



Augšdaugavas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Daugavpilī

2026.gada 13.jūlijā

Nr.12

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2026.gada 13.jūlijā, plkst.13.00, Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē Rīgas ielā 2, Daugavpilī.

Sēdi plkst.13.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs – I.Proms.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi – Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, I.Timšāne.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27.panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par sekretāra iecelšanu.
2. Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Lūšu mājas" piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu Naujenes pagastā.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Arāji” piešķiršanu.
5. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Voitišku mežs” piešķiršanu.
6. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Zābaciņi” piešķiršanu.
7. Par nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses piešķiršanu Pilskalnes pagastā, Augšdaugavas novadā.
8. Par adreses "135B", Maļutki, Tabores pagasts, Augšdaugavas novads piešķiršanu.
9. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4468 005 0312 platības precizēšanu.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4490 002 0245.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0092.
12. Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4494 004 0062.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4484 005 0010.
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4488 003 0003, 4488 003 0006 un 4488 003 0009.
15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 004 1492 un nosaukumu piešķiršanu.
16. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 4407 001 0184, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4407 01 0285.
17. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Brāļi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 003 0142.

18. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Jelgavas iela 26", zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4415 003 0020 un 4415 003 0021.
19. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Tikas", zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4496 002 0138 un 4496 005 0383.
20. Par zemes iznomāšanu Eglainē, Eglaines pagastā.
21. Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2023/8 pagarināšanu.
22. Par zemes nomas līguma Nr.7-3/28 pagarināšanu.
23. Par zemes nomas līgumu Nr.15-6/Be106 pagarināšanu.
24. Par zemes nomas līgumu Nr.15.6/Pi46 pagarināšanu.
25. Par zemes nomas līgumu Nr.15-6/Be95 pagarināšanu.
26. Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm.
27. Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm.

ZIŅO: Ilze Ondzule, kura piedāvā Komisijas sēdes darba kārtību papildināt ar 7 (septiņiem) papildjautājumiem un izskatīt Komisijas sēdes darba kārtībā kā pēdējos jautājumus:

1. Par nekustamā īpašuma nosaukuma „Bērzu aleja” piešķiršanu.
2. Par adresu kārtošanu Ambeļu pagastā.
3. Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Jaunapiņi" piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Cekuliņi" piešķiršanu.
5. Par zemes nomas līguma Nr. 1.1-12.6-2020/383 pagarināšanu.
6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0324, "83", Vasarnīcas, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, atsavināšanu.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2169, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, atsavināšanu.

1.& Par sekretāra iecelšanu

Jānis Proms ziņo, ka Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas sekretāre I.Simanoviča ir atvaļinājumā, tāpēc nepieciešams iecelt komisijas sekretāru. Par komisijas sekretāri izvirza I.Ondzuli.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Iecelt komisijas priekšsēdētāja vietnieci Ilzi Ondzuli par komisijas sekretāri 2026.gada 13.jūlija sēdei.

2.& (581.) Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Lūšu mājas" piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.581 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Lūšu mājas" piešķiršanu" (prot.Nr.12, 2.§).

3.& (582.) Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu Naujenes pagastā

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.582 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu Naujenes pagastā”
(prot.Nr.12, 3.§).

4.& (583.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Arāji” piešķiršanu

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.583 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Arāji” piešķiršanu”
(prot.Nr.12, 4.§).

5.& (584.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Voitišku mežs” piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.584 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Voitišku mežs” piešķiršanu”
(prot.Nr.12, 5.§).

6.& (585.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Zābaciņi” piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.585 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Zābaciņi” piešķiršanu”
(prot.Nr.12, 6.§).

7.& (586.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses piešķiršanu Pilskalnes pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.586 “Par nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses piešķiršanu
Pilskalnes pagastā, Augšdaugavas novadā” (prot.Nr.12, 7.§).

8.& (587.)

Par adreses “135B”, Maļutki, Tabores pagasts, Augšdaugavas novads, piešķiršanu

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

pieņemot lēmumu Nr.587 “Par adreses “135B”, Maļutki, Tabores pagasts, Augšdaugavas
novads, piešķiršanu” (prot.Nr.12, 8.§)

9.& (588.)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4468 005 0312 platības precizēšanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.588 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4468 005 0312 platības precizēšanu” (prot.Nr.12, 9.§)

10.& (589.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4490 002 0245

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.589 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4490 002 0245” (prot.Nr.12, 10.§)

11.& (590.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0092

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.590 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0092” (prot.Nr.12., 11.§)

12.& (591.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4494 004 0062

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.591 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4494 004 0062” (prot.Nr.12., 12.§)

13.& (592.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4484 005 0010

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.592 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4484 005 0010” (prot.Nr.12., 13.§)

14.& (593.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4488 003 0003, 4488 003 0006 un 4488 003 0009

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.593 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4488 003 0003, 4488 003 0006 un 4488 003 0009” (prot.Nr.12., 14.§)

15.& (594.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 004 1492 un nosaukuma piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.594 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4460 004 1492 un nosaukuma piešķiršanu” (prot.Nr.12., 15.§)

16.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 4407 001 0184, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4407 001 0285

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vadītājai I.Ondzulei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 4407 001 0184, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4407 001 0285.

17.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Brāļi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 003 0142

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vadītājai I.Ondzulei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam “Brāļi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4496 003 0142.

18.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam “Jelgavas iela 26”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4415 003 0020 un 4415 003 0021

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vadītājai I.Ondzulei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam nekustamam īpašumam "Jelgavas iela 26", zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4415 003 0020 un 4415 003 0021.

19.&

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamam īpašumam "Tikas", zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4496 002 0138 un 4496 005 0383

ZIŅO: Tatjana Barinova.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

uzdot Īpašuma nodaļas vadītājai I.Ondzulei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projektam nekustamam īpašumam nekustamam īpašumam "Tikas", zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4496 002 0138 un 4496 005 0383.

20.& (595.)

Par zemes iznomāšanu Eglainē, Eglaines pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.595 "Par zemes iznomāšanu Eglainē, Eglaines pagastā, Augšdaugavas novadā" (4456 007 0092 daļa 0.03 ha) (prot.Nr.12, 20.§).

21.& (596.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2023/8 pagarināšanu

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.596 "Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2023/8 pagarināšanu" (4498 003 0112 daļa 2.25ha, 4498 002 0008 daļa 5.8 ha, 4498 003 0157 1.10 ha, 4498 003 0279 1.5 ha, 4498 003 0308 1.5 ha, 4498 001 0158 2.7 ha, 4498 002 0141 daļa 3.0) (prot.Nr.12, 21.§).

22.& (597.)

Par zemes nomas līguma Nr.7-3/28 pagarināšanu

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.597 "Par zemes nomas līguma Nr.7-3/28 pagarināšanu" (4446 001 0393 1.7422 ha) (prot.Nr.12, 22.§).

23.& (598.)

Par zemes nomas līguma Nr.15-6/Be106 pagarināšanu

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.598 "Par zemes nomas līguma Nr.15-6/Be106 pagarināšanu" (4444 002 0389 0.8 ha, 4444 002 0289 daļa 0.44 ha, 4444 006 0133 daļa 0.82 ha, 4444 002 0293 daļa 0.85 ha) (prot.Nr.12, 23.§).

24.& (599.)

Par zemes nomas līguma Nr.15.6/Pi46 pagarināšanu

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.599 "Par zemes nomas līguma Nr.15.6/Pi46 pagarināšanu" (4480 007 0068 daļa 2.0 ha) (prot.Nr.12, 24.§).

25.& (600.)

Par zemes nomas līguma Nr.15-6/Be95 pagarināšanu

ZIŅO: Lilita Ancāne.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.600 "Par zemes nomas līguma Nr.15-6/Be95 pagarināšanu" (4444 004 0099 daļa 0.45 ha) (prot.Nr.12, 25.§).

26.&

Pieteikumu apstiprināšana uz brīvajām zemēm

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" informācija par iznomāšanai paredzētām zemes vienībām tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē Zemes noma - Augšdaugavas novads (augšdaugavasnovads.lv) ar mērķi apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, pieteikšanās laiks tika noteikts 09.07.2026., kā rezultātā tika saņemti pieteikumi uz nomu.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus un iznomāt zemes vienības:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maksa gadā, bez PVN	Pieteicās	Nomas līguma termiņš
1.	4462 002 0335	Kalupes pag.	0.55	46.75	Fiziska persona	6 gadi
2.	4498 001 0454	Višķu pag.	daļa 3.0	255.00	Juridiska persona	6 gadi
3.	4492 002 0143	"17", Cīrulīši, Tabores pag.	0.06	54.00	Fiziska persona	6 gadi
4.	4446 001 0420	Biķernieku pag.	0.75	63.75	Juridiska persona	6 gadi
5.	4446 001 0405	Biķernieku pag.	0.6612	56.20	Fiziska persona	6 gadi
6.	4460 006 0224	Kalkūnes pag.	daļa 0.75	63.75	Juridiska persona	6 gadi

7.	4496 004 0052	Vecsalienas pag.	1.5	127.50	Juridiska persona	6 gadi
----	---------------	------------------	-----	--------	-------------------	--------

27.& (601.)

Par zemes iznomāšanu Kalupes pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.601 “Par zemes iznomāšanu Kalupes pagastā, Augšdaugavas novadā” (4462 002 0335 0.55 ha) (prot.Nr.12, 27.§).

28.& (602.)

Par zemes iznomāšanu Višķu pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.602 “Par zemes iznomāšanu Višķu pagastā, Augšdaugavas novadā” (4498 001 0454 daļa 3.0 ha) (prot.Nr.12, 28.§).

29.& (603.)

Par zemes iznomāšanu “17”, Cīrulīši, Tabores pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.603 “Par zemes iznomāšanu “17”, Cīrulīši, tabores pagastā, Augšdaugavas novadā” (4492 002 0143 0.06 ha) (prot.Nr.12, 29.§).

30.& (604.)

Par zemes iznomāšanu Biķernieku pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.604 “Par zemes iznomāšanu Biķernieku pagastā, Augšdaugavas novadā” (4446 001 0420 0.75 ha) (prot.Nr.12, 30.§).

31.& (605.)

Par zemes iznomāšanu Biķernieku pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.605 “Par zemes iznomāšanu Biķernieku pagastā, Augšdaugavas novadā” (4446 001 0405 0.6612 ha) (prot.Nr.12, 31.§).

32.& (606.)
Par zemes iznomāšanu Kalkūnes pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.606 “Par zemes iznomāšanu Kalkūnes pagastā, Augšdaugavas novadā”
(4460 006 0224 daļa 0.75 ha) (prot.Nr.12, 32.§).

33.& (607.)
Par zemes iznomāšanu Vecsalienas pagastā, Augšdaugavas novadā

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.607 “Par zemes iznomāšanu Vecsalienas pagastā, Augšdaugavas novadā” (4496 004 0052 1.5 ha) (prot.Nr.12, 33.§).

34.&
Par turpmāko darbību ar brīvajām zemēm

ZIŅO: Ilze Ondzule.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

1) virzīt uz brīvo zemju sarakstu sekojošas zemes vienības:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Atrašanas vieta	Platība, ha	Nomas maks gadā, bez PVN	Piezīmes
1.	4496 006 0130	Vecsalienas pag.	2.5 daļa	212.50	
2.	4456 005 0158	Eglaines pag.	1.50 daļa	127.50	
3.	4456 004 0155	Eglaines pag.	5.6 daļa	476.00	Līdz mantinieku stāšanās mantojuma
4.	4456 005 0029	Eglaines pag.	1.35 daļa	114.75	Līdz mantinieku stāšanās mantojuma
5.	4456 005 0152	Eglaines pag.	5.5 daļa	467.50	Līdz mantinieku stāšanās mantojuma
6.	4456 005 0157	Eglaines pag.	3.4 daļa	289.00	Līdz mantinieku stāšanās mantojuma
7.	4450 006 0337	Demenes pag.	1.3 daļa	110.50	
8.	4496 005 0409	Vecsalienas pag.	0.20	28	
9.	4496 005 0357	Vecsalienas pag.	0.20	28	
10.	4456 002 0122	Eglaines pag.	1.50 daļa	127.50	
11.	4460 004 2107	“589”, Daugava, Kalkūnes pag.	0.0687	61.83	aizaudzis

2) Lai apzinātu iespējamo nomas tiesību pretendentu loku, informāciju par augstākminētajiem iznomājamiem zemes gabaliem publicēt vietnē:
<https://www.augsdaugavasnovads.lv/pasvaldiba/sabiedriba/ipasumi-majokli/iznomasanaiparedzetie-ipasumi/iznomajamie-zemes-gabali/>

35.& (608.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Bērzu aleja" piešķiršanu

ZIŅO: Jānis Plešaunieks.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.608 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Bērzu aleja" piešķiršanu"
(prot.Nr.12, 35.§).

36.& (609.)

Par adrešu kārtošanu Ambeļu pagastā

ZIŅO: Mārīte Uljane.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.609 "Par adrešu kārtošanu Ambeļu pagastā" (prot.Nr.12, 36.§).

37.& (610.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Jaunapiņi" piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.610 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Jaunapiņi" piešķiršanu" (prot.Nr.12,
37.§).

38.& (611.)

Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Cekuliņi" piešķiršanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.611 "Par nekustamā īpašuma nosaukuma "Cekuliņi" piešķiršanu" (prot.Nr.12,
38.§).

39.& (612.)

Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/383 pagarināšanu

ZIŅO: Marina Kvetkovska.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr.612 "Par zemes nomas līguma Nr.1.1-12.6-2020/383 pagarināšanu" (4472 005
0266 daļa 0.20ha) (prot.Nr.12, 39.§).

40.&

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 0063 0324, "83", Vasarnīcas,
Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka ir saņemts 02.07.2026. fiziskas personas iesniegums, ar lūgumu atļaut atsavināt izsolē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0324 0.06 ha platībā, pēc adreses "83", Vasarnīcas, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads, kuru pamatojoties uz 2026.gada 29.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.1.1-12.6-2026/415 iznomā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0324 ir pašvaldībai piekritīga zeme, nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas grausts. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei S.Snetkovai sagatavot lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 006 0324 0.06 ha platībā, pēc adreses "83", Vasarnīcas, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā, nodošanu atsavināšanai.

41.&

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2169, Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, atsavināšanu

ZIŅO: Ilze Ondzule, ka ir saņemts 02.07.2026. fiziskas personas iesniegums, ar lūgumu atļaut atsavināt izsolē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2169 0.09 ha platībā, pēc adreses Kalkūnes pagasts, Augšdaugavas novads, kuru pamatojoties uz 2023.gada 24.jūlija noslēgto zemes nomas līgumu Nr.1.1-12.6-2023/574 iznomā daļu 0.07 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2169 ir rezerves zemes fonda zeme, nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā. Zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būve- atēja, kas visdrīzāk ir saistītas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 1915. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4460 004 1915 ir piekritīga pašvaldībai un nav kadastrāli uzmērīta, tāpēc priekšlikums ir pārkārtot robežas. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ē.Karņicka, M.Krievāns, I.Ondzule, J.Proms, I.Timšāne),
pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

Uzdot Augšdaugavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļas:

1. Zemes lietu speciālistei Marinai Kvetkovskai sagatavot lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2169 0.09 ha platībā atzīšanu par piekritīgu pašvaldībai un sagatavot lēmuma projektu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4460 004 2169 un 4460 004 1915.

2. vecākajai nekustamā īpašuma speciālistei S.Snetkovai sagatavot lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 2169 0.09 ha platībā, pēc adreses Kalkūnes pagastā, Augšdaugavas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Komisija darbu beidza plkst. 14.30

Komisijas priekšsēdētājs



J.Proms

Komisijas sekretāre



I.Ondzule

