- 4.20. Rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles publicē Augšdaugavas novada mājaslapā internetā www.augsdaugavasnovads.lv.
- 4.21. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

5. Nomas līguma noslēgšana

5.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums ar Augšdaugavas novada pašvaldību. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

5.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā.

5.3. Noslēdzot nomas līgumu, Nomnieks kompensē nomas līgumā noteikto vienreizējo maksājumu, kas ir pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Objekta nomas maksas noteikšanu.

6. Nobeiguma noteikumi

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

7.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

7.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

Augšdaugavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un
nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs



J.Proms

**Augšdaugavas novada pašvaldības
Centrālajai pārvaldei
Rīgas ielā 2, Daugavpils**

PIETEIKUMS dalībai nomas tiesību izsolē

Nomas tiesību pretendenta (turpmāk – komersants) nosaukums (firma)	
Vienotais reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Kontakttālrunis	
Oficiālā elektroniskā adrese (ja aktivizēts konts) vai elektroniskā pasta adrese	
Bankas rekvizīti <i>(norēķinu kods, uz kuru Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā atgriezt izsoles nodrošinājumu)</i>	
Komersanta pārstāvis vai pilnvarotā persona, norādot personu identificējošus datus	
Komersanta patiesā labuma guvējs, norādot personu identificējošus datus	
Informācija par nomas objektu.	nekustamam īpašumam “Randenes pamatskola 2” ar kadastra numuru 4460 003 0546, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 0.67 ha platībā, vieglās rūpniecības ražošanas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 001 652.70 m ² platībā, noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 004 345.40 m ² platībā, pēc adreses Dārza iela 57, Randene, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads
Iznomātājs	Augšdaugavas novada pašvaldība , reģistrācijas Nr.40900036310, juridiskā adrese: Rīgas iela 2, Daugavpils (turpmāk - Iznomātājs)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (komersanta nosaukums) piesaka savu dalību _____ nomas objekta - nekustamam īpašumam “Randenes pamatskola 2” ar kadastra numuru 4460 003 0546, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 0.67 ha platībā, vieglās rūpniecības ražošanas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 001 652.70 m² platībā, noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4460 003 0546 004 345.40 m² platībā, pēc adreses Dārza iela 57, Randene, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads (turpmāk - Nomas objekts) nomas tiesību mutiskai izsolei ar pretendentu atlasi (turpmāk – Izsole) nolūkā iegūt Nomas objekta nomas tiesības.

Apliecinu, ka:

1. komersants ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem un tā pielikumu saturu, tam ir skaidras un saprotamas visas tiesības un pienākumi, kas noteikti Izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. komersantam ir skaidras un saprotamas Izsoles noteikumos noteiktās prasības, nomas līguma priekšmets, nomas līguma noteikumi, līdz ar ko komersants atzīst, ka Izsoles komisija ir nodrošinājusi iespēju iesniegt savu pieteikumu Izsolei;
3. komersants piekrīt, ka Augšdaugavas novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par komersanta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Izmātājam pieejamām datubāzēm.
4. komersantam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu valstij un jebkāda veida maksājumu parādu Izmātājam, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu, kā arī komersants piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
5. uz komersantu, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, nav attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt ar x):

- ☐ apliecinājums par komersanta plānotajiem sasniedzamajiem mērķiem nomas objektā atbilstoši Izsoles noteikumu 2.pielikumam;
- ☐ izdruka no Elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai ārvalstu kompetento institūciju izziņa, kas izsniegta ne vēlāk kā pirms divām nedēļām un kas apliecina, ka pretendents nav nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi);
- ☐ izsoles dalības maksu apliecināošs dokuments;
- ☐ starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegti apliecināti komersanta reģistrācijas dokumenti (Latvijā neregistrētai juridiskai personai);
- ☐ pilnvara pārstāvēt komersantu nomas tiesību izsolē, ja to pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību.
- ☐

(cits dokuments)

Vārds, uzvārds	
Amats	
Datums	
Paraksttiesīgās personas paraksts	

APLIECINĀJUMS

Komersanta nosaukums	
Komersanta reģistrācijas numurs	
Komersanta juridiskā adrese	

Komersants apliecina, ka, gadījumā, ja tiks piešķirtas nomas līguma slēgšanas tiesības komersants apņemas::

1. ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.decembrim izveidot ne mazāk kā 15 jaunas darba vietas;
2. ne vēlāk kā līdz 2027.gada 31.decembrim izveidot ne mazāk kā 15 jaunas darba vietas.

Personas, kurai ir tiesības pārstāvēt
komersantu, paraksts:*

Personas, kurai ir tiesības pārstāvēt
Komersantu, paraksta atšifrējums:*

**Ja dokuments tiks parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, papīra formāta paraksts nav nepieciešams*

Pilnvarotās personas, kurai ir tiesības pārstāvēt
komersantu, amats:
